



Smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace

z rozpočtu Zlínského kraje

č. D/0150/2025/STR

uzavřená

podle ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRPÚR**“), jako smlouva veřejnoprávní ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SŘ**“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi následujícími smluvními stranami:

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupen: Mgr. Tomášem Chmelou, náměstkem hejtmána pro oblast strategického rozvoje a dotace, na základě pověření

IČO: 70891320

číslo bankovního účtu: 730090036/6000

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Ivo Fišer

trvalým pobytem: xxx , xxx Zlín

datum narození: xx.xx.1960

číslo bankovního účtu: xxx

(dále jen „**Příjemce**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

t a k t o :

I.

Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou Poskytovatel poskytuje Příjemci finanční podporu ve formě investiční účelové dotace (dále jen „**Dotace**“) z rozpočtu Poskytovatele na projekt výměny zdroje tepla blíže specifikovaný v žádosti o poskytnutí dotace sp. zn. KUSP 93930/2024/STR, a příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“). V případě rozporu údajů přílohy č. 1 Smlouvy a žádosti o poskytnutí dotace, platí bez dalšího údaje uvedené v příloze č. 1.

K U Z L X 0 0 R H 5 6 E



2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se, že bude Projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této Smlouvy.
3. Příjemce bere na vědomí, že celý text této Smlouvy bude zveřejněn na úřední desce Zlínského kraje způsobem umožňujícím dálkový přístup, včetně následujících údajů: jména, příjmení, roku narození, obce, kde má Příjemce trvalý pobyt, výše, účelu a podmínek poskytnuté Dotace, avšak **s výjimkou** těchto osobních údajů: přesné adresy trvalého pobytu (název obce však zpřístupnit lze), dne a měsíce narození, čísla bankovního účtu, identifikace podporované nemovitosti uvedené v čl. III odst. I této Smlouvy (název obce, ve které se nemovitost nachází však zveřejněn bude) a podpisu Příjemce.
4. Dotace je Příjemci poskytována v souladu s pravidly Programu výměny zdrojů tepla v nízkopříjemových domácnostech Zlínského kraje II (1. výzva) vyhlášeného dne 30. 6. 2023 (dále jen „**Program**“). Příjemce se zavazuje při realizaci Projektu postupovat dle podmínek Programu, přičemž podpisem Smlouvy stvrzuje, že se s Programem seznámil. Celý text Programu je k dispozici na internetových stránkách Poskytovatele www.zlinskykraj.cz/kotliky. V případě rozporu Smlouvy a Programu, mají přednost ustanovení Smlouvy.

II.

Výše Dotace

1. Příjemci je poskytována Dotace maximálně ve výši **130 000,- Kč** (slovy sto třicet tisíc korun českých).
2. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - Celkové způsobilé výdaje Projektu (objem Projektu) jsou náklady tvořené součtem Dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - Vlastní podíl Příjemce jsou prostředky, které mohou být tvořeny vlastními prostředky Příjemce i sdruženými prostředky z jiných zdrojů (dotace, granty, dary).

Celkové předpokládané způsobilé výdaje Projektu	180 000,- Kč
Maximální výše Dotace v Kč	130 000,- Kč
Maximální míra Dotace v % z celkových způsobilých výdajů	95 %
Možná výše zálohy	78 000,- Kč
Podíl Příjemce v Kč	50 000,- Kč

3. Výše Dotace uvedená v čl. II odst. 1. této Smlouvy je maximální. Pokud skutečné Celkové způsobilé výdaje Projektu překročí výši Celkových předpokládaných způsobilých výdajů Projektu uvedenou v tabulce v odst. 2 tohoto článku, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Dotace bude Příjemci poskytnuta ve výši odpovídající skutečně pořízenému typu zdroje tepla a výši skutečně vynaložených způsobilých výdajů (doložených příslušnými doklady) dle pravidel Programu (bod 4.).
4. Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoFK**“), a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
5. Dotace je poskytnuta z rozpočtu Zlínského kraje, přičemž zdrojem finančních prostředků je Fond soudržnosti Evropské Unie, resp. Národní fond. Tyto prostředky jsou současně peněžními prostředky krytými ze státního rozpočtu ve smyslu § 10a odst. 5 písm. d) **ZoRPÚR**.

III.

