

# SITUAČNÍ ZPRÁVA SÚS ZL

(k datu 26.3.2025)

## INVESTIČNÍ AKCE:

Revitalizace průmyslového areálu v k.ú. Neubuz pro potřeby SÚS Zlínska, s.r.o.

1. Zastupitelstvo Zlínského kraje rozhodlo dne 17.2. 2025 o navýšení základního kapitálu společnosti SÚS ZL novým peněžitým vkladem ve výši 42 500 tis Kč.
2. Valná hromada SÚS ZL a Rada Zlínského kraje ve spolupráci s notářskou kanceláří realizovali příslušné právní úkony, tak aby rejstříkový soud mohl nové skutečnosti zapsat do Obchodního rejstříku.
3. Uskutečnilo se technické jednání s budoucím prodávajícím souboru pozemků a staveb v k.ú. Neubuz, okr. Zlín, LV č.436, na kterém byl za přítomnosti právních zástupců dohodnutý harmonogram přípravy smluvní dokumentace a rovněž způsob převzetí veškerých listinných dokladů (pasportů a archiválií), kterými budoucí prodávající ve vazbě na připravovaný obchod disponuje.
4. Bylo započato s přípravou 1. draftu návrhu kupní smlouvy na nákup souboru nemovitostí v k.ú. Neubuz, LV č. 436.
5. Byl požádán stavební úřad MÚ Slušovice o sdělení informace o podmínkách využívání předmětného území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.
6. Bylo svoláno technické jednání přímo v průmyslovém areálu v Neubuzi, na základě, kterého dojde ke geodetickému zaměření (výškopis, polohopis), dále k zaměření skutečného stavu nemovitostí (množinou bodů) a formování zadání a uživatelských požadavků pro definici stavebního programu před zpracováním objemové studie.
7. Byla zaslaná výzva na KÚZK s žádostí o zformování uživatelských požadavků, pokud existuje reálná potřeba i zájem KÚZK na společném využívání některých objektů v průmyslovém areálu po dokončení celkové revitalizace (zahrnout do objemové studie).

Ve Zlíně 26.3.2025

Libor Lukáš  
jednatel společnosti  
Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.