

**KUPNÍ SMLOUVA**  
uzavřená ve smyslu ustanovení  
z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1.**

(dále jen „prodávající“)

a

**2. Zlínský kraj**, IČO: 70891320  
se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín  
jednající Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem  
(dále jen „kupující“)

**Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace**, IČO 49562827  
se sídlem Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín  
jednající Mgr. Karlem Matochou, MBA, ředitelem  
(dále jen „příspěvková organizace“)

**Článek II.**  
**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství – pozemky:

- p. č. 2225, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1142, jiná stavba,
- p. č. 2226, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž
- p. č. 2227, ostatní plocha,
- p. č. 2228, zahrada,
- p. č. 2368/5, ostatní plocha,

všechny nacházející se v katastrálním území Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 5832 pro obec a k. ú. Vsetín.

**Článek III.**  
**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci – pozemky:

- p. č. 2225, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1142, jiná stavba,
- p. č. 2226, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž
- p. č. 2227, ostatní plocha, o výměře 225 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2228, zahrada, o výměře 819 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2368/5, ostatní plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,

všechny nacházející se v katastrálním území Vsetín, všechny zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 5832 pro obec a k. ú. Vsetín, se všemi právy, povinnostmi, s příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí za níže uvedenou kupní cenu.

(dále jen „nemovitě věci“ nebo „předmět převodu“)

Ke dni vzniku vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu svěruje kupující nemovitě věci k hospodaření příspěvkové organizaci.

#### **Článek IV. Kupní cena**

Kupní cena za předmět převodu je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **29.600.000,-Kč** (slovy: Dvacetdevětmilionůšestsettisíckorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v plné výši, a to do 30 dnů po oznámení příslušného katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy byl povolen takto:

\_\_\_\_\_, ve výši 14.800.000, - Kč (slovy: Čtrnáctmilionůosmsettisíckorunčeských) a to na účet \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a ve výši 14.800.000, - Kč (slovy: Čtrnáctmilionůosmsettisíckorunčeských) na účet \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Článek V. Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné závazky vůči třetím osobám vyjma uvedených v katastru nemovitostí, tj. s výjimkou věcného břemene užívání ze dne 07. 10. 1998 zapsaného ke dni uzavření této smlouvy ve vztahu k pozemku p. č. 2227 pro Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČO 00304450 na LV č. 5832 vedeném v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vsetín. Předmětné věcné břemeno bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 188/1999.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a je mu jeho faktický stav dobře znám.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází případný dluh zajištěný právy vázajícími na předmětu převodu (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Návrh na vklad bude na příslušné katastrální pracoviště podán kupujícím bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí příspěvková organizace.

Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíšu s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Po dohodě smluvních stran zveřejnění v registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného

rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

O fyzickém předání a převzetí nemovitých věcí po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude mezi stranami sepsán předávací protokol, za kupujícího předání zajistí, zúčastní se a podepíše protokol příspěvková organizace. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni převzetí nemovitých věcí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu porozuměly a s tím vyslovují souhlas. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající a příspěvková organizace po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: ....., usnesení č. ....

Ve Vsetíně dne .....

Ve Zlíně dne .....

.....  
[Redacted Signature]

.....  
Ing. Radim Holíš  
hejtman

Ve Vsetíně dne .....

.....  
Mgr. Karel Matocha, MBA  
ředitel