Účelové určení Dotace

1. Poskytovatel podle této Smlouvy poskytne Příjemci investiční účelovou Dotaci ve výši uvedené v čl. II. této Smlouvy na výměnu zdroje tepla v podporované nemovitosti, a to v rodinném domě na adrese xxx, xxx Zlín, umístěného na pozemku parc. č. xxx, zapsané na LV č. xxx vedeném pro katastrální území xxx, v obci Zlín, ze stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním nesplňující min. třídu 3 dle ČSN EN 303-5 včetně kotlů na tuhá paliva umožňující zároveň ruční i automatickou dodávku paliva do spalovacího prostoru za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje podporované v rámci předmětného Programu.
2. Účelová Dotace je určena výhradně k úhradě způsobilých výdajů specifikovaných v čl. VI. této Smlouvy.
3. Příjemce dotace musí dokončit realizaci Projektu a následně doložit realizaci Projektu prostřednictvím předložení Závěrečné zprávy a vyúčtování projektu dle bodu 9. Programu nejpozději do 30. 9. 2026.

IV.

Platební podmínky

1. Poskytnutí Dotace probíhá formou zpětného proplacení finančních prostředků, které Příjemce vynaložil na realizaci Projektu, nebo částečným předfinancováním formou poskytnutí zálohové platby ve výši 60 % Dotace dle čl. V Smlouvy a zpětného proplacení zbývající částky Dotace.
2. Po schválení Závěrečné zprávy Poskytovatelem dotace je Příjemce povinen případný přeplatek převést na účet Poskytovatele dotace uvedený ve Smlouvě, a to do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci Dotaci, v případě poskytnutí zálohové platby dle čl. V Smlouvy, zbývající část Dotace převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 pracovních dnů po schválení Závěrečné zprávy a vyúčtování Projektu. V případě, že Poskytovatel neshledá v předložené Závěrečné zprávě a vyúčtování Projektu, včetně jejích nedílných součástí, nedostatky či nesrovnalosti, schválí ji zpravidla do 30 pracovních dnů (nejpozději do 60 pracovních dnů) ode dne jejího předložení. Budou-li v Závěrečné zprávě a vyúčtování Projektu shledány nedostatky či nesrovnalosti, bude Příjemce vyzván k jejich odstranění, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Pokud Příjemce neodstraní nedostatky či nesrovnalosti Závěrečné zprávy a vyúčtování Projektu v uvedené lhůtě, bude mu proplacena pouze ta část Dotace, kterou řádně doloží a prokáže příslušnými doklady, to vše za podmínky, že Příjemce prokáže naplnění účelu Dotace za podmínek stanovených Programem. Pokud Příjemce neprokáže, že naplnil účel Dotace za podmínek stanovených Programem, pak nárok na Dotaci Příjemci nevzniká a Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu.
4. V případě, že Příjemce Závěrečnou zprávu a vyúčtování Projektu, včetně jejích nedílných součástí, nepředloží nejpozději **v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 Smlouvy pro řádné dokončení Projektu a dosažení účelu**, bude Poskytovatelem vyzván k dodatečnému předložení, a to do **10 pracovních dnů** ode dne doručení výzvy. Pokud Příjemce Závěrečnou zprávu a vyúčtování Projektu předloží v dodatečné lhůtě, nejedná se o porušení rozpočtové kázně. Pokud ji však nepředloží, nárok na Dotaci Příjemci nevzniká, přičemž Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, v případě, že byla poskytnuta zálohová platba Dotace, bude Příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnuté dotace.

5. Příjemci budou uhrazeny jen výdaje, které Příjemce prokazatelně uhradil a doložil příslušným účetním dokladem. Výdaje lze uhradit prostřednictvím bankovního převodu nebo v hotovosti, tímto není dotčen odst. 2 a 3 tohoto článku.

V.

Zálohová platba

1. Pokud Příjemce požádá o poskytnutí zálohové platby Dotace ve výši 60 % Dotace (dále jen „**zálohová platba**“), bude pro poskytnutí zálohové platby Dotace postupováno dle tohoto článku. Ustanovení tohoto článku se pro proces poskytnutí zálohové platby aplikují přednostně před ostatními články Smlouvy. V případě, že Příjemce o poskytnutí zálohové platby nepožádá, tento článek se neaplikuje.
2. Příjemce žádá o poskytnutí zálohové platby na základě zálohové faktury nebo faktury vystavené na Příjemce na nový zdroj vytápění se specifikací, o jaký zdroj tepla se jedná, s lhůtou splatnosti minimálně 60 kalendářních dnů, označené číslem a názvem projektu kraje: „CZ.05.01.02/03/23_045/0001681 Program výměny zdrojů tepla v nízkopříjemových domácnostech Zlínského kraje II“ (dále v tomto článku jen „**faktura**“).
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15 pracovních dnů** po vystavení faktury dodavatelem předložit originál formuláře Žádosti o zálohovou platbu (dostupné na www.zlinskykraj.cz/kotliky) včetně: **kopie faktury a kopie potvrzení z banky**, že na bankovní účet uvedený ve Smlouvě není vedena exekuce, případně lze doložit výpis z Centrální evidence exekucí.
4. Po řádném a včasném předložení všech dokumentů dle odst. 3 tohoto článku, Poskytovatel provede administraci (schválení) a úhradu zálohové platby. Zálohová platba bude Příjemci zaslána na bankovní účet uvedený ve Smlouvě.
5. Příjemce je povinen uhradit fakturu ze stejného účtu, na který byla zálohová platba poskytnuta.
6. Příjemce je povinen doložit úhradu faktury předložením výpisu z bankovního účtu (dokladu o provedení zaúčtované transakce ve smyslu odst. 5 tohoto článku, a to do 15 pracovních dnů po skončení lhůty splatnosti faktury).
7. V případě, že Příjemce nedoloží úhradu faktury ve smyslu odst. 6 tohoto článku, bude Poskytovatelem písemně vyzván k jejímu doložení a to v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy.
8. V případě, že Příjemce doloží fakturu v rozporu s odst. 2 tohoto článku, tedy s lhůtou splatnosti kratší než 60 kalendářních dnů nebo s neuvedením zdroje tepla nebo neuvedením názvu projektu kraje, nebo v rozporu s odst. 3 tohoto článku, tedy po lhůtě 15 pracovních dnů od jejího vystavení dodavatelem, **nebude Poskytovatelem k takové faktuře přihlíženo a taková faktura nebude proplacena.**
9. Pokud Příjemce **nedoloží úhradu faktury ani v dodatečné lhůtě** dle odst. 7 tohoto článku, **jedná se o podstatné porušení rozpočtové kázně**, které bude stiženo odvodem ve výši poskytnuté Dotace. Porušení této povinnosti je zároveň výpovědním důvodem Smlouvy ve smyslu čl. IX Smlouvy.

VI.

Způsobilý výdaj

1. Za způsobilé výdaje v rámci realizace Projektu jsou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s Projektem, zejména pak:

- a) stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací kotle na biomasu včetně nákladů na úpravu spalinových cest,
 - b) stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací tepelného čerpadla,
 - c) stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulční nádoby nebo kombinovaného bojleru, vždy v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění,
 - d) náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním nového zdroje vytápění do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu),
 - e) náklady na projektovou dokumentaci.
2. Nezpůsobilými výdaji jsou zejména:
- a) daně, s výjimkou DPH zahrnuté do ceny pořizovaného zařízení či služeb, DPH je způsobilým výdajem, pouze pokud Příjemce není plátcem DPH nebo Příjemci nevzniká nárok na odpočet DPH,
 - b) náklady na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisí s realizací Projektu,
 - c) úhrada úvěrů a půjček (vč. úroků z úvěrů a půjček),
 - d) penále, pokuty,
 - e) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, poštovné, balné, bankovní poplatky, atd.),
 - f) náklady na právní spory,
 - g) výdaje fakturované mezi Příjemcem a jeho manželem/manželkou (registrovaným partnerem/partnerkou) nebo jiným rodinným příslušníkem jako dodavatelem za předpokladu, že by z realizace Projektu plynul dodavateli užitek (např. podporovaná nemovitost je ve společném jmění manželů),
 - h) výdaje fakturované mezi Příjemcem a třetí osobou jako dodavatelem za předpokladu, že by z realizace Projektu plynul dodavateli užitek (např. podporovaná nemovitost je ve spoluvlastnictví Příjemce a dodavatele, mezi Příjemcem a dodavatelem vzniklo nezúžené společné jmění manželů),
 - i) výdaje za práci a materiál, které si Příjemce fakturuje sám sobě (svépomoc). Tyto výdaje nejsou uznatelné, ani pokud jsou v místě a čase obvyklými.
3. Způsobilé výdaje na realizaci Projektu vznikají nejdříve ke dni **1. 1. 2021**.

