

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi smluvními stranami

### Zlínský kraj

se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

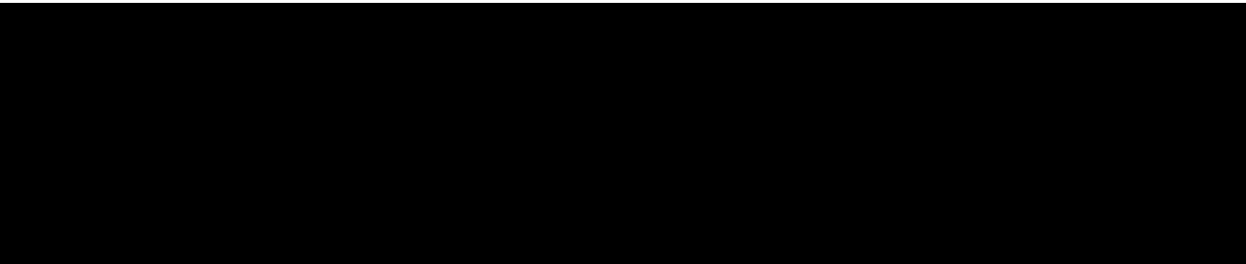
IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající Ing. Radimem Holíšem, hejtnanem

(dále jen „**Budoucí Kupující**“ nebo též „**Kupující**“)

a



(dále oba společně jen jako „**Budoucí Prodávající**“ nebo též „**Prodávající**“)

Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Budoucí Kupující má zájem na co nejrychlejší realizaci stavby nazvané „*Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, aktualizace DUR část Zlín střed km 11,0 – Vizovice*“, (dále jen „**Stavba**“) když realizaci brání neshoda mezi Budoucími Prodávajícími a Správou železnic, státní organizací, ohledně rozsahu výkupu nemovitostí dotčených Stavbou. Budoucí Prodávající má zájem na odprodeji všech nemovitostí, které jsou dotčeny Stavbou a pro budoucího Prodávajícího tvoří jeden funkční celek s rodinným domem na ul. Nádražní č. p. 18 v Želechovicích nad Dřevnicí, pak v zájmu odblokování této situace na sebe Budoucí Kupující touto smlouvou bere povinnost k výkupu Nemovitostí, jak jsou tyto definovány níže a Budoucí Prodávající se zavazují vzít zpět své odvolání podané proti rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje dne 14. 12. 2023 pod č. j. KUZL 97370/2023 a pod sp. zn. KUSP 24504/2023 ÚP-C, kterým bude umístěna stavba nazvaná „*Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, aktualizace DUR část Zlín střed km 11,0 – Vizovice*“, pokud tak učiní i ostatní odvolatelé.
- (B) Budoucí Prodávající jsou výlučnými vlastníky těchto nemovitých věcí:
- pozemku parc. č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 18, rodinný dům,
  - pozemku parc. č. 1165, zahrada,
  - pozemku parc. č. 1200/2, ostatní plocha,
  - pozemku parc. č. 1166, trvalý travní porost,
- vše zapsáno v obci a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, na LV 817 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Nemovitosti**“), když Pavel Červenka vlastní id. ¾ podíl na Nemovitosti a paní Jana Červenkova vlastní id. ¼ podíl na Nemovitosti,
- (C) Budoucí Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Nemovitosti, poté co nabude právní moci rozhodnutí věci umístění stavby nazvané „*Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, aktualizace DUR část Zlín střed km 11,0 – Vizovice*“, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- (D) Budoucí Prodávající mají zájem prodat Nemovitosti Budoucímu Kupujícímu, pokud zároveň dojde k odkoupení pozemku parc. č. 1162, orná půda, v obci a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, zapsané na LV 817 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště

Zlín, kupující Správou železnic, státní organizací, IČ 709 94 234, za cenu dle § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Budoucí Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví tyto nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 18, rodinný dům,
  - pozemek parc. č. 1165, zahrada,
  - pozemek parc. č. 1200/2, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 1166, trvalý travní porost,vše zapsáno v obci a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, na LV 817 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 2) Kupní smlouva bude uzavřena po splnění všech následujících podmínek:
  - a) nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje dne 14. 12. 2023 pod č. j. KUZL 97370/2023 a pod sp. zn. KUSP 24504/2023 ÚP-C, kterým bude umístěna stavba nazvaná „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, aktualizace DUR část Zlín střed km 11,0 – Vizovice“
  - b) Se Správou železnic, státním podnikem na straně Budoucí kupující bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku parc. č. 1154, zahrada, v obci a k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, zapsané na LV 2407 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, od Budoucích Prodávajících, za cenu dle § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, když ve Smlouvě budoucí kupní uzavřené se Správou železnic bude uvedeno, že k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1154 dojde nejdéle do tří (tří) měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje dne 14. 12. 2023 pod č. j. KUZL 97370/2023 a pod sp. zn. KUSP 24504/2023 ÚP-C, kterým bude umístěna stavba nazvaná „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, aktualizace DUR část Zlín střed km 11,0 – Vizovice“. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Budoucími Prodávajícími a Správou železnic, státním podnikem dokládá Budoucí Prodávající.
  - c) na Nemovitostech nebudou váznout žádná věcná práva

**II.**

**Ujednání o budoucí kupní smlouvě**

- 1) Smluvní strany se dohodly tak, že Budoucí Prodávající je povinen vůči Budoucímu Kupujícímu učinit písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy, jejíž přílohou bude znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé Nemovitostí vyhotovený ke dni nejdéle 2 (dva) měsíce před učiněním výzvy, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců po splnění všech podmínek uvedených výše v článku I. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 2) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to s níže uvedenými podstatnými obsahovými náležitostmi nejdéle do 5 (pět) měsíců od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy:

**Předmět prodeje a kupní cena**

Nemovitosti za cenu určenou znaleckým posudkem vyhotoveným ke dni nejdéle 2 (dva) měsíce před učiněním výzvy k uzavření kupní smlouvy.

**Způsob úhrady a vypořádání kupní ceny**

Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v plné výši na účet uvedený v kupní smlouvě, a to do 30 dnů po oznámení příslušného katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle kupní smlouvy byl povolen. Kupující má k tomuto účelu alokovány finanční prostředky ve svém rozpočtu.

**Další ujednání**

Prodávající bude povinen předat Nemovitost kupujícímu do 6 (šesti) měsíců od obdržení celé kupní ceny.

**Prohlášení prodávajících**

Prodávající prohlašují, že na Nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, žádné právní vady, žádné předkupní ani zástavní právo.

**Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a prohlašuje, že je s jeho stavem seznámen.

**III.**

**Závazky Budoucích Proávajících**

Budoucí Prodávající před uzavřením této smlouvy o smlouvě budoucí kupní nezřídil a po podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu Budoucího Kupujícího k tíži Nemovitostí žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo ani jiné právo třetí osoby, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou, nezapůjčí, neprodají, nedarují, jinak nepřevodí ani nebudou usilovat o jejich převod, nevloží Nemovitosti do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepřijme žádný závazek v jehož důsledku by převod vlastnického práva k Nemovitostem prodejem Budoucímu Kupujícímu na základě Kupní smlouvy byl relativně neplatný ani neučiní cokoliv jiného, čím by zmařil účel této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Budoucí Prodávající se zavazují zajistit na své náklady znalecké ocenění Nemovitostí, které předají Budoucímu Kupujícímu spolu s výzvou k uzavření kupní smlouvy.

Tato smlouva zavazuje i právní nástupce Budoucích Prodávajících.

**IV.**

**Určení obsahu budoucích smluv soudem**

Budoucí Prodávající prohlašují, že berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1787 odst. 1 občanského zákoníku platí, že nesplní-li Budoucí Prodávající jakožto zavázaná strana povinnost uzavřít Kupní smlouvu, může oprávněná strana, tj. Budoucí Kupující požadovat, aby obsah Kupní smlouvy určil soud.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, případně zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 4) Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány Smluvními stranami.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních opatřených podpisy Smluvních stran, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí Kupující, po jednom vyhotovení každý z Budoucích Prodávajících.
- 6) Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že ji před jejím podpisem pozorně přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům, které vyvolává, a tedy její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato

Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

*Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje*

*Datum a číslo jednací: 14. 4. 2025, usnesení č.....*

*Budoucí Prodávající:*

*Budoucí Kupující:*

Ve Zlíně dne .....

Ve Zlíně dne .....



Ing. Radim Holíš  
hejtman

Ve Zlíně dne .....

