

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0690/R18/24 ze dne 15. 07. 24, č. 0117/R03/25 ze dne 03. 02. 2025, č. 0177/R06/25 ze dne 03. 03. 2025, zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách kraje a zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Zlechov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 420 m² se nachází pod cyklistickou stezkou a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 1256 m² (situovaného pod tělesem silnice III/4272 v k. ú. Zlechov) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2. – 4.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Otrokovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 796 m² se nachází pod chodníky a zeleným pásem a příspěvkovými organizacemi Ředitelství silnic Zlínského kraje a Střední průmyslovou školou Otrokovice byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 168 m² (situovaného pod tělesem silnice III/36745 v k. ú. Otrokovice) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK a SPŠ Otrokovice jako příspěvkové organizace příslušné k hospodaření a věcně příslušné ODSH a OŠMS s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Zdounky a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 396 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací, parkovacími a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 647 m² (situované pod silnicemi II/432, III/42817, III/42825, III/42826, III/43227 v k. ú. Zdounky, případně přiléhající k tělesu silnice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Němčice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 988 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 73 m² (situované pod tělesem silnice III/4903 v k. ú. Němčice u Holešova, případně přiléhající k tělesu silnice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Koryčany a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o výměře 22 m² se nacházejí pod autobusovým nástupištěm ve vlastnictví města Koryčany

a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 8. – 9.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Hovězí a Zlínským krajem. Předmětná stavba tělesa pozemní komunikace číslo III/4872, od mostu ev. č. 4872 – 5 po uzlový bod 2541A028, v délce 0,95 km svým charakterem a dopravním významem neodpovídá silnici III. třídy, ale místní komunikaci. Předmětné pozemky o celkové výměře 6371 m² se nacházejí na předmětném tělese pozemní komunikace. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl předmětný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 10.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zrealizovalo v letech 2013 - 2014 stavbu s názvem „Silnice II/487: Nový Hrozenkov - Podřatý; 3. etapa – Bzové “. Předmětem stavby byla výstavba nového mostu ev.č. 48712-1 přes Vsetínskou Bečvu v novém směrovém vedení na silnici III/48712 směrem na Bzové. Nová situace umístění mostu a jeho připojení na silnici II/487 si vyžádala současné odsunutí stávajícího směrového vedení silnice II/487 v délce cca 200 m z důvodu dodržení normových vzdáleností připojení místní komunikace křížící železniční trať. Tím vznikla nová průsečná křižovatka silnic II/487, III/48712 a místní komunikace. Stávající most ev.č. 48712-1, který byl v havarijním stavu, byl zcela odstraněn a silnice směřující k tomuto mostu byla zaslepena. Změna směrového vedení silnice II/487 vyvolala také výstavbu nového mostu ev.č. 487-025, na části stávající silnice II/487 byla provedena technická rekultivace (došlo ke zrušení části silničního tělesa). Celková délka stavebních úprav sil. II/487 byla 397 m (260 m v nové trase a 137 m rekonstrukce) a sil. III/48712 byla 143 m (116 m v nové trase a 27 m rekonstrukce).

Současně s výše popsanou akcí probíhala stavba města Karolinka. Jednalo se o stavební úpravy stávajících sjezdů, místní komunikace na Pluskoveček, napojení cyklostezky na již zrealizovanou část v průtahu obce Velké Karlovice, dobudování komunikací pro pěší a nástupišť autobusových zastávek, přeložku veřejného osvětlení a kanalizaci.

Stavební práce byly předány zhotovitelem v září 2014, kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 10. 11. 2014.

Součástí této stavby byl také SO 301.2 – Kanalizace v hodnotě 391523,-Kč – jedná se o jednotnou kanalizaci v plastovém potrubí DN 250, délky 44,15 m. Součástí jsou také dvě kanalizační šachty (Š9 a Š10).

Rozsah stavby i shora uvedené bezúplatné předání stavebního objektu po realizaci stavby byly předmětem investičního záměru schváleného Radou Zlínského kraje dne 19. 09. 2011 usnesením č.0835/R18/11, dále schválenými dodatky tohoto IZ.

Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení bezúplatný převod stavebního objektu do vlastnictví města Karolinka. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 11. – 12.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání obcí Kostelany a Zlínským krajem. Obec požádala o bezúplatný převod tělesa pozemní komunikace a pozemku pod ní se nacházejícího:

- tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice III/43226) v místní části Újezdsko o celkové délce 554 m, od zač. pozemku p. č. 358/1 v k.ú. Újezdsko po konec silnice III/43226 (v uzlovém bodě 2531A111), ve staničení 0,226-0,780, včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházejících se na

pozemku p. č. 358/1 a z části na pozemku p. č. 70/2, oba v k.ú. Újezdsko. Zákres převáděné pozemní komunikace tvoří přílohu č. P06. Pozemek p. č. 358/1 v k. ú. Újezdsko je ve vlastnictví Zlínského kraje a pozemek p. č. 70/2 v k. ú. Újezdsko je ve vlastnictví obce.

Dle sdělení majetkového správce Ředitelství silnic Zlínského kraje se jedná o komunikaci, která dopravním významem neodpovídá silnici III. třídy, ale významově odpovídá kategorii místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích.

Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení její bezúplatný převod společně s pozemkem do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí

Ad B. 1. a B. 2.

Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nacházejí se mimo silniční těleso a jsou z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebné. O pozemky projevil zájem vlastník sousedních pozemků, neboť převáděné pozemky budou využívány jako příjezd a předzahrádka. Převáděné pozemky s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětných pozemků do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 50 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.