VII.

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla Dotace poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v čl. I. této Smlouvy.
2. Příjemce je povinen užívat a udržovat nový zdroj tepla v podporované nemovitosti specifikované v čl. III. odst. 1 Smlouvy, nejméně 5 let od ukončení realizace projektu (dále jen „**Doba udržitelnosti**“). Za den ukončení realizace projektu se považuje den proplacení Dotace, v případě, že byla poskytnuta zálohová platba Dotace ve smyslu čl. V Smlouvy, se za den ukončení realizace projektu považuje den proplacení zbývajících částí Dotace.
3. Příjemce je povinen zajistit řádný provoz a údržbu nového zdroje tepla a uchování dokumentace k Projektu, a to po celou dobu udržitelnosti. Jedná se zejména o povinnost provozovat zdroj tepla v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými:
 - zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - výrobcem a dodavatelem,

a dále povinnost spalovat pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a která jsou výrobcem kotle určena jako vhodná k naplnění požadavků Nařízení komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva. V případě zjištění nesplnění některé povinnosti uvedené v tomto odstavci, bude Příjemce vyzván k provedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě. Pokud v ní nesplní opatření, jedná se o porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které bude Příjemci uložen snížený odvod ve výši **5 %** z poskytnuté Dotace. Příjemci může být ukládán snížený odvod i opakovaně v případě opakovaného neplnění povinnosti.

4. Příjemce je v Době udržitelnosti oprávněn vyměnit nově instalovaný zdroj tepla, který je předmětem Dotace, za nový zdroj, který však také splňuje požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (ekodesign) a jejich prováděcích předpisů, a to včetně splnění těch požadavků, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy v příslušné směrnici či prováděcích předpisech stanoveny s účinností až od určitého budoucího data. Při nesplnění v tomto odstavci uvedených požadavků dojde ze strany Příjemce k porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR.
5. Příjemce je povinen dohodnout s dodavatelem předmětu Projektu fakturační podmínky tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Faktury musí být vystaveny na jméno Příjemce. Dále musí být faktury označeny textem „CZ.05.01.02/03/23_045/0001681 Program výměny zdrojů tepla v nízkopříjmových domácnostech Zlínského kraje II“. Toto označení může být zajištěno dodavatelem nebo i dodatečně Příjemcem. Pokud účetní doklad nebude obsahovat podrobný rozpis položek, tak bude doložen jiný relevantní dokument, například příloha k faktuře, dodací list, položkový rozpočet ve smlouvě o dílo apod.
6. Příjemce je povinen nejpozději **v termínu pro řádné dokončení Projektu a dosažení účelu, uvedeném v čl. III. odst. 3 Smlouvy**, doručit Poskytovateli Dotace **Závěrečnou zprávu a vyúčtování Projektu** (jež bude chápáno jako finanční vypořádání ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) ZoRPÚR), která bude zejména obsahovat a jejímiž nedílnými součástmi jsou:
 - Vyplněný formulář **Závěrečné zprávy a vyúčtování projektu Programu výměny zdrojů tepla v nízkopříjmových domácnostech Zlínského kraje II včetně popisu nepodstatných změn** (ke stažení na www.zlinskykraj.cz/kotliky) – originál
 - **Doklad o likvidaci kotlového tělesa** vystavený na Příjemce dotace (ke stažení na www.zlinskykraj.cz/kotliky) – kopie
 - **Fotodokumentace odstranění starého zdroje tepla**, z fotodokumentace musí být jasně patrné, že se jedná o původní kotel, který nelze dále využít k vytápění, nebo místo po původním kotli. V případě nedodání uvedených fotografií nebo dodání fotodokumentace jiného typu kotle je Poskyvatel dotace oprávněn finanční prostředky dotace nevyplatit pro nedostatečnou vypovídající hodnotu fotodokumentace - v tištěné podobě, fotky na CD nebo jiném datovém nosiči nebudou akceptovány
 - **Fotodokumentace instalace nového zdroje tepla**, doporučuje se dodat i fotku výrobního štítku kotle a v případě realizace akumulčních nádrží fotky akumulčních nádrží a dokladu prokazující čistý objem nádrží např. štítek, doklad od výrobce apod. - v tištěné podobě, fotky na CD nebo jiném datovém nosiči nebudou akceptovány
 - **Zpráva o montáži - Zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje energie do provozu** (ke stažení na www.zlinskykraj.cz/kotliky) zpracovaná oprávněnou osobou. V případě obnovitelných zdrojů energie (OZE) vystavený oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 (tepelná čerpadla) (dále jen „oprávněná osoba. Zpráva o montáži je požadována u doložení realizace dílčích projektů, které byly ukončeny po datu vyhlášení Programu výměny zdrojů tepla

