

Podrobná důvodová zpráva**Ad A. 1.**

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Zlechov a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 1256 m² situované pod tělesem silnice III/4272 v k. ú. Zlechov. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 420 m² nacházejících se pod cyklistickou stezkou do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Otrokovice a Zlínským krajem. Z vlastnictví města do vlastnictví kraje bude převeden pozemek o výměře 168 m² situovaný pod tělesem silnice III/36745 v k. ú. Otrokovice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 796 m² nacházejících se pod chodníky a zeleným pásem do vlastnictví města. ŘSZK a SPŠ Otrokovice jako příspěvkové organizace příslušné k hospodaření a věcně příslušné ODSH a OŠMS s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3. – 4., 8.

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesům České republiky, s.p. a Vojenským lesům a statkům ČR, s.p., Povodí Moravy, s. p. Konkrétně se jedná o silnice:

- v k. ú. Bohuslavice nad Vláří – silnice II/494,
- v k. ú. Žlutava – silnice III/36740,
- v k. ú. Rajnochovice – silnice III/01866.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Zdounky a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 647 m² situované pod silnicemi II/432, III/42817, III/42825, III/42826, III/43227 v k. ú. Zdounky, případně přiléhající k tělesu silnice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 396 m² nacházejících se pod chodníkem, místní komunikací, parkovacími a zelenými pásy podél silnice do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Němčice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 73 m² situované pod tělesem silnice III/4903 v k. ú. Němčice u Holešova, případně přiléhající k tělesu silnice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 988 m² nacházejících pod chodníkem, místní komunikací a zelenými pásy podél silnice do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání po stavbě „Oprava stávajícího vstupního schodiště – Gymnázium a Jazyková škola, nám. T. G. Masaryka 2734, Zlín“. Statutární město Zlín převede bezúplatně do vlastnictví Zlínského kraje pozemek o výměře 20 m² pod nově vybudovaným vstupním schodištěm do budovy školy. Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný OŠMS s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1. – 2., 4.

Jedná se o případy výkupu pozemků pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemků bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daných případech se jedná o pozemky pod stavbou:

- v k. ú. Lipina (bod 1.) se nachází pod stavbou „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ - cena pozemků pod písm. a) – b) činí 100 Kč/m². V případě výkupu uvedeného pod bodem c) byla vzhledem k nesouhlasu vlastníka s převodem, nízké výměře pozemku a vysokým nákladům na případné vyvlastnění (2 x znalecký posudek cca 10 tis. Kč, správní poplatek 10 tis. Kč) cena stanovena dohodou ve výši 350,- Kč/m² jako ekonomicky a časově výhodnější řešení oproti vyvlastnění.
- v k. ú. Kladná Žilín (bod 2.) se nachází pod stavbou „Silnice II/496: Kladná Žilín“ – vzhledem k nesouhlasu vlastníka s převodem, výměře pozemku a vysokým nákladům na případné vyvlastnění (2 x znalecký posudek cca 10 tis. Kč, správní poplatek 10 tis. Kč) byla cena stanovena dohodou ve výši 150,- Kč/m² jako ekonomicky a časově výhodnější řešení oproti vyvlastnění.
- v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem se nachází pod stavbou „Silnice II/150: Loukov, průtah obcí“. Cena pozemku činí 100 Kč/m².

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 3.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státě v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m², a to u pozemků, které jsou zastavěny silnicemi III. a II. třídy:

- v k. ú. Podkopná Lhota – silnice III/4893.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 5.

Jedná se o koupi nemovitých věcí od fyzické osoby za účelem poskytování pobytové sociální služby, jejímž poskytovatelem jsou Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace, která tento soubor nemovitostí využije pro přestěhování cca 13 klientů Domova se zvláštním režimem (DZR) v Průně. Cílovou skupinou jsou osoby s duševním onemocněním vyvolaným účinkem alkoholu, které mají sníženou soběstačnost a potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby (vysokou míru podpory). Přestěhováním alespoň části klientů z nevyhovujících podmínek stávajícího zařízení a možnostem účinnějších metod sociální práce, lze očekávat zlepšení kvality života těchto klientů, rozvoj jejich potenciálu a kompetencí, protože takového pokroku nelze v původním limitujícím prostředí dosáhnout. Jednopodlažní, přízemní budovy jsou vhodné pro osoby s částečnou imobilitou a možností ve službě zestárnout. Jedna z budov je koncipována tak, že bude možné se prakticky, jen s drobnými úpravami, nastěhovat hned.

Na soubor nemovitostí si Zlínský kraj nechal vypracovat znalecký posudek znalcem Ing. Kostkou, který stanovuje cenu obvyklou ve výši 30.100 tis. Kč, tedy Zlínský kraj zaplatí o 500 tis. Kč nižší cenu, než je cena obvyklá. Příspěvková organizace Sociální služby Vsetín i věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad C.

Po dohodě se státní organizací Správa železnic bude Zlínským krajem realizován výkup nemovitých věcí v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí z vlastnictví fyzických osob v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“, staveb, opatření s touto stavbou souvisejících a rovněž k zabezpečení budoucího rozvoje daného území. V současné době je

řešeno v rámci 2. etapy projektu (tj. úsek Zlín – Vizovice) odvolání vlastníků předmětných nemovitostí jako účastníků územního řízení, kteří požadují vykoupení všech svých nemovitostí v zástavbovém území. Správa železnic se tedy obrátila na Zlínský kraj s žádostí o realizaci tohoto výkupu s tím, že nejprve dojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a následně po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje dne 14. 12. 2023 pod č. j. KUZL 97370/2023 a pod sp. zn. KUSP 24504/2023 ÚP-C, kterým bude umístěna stavba nazvaná „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, aktualizace DUR část Zlín střed km 11,0 – Vizovice“, dojde k uzavření kupní smlouvy za cenu dle znaleckého posudku, který bude v době převodu aktualizován. V současné době činí cena obvyklá předmětných nemovitých věcí cca 18,3 mil. Kč, přičemž vzhledem k trendům na trhu s realitami lze do budoucna předpokládat její navýšení. Věcně příslušný ODSH navrhovanou majetkovou transakci doporučuje ke schválení.

Ad D.

Rozpočtové opatření č. ZZK/0005/2025 řeší přesun rozpočtových prostředků ve výši 29 600 tis. Kč pro realizaci výdajů (výkup nemovitých věcí v k. ú. Vsetín za účelem poskytování pobytové sociální služby organizací Sociální služby Vsetín) v souvislosti s přestěhováním cca 13 klientů z Domova se zvláštním režimem (DZR) v Pržně. Prostory na adrese Josefa Sousedíka budou sloužit k vybudování DZR pro osoby s alkoholovou demencí s kapacitou 12–14 lůžek. Areál splňuje náročné parametry komunitního bydlení pro pobytovou službu, a to jak interiérem, tak exteriérem a umístěním v lokalitě. Dochází ke změně závazných ukazatelů výdajů rozpočtu.