

**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

.....

ředitel odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 1 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností VAPOL CZ, spol. s r.o. v přiloženém znění.**K žádosti uvádíme:**

- Dne 22. 05. 2024 byla mezi Zlínským krajem a společností VAPOL CZ s.r.o., se sídlem Zašová 270, 756 51 Zašová, IČO 26783789 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0138/2024/STR na prodej pozemků v SPZ Holešov, a to p.č. 2760/141, ostatní plocha o výměře 9 509 m² v k.ú. a obci Holešov a p.č. 147/50, ostatní plocha o výměře 464 m² pro obec a k.ú. Zahnašovice, za účelem rozšíření stávajícího areálu společnosti (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1).
Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 17. 04. 2024, č.j. MPO 37487/2024/71100 (Příloha 2).
- V lednu 2023 investor dokončil výstavbu 1. etapy areálu v SPZ v souladu s Kupní smlouvou č. O/0355/2020/INV ze dne 10. 02. 2021.
Navazující další výstavba dle smlouvy povede k rozšíření stávajícího areálu společnosti v SPZ Holešov a bude umístěna na obou pozemcích. V nových objektech budou umístěny automatizované kompletační prostory, vývojové středisko a prostory pro skladování. VAPOL je jedním z největších dodavatelů tažných zařízení do distribuční sítě autosalonů a servisů.
- Investor aktuálně, vzhledem k živelné události v září 2024, zajišťuje úpravu projektové dokumentace k protipovodňové ochraně svého areálu a požádal o prodloužení lhůty (Příloha 3) odkládací podmínky pro předložení pravomocného stavebního povolení o 12 měsíců dle čl. 10 odst.10.5 smlouvy.
- V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s Dodatkem č. 1 Smlouvy (Příloha 4), který řeší prodloužení lhůty tak, aby investor mohl dostát svým závazkům. Součástí Dodatku č. 1 je aktualizovaný investiční záměr (Příloha 5).

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného dodatku neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0138/2024/STR
2. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 17. 04. 2024
3. Žádost VAPOL o prodloužení lhůty
4. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy O/0138/2024/STR/1
5. Příloha Dodatku č. 1 Kupní smlouvy – Aktualizovaný Investiční záměr