v nízkopříjmových domácnostech Zlínského kraje II, tj. 30. 6. 2023. U dílčích projektů ukončených před datem vyhlášení výzvy není Zpráva o montáži vyžadována, resp. může nahrazena nestandardizovaným dokladem o instalaci a uvedení zdroje tepla do provozu vystaveným oprávněnou osobou, v případě obnovitelných zdrojů energie (OZE) vystavený oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2004 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 (tepelná čerpadla) – kopie

- **Osvědčení o získání profesní kvalifikace** (podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání) osoby, jež prováděla instalaci příslušného zařízení vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů, jako doklad o naplnění požadavku zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 (tepelná čerpadla) - kopie
- **Protokol o revizi spalinové cesty dle Vyhlášky č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty** (v případě, že je novým zdrojem tepla spalovací zdroj) - kopie
- **Účetní doklady – faktury/daňové doklady vystavené na Příjemce** týkající se realizace výměny zdroje tepla a souvisejících opatření, označené číslem a názvem projektu kraje: „CZ.05.01.02/03/23_045/0001681 Program výměny zdrojů tepla v nízkopříjmových domácnostech Zlínského kraje II“, **včetně podrobného rozpisu položek** – kopie
- **Doklady o úhradě** týkající se realizace výměny zdroje tepla a souvisejících opatření, a to bankovní výpis, potvrzení o provedené transakci vydané bankou, pokladní příjmový doklad nebo účtenky dokládající úhradu – kopie
- Ostatní přílohy související zejména s provedením změn v Projektu.

Závěrečná zpráva a vyúčtování projektu Programu výměny zdrojů tepla v nízkopříjmových domácnostech Zlínského kraje II, Doklad o likvidaci kotlového tělesa a zpráva o montáži (Zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje energie do provozu) budou Příjemcem předloženy na předepsaných formuláři, které jsou k dispozici ke stažení na internetových stránkách www.zlinskykraj.cz/kotliky. V případě nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se bude postupovat dle čl. IV. odst. 3, resp. odst. 4 Smlouvy.

7. Příjemce je minimálně do skončení Doby udržitelnosti povinen za účelem případné kontroly uchovávat veškeré dokumenty související s realizací Projektu, a to zejména doklady prokazující jak samotnou realizaci Projektu, tak také doklady prokazující plnění podmínek Smlouvy v Době udržitelnosti. Pokud bude zjištěno, že tuto povinnost Příjemce neplní, bude vyzván k provedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě, a pakliže opatření k nápravě v této lhůtě nebude splněno, dopustí se Příjemce porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které mu bude uložen snížený odvod ve výši **2 %** z poskytnuté Dotace, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Příjemce se zavazuje v období od uzavření této Smlouvy do skončení Doby udržitelnosti poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly či auditu. Těmito kontrolními orgány jsou: Poskytovatel, třetí osoby pověřené Poskytovatelem, Ministerstvo životního prostředí ČR, Státní fond životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr a Nejvyšší kontrolní úřad ČR. Touto kontrolou se rozumí zejména provedení kontroly daného nového zdroje tepla, resp. celého Projektu na místě, a to v souladu se ZoFK. Kontrolním orgánům je Příjemce povinen zpřístupnit zejména veškerou dokumentaci k Projektu. Pokud bude zjištěno, že Příjemce neposkytuje součinnost a neplní povinnosti uvedené shora v tomto odstavci, bude postupováno dle mechanismů uvedených v příslušných zákonech vztahujících se k provádění kontroly či auditu, a to včetně ukládání sankcí za nesplnění předmětné povinnosti. V případě, že dle příslušných zákonů nebude moci být uložena sankce, bude Příjemce vyzván k provedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě, a pakliže opatření k nápravě v této lhůtě nesplní, dopustí se Příjemce porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které mu bude uložen snížený odvod ve výši **2 %** z poskytnuté Dotace, a to za každý jednotlivý zjištěný případ, přičemž v případě, že Příjemce v téže věci opakovaně neposkytuje

součinnost a neplní povinnosti uvedené shora v tomto odstavci, může být vyzván k provedení opatření k nápravě i opakovaně, tudíž snížený odvod ve výši **2 %** z poskytnuté Dotace, může být Příjemci v téže věci uložen i opakovaně.

