

**Odbor životního prostředí  
a zemědělství**  
Oddělení zemědělství, lesního  
hospodářství, myslivosti a rybářství

AGRO PV 101 s.r.o.  
Ladova 1814/31  
Řečkovice  
621 00 Brno

|                   |                               |                      |                       |
|-------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Datum</b>      | <b>Oprávněná úřední osoba</b> | <b>Číslo jednací</b> | <b>Spisová značka</b> |
| 17. července 2024 | Bc. Ivana Půčková             | KUZL 63608/2024      | KUSP 58138/2024       |

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád.

**Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „FVE 718 Pohořelice“ v k. ú. Pohořelice.**

Krajský úřad Zlínského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), příslušný podle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě posouzení žádosti AGRO PV 101 s.r.o. se sídlem: Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ 140 76 098.

### **uděluje souhlas**

podle ust. § 9 odst. 8 zákona, pro: **AGRO PV 101 s.r.o. se sídlem: Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ 140 76 098, k dočasnému odnětí půdy o výměře 1,0307 ha ze ZPF na dobu maximálně 30 let včetně doby pro zpětnou rekultivaci pro stavbu „FVE 718 Pohořelice, pozemní fotovoltaická elektrárna“ na pozemcích v k.ú. Pohořelice.**

Pozemky k dočasnému odnětí:

| Katastrální území:    | Parcelní číslo: | Výměra pozemku (m²): | Druh pozemku: | Plocha odnětí (m²): |
|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Pohořelice            | 1656/3          | 4963                 | Orná půda     | 4963                |
| -                     | 1656/4          | 5157                 | -             | 5157                |
| -                     | 1656/5          | 9290                 | -             | 187                 |
| Trvalé odnětí celkem: |                 |                      |               | 10307 m²            |

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou pozemky zařazeny do IV. a V. třídy ochrany zemědělských půd (BPEJ 34167, 34164 a 30840).

**Dle ust. § 9 odst. 8 zákona je souhlas k odnětí půdy ze ZPF udělen za předpokladu, že investor nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek:**

1. Stavební úřad omezí dobu trvání dočasné stavby fotovoltaické elektrárny ve smyslu § 5 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.
2. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Pozemky uvedené v tabulce tohoto souhlasu mohou být využity výhradně pro účel „FVE 718 Pohořelice“ tj. vybudování fotovoltaické elektrárny, využívající k výrobě elektrické energie obnovitelné zdroje. Rovněž účel dočasného odnětí půdy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je závazný a předmětné pozemky nelze na základě tohoto souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím, povinna za odnímanou plochu zaplatit odvod ve smyslu § 11 odst. 1 zákona. Odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu rekultivace.

Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz ust. § 9 odst. 9 zákona) Městským úřadem Otrokovice, po zahájení realizace záměru. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgánů ochrany ZPF (MěÚ Otrokovice a Krajskému úřadu Zlín),

- a. **doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
- b. **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

4. Dočasné odnětí zemědělských pozemků lze provést pouze za předpokladu, že po ukončení účelu jejího odnětí bude provedena rekultivace umožňující vrácení dotčených pozemků zpět do ZPF. Provedení zpětné rekultivace je dle ust. § 8 odst. 1 písm. d) zákona povinností investora. Po ukončení provozu FVE budou všechny části demontovány a odvezeny, následná rekultivace (technická a biologická) bude provedena v souladu s popisem rekultivačních prací, jenž je součástí předložených podkladů (viz. Dokumentace k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy, zpracovatel: Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D).
5. V rámci výstavby FVE 718 Pohořelice bude provedena skryvka ornice v místě osazení trafostanic na pozemku p.č. 1656/3 v k.ú. Pohořelice. Z plochy 42 m<sup>2</sup> bude provedena skryvka v tloušťce 0,1 m, celkem bude skryto 42 m<sup>3</sup> zeminy. Tato zemina bude uložena v oploceném areálu na části pozemku p.č. 1656/3 v k.ú. Pohořelice a v rámci rekultivace bude rozprostřena zpět na tyto plochy. Skrytá omiční vrstva bude zabezpečena proti zcizení a udržována v bezplevelném stavu.
6. Ukončení rekultivace oznámí investor orgánů ochrany ZPF MěÚ Otrokovice, který je ve smyslu ust. § 15 písm. m) zákona příslušný k vydání potvrzení o ukončení rekultivace.
7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících s výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedocházelo k zaplevelování a kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

**B. schvaluje plán zpětné rekultivace dočasně odňaté půdy ze ZPF (viz. Dokumentace k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy, zpracovatel: Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D), který je součástí spisu k žádosti ze dne 26.6.2024.**

#### Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 26.6.2024 postoupenou žádost investora AGRO PV 101 s.r.o. se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ 140 76 098.

Předmětným záměrem investora je vybudování fotovoltaické elektrárny a bateriového uložistiště. Účelem užívání stavby je výroba, skladování a dodávka elektrické energie do distribuční sítě. Celý pozemek bude oplocen. Jedná se o stavbu dočasnou (30 let).

Dle katastru nemovitostí jsou předmětné pozemky vedeny jako druh pozemku orná půda jsou tedy součástí zemědělského půdního fondu. Dle kódu BPEJ (34167, 34164, 30840), jsou odnímané půdy zařazeny do IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Krajský úřad v souladu se zákonem v souhlase k odnětí vymezil, že za celou odnímanou plochu bude stanoven odvod, po ukončení účelu odnětí bude dotčená plocha rekultivována podle schváleného plánu rekultivace tak, aby mohla být vrácena do zemědělského půdního fondu. Skrývka orníční vrstvy byla na základě pedologického posouzení navržena v místech trafostanic. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících s výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedocházelo k zaplevelování a kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků. S ohledem k charakteru předmětné stavby, uděluje orgán ochrany ZPF výjimku z povinnosti provést skrývku zemin (ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona).

Dle předložených podkladů, nebyly na zájmových pozemcích identifikovány meliorační ani protierozní opatření. Nejvyšší třídy ochrany zemědělských půd, nebudou dotčeny.

Po ukončení provozu FVE budou všechny části demontovány a odvezeny, následná rekultivace (technická a biologická) bude provedena v souladu s popisem rekultivačních prací, jež je součástí předložených podkladů (viz. Dokumentace k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy, zpracovatel: Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D). Dobu trvání této dočasné stavby omezí stavební úřad.

K žádosti byly dle ust. § 9 odst. 6 zákona doloženy všechny zákonné přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem.

**Na základě výše uvedeného, po posouzení předložené žádosti a souvisejících zákonem stanovených podkladů, nemá krajský úřad připomínky a souhlasí s vynětím pro požadovaný účel.**

Souhlas k odnětí půdy je ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, závazným stanoviskem a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (viz. § 10 odst. 1 zákona). Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Veškerá spisová dokumentace, na základě, které je tento souhlas vydán, bude v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona postoupena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP k následnému uložení.

Ing. Zdeněk Florián

*Vedoucí oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství*

Obdrží:

Adresát

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

Na vědomí:

AGRO PV 101 s.r.o. se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno