

Odbor životního prostředí
a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního
hospodářství, myslivosti a rybářství



Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
18. dubna 2024	Bc. Ivana Půčková	KUZL 36774/2024	KUSP 34087/2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „FVE Otrokovice“ v k. ú. Otrokovice.

Krajský úřad Zlínského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), příslušný podle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě posouzení žádosti SPower OT s.r.o, se sídlem Křenová 533/69b, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 199 03 936 v zastoupení 

uděluje souhlas

podle ust. § 9 odst. 8 zákona, pro: SPower OT s.r.o, se sídlem Křenová 533/69b, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 199 03 936, k dočasnému odnětí půdy o výměře 3,1590 ha ze ZPF na dobu maximálně 43 let včetně doby pro zpětnou rekultivaci pro stavbu „FVE Otrokovice“ na pozemcích v k.ú. Otrokovice.

Pozemky k dočasnému odnětí:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Výměra pozemku (m²):	Druh pozemku:	Plocha odnětí (m²):
Otrokovice	3097/1	37 076	Orná půda	31 590
Trvalé odnětí celkem:				31 590 m²

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou pozemky zařazeny do III. a IV. třídy ochrany zemědělských půd (BPEJ 35 900, 32 701).

Dle ust. § 9 odst. 8 zákona je souhlas k odnětí půdy ze ZPF udělen za předpokladu, že investor nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. Stavební úřad omezí dobu trvání dočasné stavby fotovoltaické elektrárny ve smyslu § 5 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.
2. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Pozemky uvedené v tabulce tohoto souhlasu mohou být využity výhradně pro účel „FVE Otrokovice“ tj. vybudování fotovoltaické elektrárny, využívající k výrobě elektrické energie obnovitelné zdroje. Rovněž účel dočasného odnětí půdy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je závazný a předmětné pozemky nelze na základě tohoto souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím, povinna za odnímanou plochu zaplatit odvod ve smyslu § 11 odst. 1 zákona. Odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu rekultivace.

Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz ust. § 9 odst. 9 zákona) Městským úřadem Otrokovice, po zahájení realizace záměru. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona, je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany ZPF (MěÚ Otrokovice a Krajskému úřadu Zlín),

- a. **doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
- b. **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

4. Dočasné odnětí zemědělských pozemků lze provést pouze za předpokladu, že po ukončení účelu jejího odnětí bude provedena rekultivace umožňující vrácení dotčených pozemků zpět do ZPF. Provedení zpětné rekultivace je dle ust. § 8 odst. 1 písm. d) zákona povinností investora. Po ukončení provozu FVE budou všechny části demontovány a odvezeny, následná rekultivace (technická a biologická) bude provedena v souladu s popisem rekultivačních prací, jenž je součástí předložených podkladů (viz. Dokumentace k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy, zpracovatel: Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D).
5. V rámci výstavby FVE Otrokovice bude provedena skrývka ornice v místě osazení trafostanic na pozemku p.č. 3097/1. Z plochy 22,4 m² bude provedena skrývka v tloušťce 0,3 m, celkem bude skryto 6,7 m³ zeminy. Tato zemina bude uložena v oploceném areálu FVE vedle trafostanic a v rámci rekultivace bude rozprostřena zpět na tyto plochy. Skrytá orniční vrstva bude zabezpečena proti zcizení a udržována v bezplevelném stavu.
6. Ukončení rekultivace oznámí investor orgánu ochrany ZPF MěÚ Otrokovice, který je ve smyslu ust. § 15 písm. m) zákona příslušný k vydání potvrzení o ukončení rekultivace.
7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících s výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedocházelo k zaplevelování a kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

B. schvaluje plán zpětné rekultivace dočasně odňaté půdy ze ZPF (viz. Dokumentace k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy, zpracovatel: Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D), který je součástí spisu k žádosti ze dne 10.4.2024.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 10.4.2024 postoupenou žádost investora SPower OT s.r.o, se sídlem Křenová 533/69b, Třmitá, 602 00 Brno, IČ 199 03 936.

Předmětným záměrem investora, je vybudování fotovoltaické elektrárny, využívající k výrobě elektrické energie obnovitelné zdroje. Fotovoltaická elektrárna (dále jen FVE) se bude skládat z těchto stavebních celků: konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů, dvě kioskové trafostanice TS1 a TS2 a přípojky elektrické energie – k vyvedení výkonu FVE do lokální distribuční sítě. Celý pozemek bude oplocen. Jedná se o stavbu dočasnou.

Dle katastru nemovitostí jsou předmětné pozemky vedeny jako druh pozemku orná půda jsou tedy součástí zemědělského půdního fondu. Dle kódu BPEJ – 32 701, 35 900, jsou odnímané půdy zařazeny do III. a IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Krajský úřad v souladu se zákonem v souhlase k odnětí vymezil, že za celou odnímanou plochu bude stanoven odvod, po ukončení účelu odnětí bude dotčená plocha rekultivována podle schváleného plánu rekultivace tak, aby mohla být vrácena do zemědělského půdního fondu. Skrývka orní vrstvy byla na základě pedologického posouzení navržena v místech trafostanic, fotovoltaické panely budou přichyceny na konstrukce pod úhlem 18° s orientací na východ/západ. Tato konstrukce bude kotvena do země pomocí zemních vrutů. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících s výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedocházelo k zaplevelování a kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků. S ohledem k charakteru předmětné stavby, uděluje orgán ochrany ZPF výjimku z povinnosti provést skrývku zemin (ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona).

Dle předložených podkladů, nebyly na zájmových pozemcích identifikovány meliorační ani protierozní opatření. Nejvyšší třídy ochrany zemědělských půd, I. a II. třídy ochrany zemědělských půd, nebudou dotčeny.

Po ukončení provozu FVE budou všechny části demontovány a odvezeny, následná rekultivace (technická a biologická) bude provedena v souladu s popisem rekultivačních prací, jež je součástí předložených podkladů (viz. Dokumentace k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy, zpracovatel: Pedologické služby Ing. Jan Dvořáček, Ph.D). Dobu trvání této dočasné stavby omezí stavební úřad.

K žádosti byly dle ust. § 9 odst. 6 zákona doloženy všechny zákonné přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem.

Na základě výše uvedeného, po posouzení předložené žádosti a souvisejících zákonem stanovených podkladů, nemá krajský úřad připomínky a souhlasí s vynětím pro požadovaný účel.

Souhlas k odnětí půdy je ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, závazným stanoviskem a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (viz. § 10 odst. 1 zákona). Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 zákona, nahrazuje souhlas č.j. KUZZL 1922/2024 ze dne 8.1.2024.

Veškerá spisová dokumentace, na základě, které je tento souhlas vydán, bude v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona postoupena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP k následnému uložení.

Ing. Zdeněk Florián

Vedoucí oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

Obdrží:

Adresát

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí + spis jako příloha elektronicky

Na vědomí:

SPower OT s.r.o, se sídlem Křenová 533/69b, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 199 03 936