9. Příjemce je povinen po Dobu udržitelnosti zajistit možnost kontroly dle čl. VII odst. 8 Smlouvy i u třetích osob, jimž přenechává k užívání podpořenou nemovitost, ve které byl pořízen nový zdroj tepla. V případě, že povinnost uvedenou shora v tomto odstavci Příjemce nesplní a zároveň nebude orgánům oprávněným k provádění kontroly či auditu poskytnuta součinnost nebo nebude zpřístupněna zejména veškerá dokumentace k Projektu, odpovídá za tuto skutečnost Příjemce i nadále sám a v takovém případě se postupuje stejně tak, jak je uvedeno v čl. VII odst. 8 Smlouvy, zejména pokud se týče výzvy k provedení opatření k nápravě, případně porušení rozpočtové kázně včetně uložení sníženého odvodu.
10. Příjemce je oprávněn převést vlastnické právo k podpořené nemovitosti na třetí osobu v době mezi vyplacením Dotace a uplynutím Doby udržitelnosti. V takovém případě je však **Příjemce povinen písemně oznámit tuto změnu Poskytovateli a zároveň je povinen smluvně zavázat nového vlastníka podpořené nemovitosti k plnění podmínek stanovených v této Smlouvě** (např. v příslušné smlouvě, prostřednictvím které převádí vlastnické právo k podpořené nemovitosti, případně dodatkem k této Smlouvě podepsaným Poskytovatelem, Příjemcem i třetí osobou). **Příjemce je povinen prokázat Poskytovateli, že nového vlastníka smluvně zavázal k plnění podmínek stanovených v této Smlouvě.** V případě, že tak neučiní, ani po lhůtě stanovené výzvou k provedení nápravy, dopustí se Příjemce porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které mu bude uložen snížený odvod ve výši **2 %** z poskytnuté Dotace. I když Příjemce převede vlastnické právo k podpořené nemovitosti na třetí osobu dle věty první tohoto odstavce, je i nadále odpovědný sám za plnění podmínek stanovených v této Smlouvě (nebude-li mezi Příjemcem a Poskytovatelem dohodnuto jinak), a to po celou Dobu udržitelnosti. **Převede-li Příjemce vlastnické právo k podpořené nemovitosti v období od uzavření Smlouvy do vyplacení Dotace, ztrácí Příjemce nárok na vyplacení Dotace a dochází k zániku Smlouvy výpovědí.**
11. Dojde-li k přechodu vlastnických práv k nemovitosti z důvodu úmrtí Příjemce v době od uzavření Smlouvy do vyplacení finanční částky dotace, je možné Příjemce dotace změnit. Podmínkou je pravomocně ukončené dědické řízení a následné uzavření dodatku ke Smlouvě. K pravomocnému ukončení dědického řízení musí dojít tak, aby k uzavření dodatku ke Smlouvě a k vyplacení finanční částky dotace došlo nejpozději do 31. 12. 2026. Novým Příjemcem může být jen některý z dědiců podpořené nemovitosti.
12. Příjemce je povinen Poskytovateli sdělit každou podstatnou nebo nepodstatnou změnu týkající se této Smlouvy. Nepodstatné změny je povinen Příjemce sdělit Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však s předložením Závěrečné zprávy a vyúčtování Projektu. Nepodstatné změny je možné provést pouze za podmínky splnění veškerých podmínek Programu. Nepodstatnými změnami jsou takové, které nemají vliv na naplnění účelu Dotace. Nepodstatnou změnou je např. změna příjmení Příjemce, místa trvalého pobytu, telefonu, e-mailu, kontaktní adresy, čísla bankovního účtu, a dále změna v realizaci opatření v rámci „Předmětu podpory“ (např. změna zdroje tepla z tepelného čerpadla na kotel na pevná paliva – výhradně biomasa) nebo v předpokládaných cenách realizovaných opatření uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Podstatné změny je povinen Příjemce sdělit Poskytovateli bez zbytečného odkladu, a to i v Době udržitelnosti, s výjimkou úmrtí Příjemce. Podstatnými změnami jsou všechny změny, které nesplňují definici nepodstatné změny. Podstatnou změnou je např. změna v osobě Příjemce nebo změna ovlivňující účel Dotace. Pokud bude zjištěno, že některou povinnost uvedenou v tomto odstavci Příjemce nesplnil, dopustí se Příjemce porušením povinnosti uvedené v první větě tohoto odstavce porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které

mu bude uložen snížený odvod ve výši **2 %** z poskytnuté Dotace, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.

13. Příjemce je povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnosprávní kontrole, která mu byla uložena orgány uvedenými v čl. VII odst. 8 Smlouvy, na základě prováděných kontrol, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. V případě, že bude zjištěno, že taková opatření Příjemce nesplnil a zároveň nebyl sankcionován jinak, ať již na základě příslušných zákonů nebo dle této Smlouvy, dopustí se Příjemce porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které mu bude uložen snížený odvod ve výši **2 %** z poskytnuté Dotace, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.

VIII.

Porušení smluvních podmínek, sankce

1. Poskytovatel je oprávněn v souladu se ZoFK a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla Dotace poskytnuta.
2. Pokud Poskytovatel zjistí, že Příjemce nesplnil nebo neplní některou z podmínek (povinností) vyplývajících z této Smlouvy, je oprávněn zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu ZoRPÚR či k porušení jiných podmínek pro poskytnutí Dotace. Za porušení Smlouvy nebo podmínek (povinností) vyplývajících z této Smlouvy se rozumí i porušení podmínek Programu Příjemcem. Při porušení podmínky Programu, která je svým smyslem a účelem stejná, jako podmínka (povinnost) plynoucí pro Příjemce ze Smlouvy, bude postupováno tak, jak uvádí Smlouva, nedojde však k dvojímu sankcionování ve stejné věci. V případě, že Příjemce poruší podmínku Programu, která svým smyslem a účelem nebude stejná jako podmínka (povinnost) plynoucí pro Příjemce ze Smlouvy, bude Příjemce vyzván k provedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě, a pakliže opatření k nápravě v této lhůtě nebude splněno, dopustí se Příjemce porušení rozpočtové kázně dle § 22 ZoRPÚR, za které mu bude uložen snížený odvod ve výši **5 %** z poskytnuté Dotace.
3. Porušení povinností uvedené v čl. IV. odst. 3, a dále v čl. VII. odst. 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13 a dále v čl. VIII. odst. 2 jeho poslední věta je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu § 22 odst. 5 ZoRPÚR a odvod za toto porušení je stanoven nižší, a to ve výši, jež je uvedena vždy v příslušném odstavci, týkajícího se každého takového konkrétního porušení. V ostatních případech (porušení povinností Příjemce), které budou zároveň shledány jako porušení rozpočtové kázně, bude odpovídat odvod za porušení rozpočtové kázně výši poskytnutých prostředků, případně neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků v souladu s § 22 odst. 5 ZoRPÚR.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy nebo zrušením Smlouvy, a to za podmínek dále uvedených.
2. Poskytovatel může Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace, přičemž výpovědním důvodem jsou důvody uvedené shora ve Smlouvě nebo porušení povinností Příjemcem

stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Výpovědním důvodem jsou zejména případy, kdy:

- a) Příjemce nenaplní účel dotace,
 - b) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle ZoRPÚR,
 - c) Příjemce je odsouzen za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem plnění či účelem této Smlouvy nebo Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) je soudem rozhodnuto o zjištění úpadku Příjemce v rámci insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) Příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření nebo plnění této Smlouvy,
 - f) Příjemce neplní/porušuje i méně závažné povinnosti stanovené touto Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván Poskytovatelem,
 - g) Příjemce převede vlastnické právo k podpořené nemovitosti v období od uzavření Smlouvy do vyplacení Dotace,
 - h) případy uvedené v čl. IV. odst. 3, v čl. V. odst. 9 a v čl. VII. odst. 10 této Smlouvy,
 - i) je na žadatele vedeno: exekuční řízení nebo soudní výkon rozhodnutí formou prodeje podporované nemovitosti nebo formou soudcovského nebo exekutorského zástavního práva na podporovanou nemovitost (resp. na podíl na podporované nemovitosti Příjemce v případě, že je Příjemce spoluvlastníkem podporované nemovitosti).
3. V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem **před** proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem **po** proplacení Dotace, je Příjemce povinen nejpozději do **10 pracovních dnů** od doručení výpovědi vrátit na účet Poskytovatele bezhotovostním převodem poskytnutou částku Dotace, v případě zjištění porušení rozpočtové kázně pak částku rovnající se **rozdílu** mezi poskytnutou Dotací a odvodem vyměřeným za porušení rozpočtové kázně, **nepočítaje** v to však penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně.
4. Příjemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, přičemž však pokud vypoví Smlouvu po vyplacení Dotace nebo její části, je povinen poskytnutou částku Dotace vrátit Poskytovateli, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **15 kalendářních dnů** od doručení výpovědi.
5. Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení (a to i v případě, že výpověď učiní Příjemce).
6. Výpovědní doba činí **10 pracovních dní** a začne běžet od prvního dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Účinky doručení pro účely této Smlouvy však nastávají i tehdy, pokud druhá smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení výpovědi zmařila. V případě ukončení Smlouvy výpovědí, jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat své práva a závazky, které jim vznikly na základě Smlouvy.
7. Při ukončení Smlouvy dohodou je Příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele poskytnutou částku Dotace, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do **30 pracovních dnů** ode dne uzavření dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V dohodě o ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny se dohodnout na vzájemném vypořádání svých práv a povinností vzniklých na základě Smlouvy.
8. Dohoda o ukončení Smlouvy nabývá účinnosti dnem připsání vrácených peněžních prostředků (poskytnuté Dotace) na účet Poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Smlouva zaniká také jejím zrušením, a to způsobem uvedeným v § 167 SŘ. Návrh na zrušení Smlouvy musí být učiněn smluvní stranou písemně a musí v něm být uveden jeden z důvodů stanovených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) SŘ, který vede k zániku Smlouvy.
10. Pokud Příjemce ve stanovené lhůtě poskytnuté prostředky (Dotaci) v souladu s tímto článkem nevrátí Poskytovateli, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu ZoRPÚR.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit proplacení takových výdajů, které nejsou v souladu se způsobilými výdaji definovanými v této Smlouvě.
2. Příjemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami zpřístupněnými v příloze č. 1 Programu (dostupné na www.zlinskykraj.cz/kotliky), za jakých jsou jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě poskytnuty a za jakých budou dále zpracovány a zveřejněny, přičemž se seznámil a byl poučen i o jeho právech týkajících se osobních údajů.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
4. Tuto Smlouvu lze měnit s výjimkami uvedenými v odst. 5 tohoto článku pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. K nepodstatným změnám uvedeným v čl. VII. odst. 12 Smlouvy není nutné uzavírat dodatek Smlouvy, ale postačí je bez zbytečného odkladu oznámit Příjemcem Poskytovateli písemně (dopisem na adresu Poskytovatele, do datové schránky Poskytovatele případně prostřednictvím předložení Závěrečné zprávy a vyúčtování Projektu). Poskytovatel je oprávněn si pro doložení změny vyžádat od Příjemce další relevantní doklady.
6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Příjemce obdrží jedno vyhotovení, Poskytovatel dvě.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva nezaniká dnem finančního ukončení Projektu, nýbrž dnem, kdy smluvní strany splní všechny povinnosti, které jim plynou z této Smlouvy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1 – Specifikace obsahu Projektu.
10. Příjemce prohlašuje, že se s ustanoveními této Smlouvy včetně její přílohy řádně seznámil, a zavazuje se, že se jimi bude řídit.
11. Práva a povinnosti Poskytovatele a Příjemce, týkající se smluvního vztahu upraveného touto Smlouvou, která nejsou přímo upravena touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními SŘ, ZoRPÚR a dalšími obecně závaznými předpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení: 18.11.2024, 1099/R32/24

Ve Zlíně dne 14.04.2025

V(e) Zlíně dne 11.02.2025

Za Poskytovatele

Za Příjemce

XXXXXXXXXX

Mgr. Tomáš Chmela,
náměstek hejtmána pro oblast
strategického rozvoje a dotace

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ivo Fišer

Specifikace obsahu projektu**Předmět podpory:**

Označení opatření	Název opatření	Předpokládané celkové náklady na projekt v Kč
A3r	Kotel výhradně na biomasu s ruční podávkou paliva	180 000,- Kč