



Krajský úřad Zlínského kraje

Odbor Krajský stavební úřad

Oddělení stavebního řádu

Třída Tomáše Bati 21

761 90 Zlín

Váš dopis zn.: KUSP 8279/2025 KSÚ-Mor

Ze dne: 10. 2. 2025

Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: MZDR 3762/2025-5/OVZ



MZDR01V9WMZ

Žádost o změnu nebo potvrzení závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č. j. KHSZL 26498/2024 ze dne 31. 7. 2024 a č. j. KHSZL 08871/2023 ze dne 10. 5. 2023 ke stavebnímu záměru „Výrobní areál HaCase“ k. ú. Zašová

Ministerstvo zdravotnictví, jako správní úřad nadřízený Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně příslušný podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo žádost Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru Krajský stavební úřad, Oddělení stavebního řádu, o potvrzení nebo změnu závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č. j. KHSZL 26498/2024 ze dne 31. 7. 2024 a č. j. KHSZL 08871/2023 ze dne 10. 5. 2023, vydaného k projektové dokumentaci stavebního záměru „Výrobní areál HaCase“ k. ú. Zašová, jako podklad pro dodatečné povolení stavby.

Podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zdravotnictví předmětná závazná stanoviska vydaná k projektové dokumentaci stavebního záměru „Výrobní areál HaCase“ na parc. č. 5095/3, 5095/4, 3926, 3930, 3922, 3907 k. ú. Zašová, jako podklad pro dodatečné povolení stavby **p o t v r z u j e .**

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále i „KHSZL“) na základě žádosti doručené dne 18. 7. 2024, doplněné dne 23. 7. 2024 od Ing. Pavla Čunka, IČO: 15418162, se sídlem Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupujícího dle plné moci ze dne 14. 7. 2023 stavebníka tj. právnickou osobu HaCase s.r.o., IČO: 27832236, se





sídlem Zašová 817, 756 51 Zašová, posoudila jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci pro vydání dodatečného povolení stavebního záměru „Výrobní areál HaCase“ na parc. č. 5095/3, 5095/4, 3926, 3930, 3922, 3907 k. ú. Zašová a vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSZL 26498/2024 dne 31. 7. 2024.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku č. j. KHSZL 08871/2023, sp. zn. KHSZL/00916/2023/3.5/HP/VS/KON-06 ze dne 10. 5. 2023 zůstávají nadále v platnosti.

Proti rozhodnutí Městského úřadu Valašského Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu vydanému pod č. j. MeUVM 123116/2024 ze dne 11. 11. 2024, kterým stavební úřad schválil dodatečné povolení stavby „Výrobní areál HaCase“ na parc. č. 5095/3, 5095/4, 3926, 3930, 3922, 3907 k. ú. Zašová, podali odvolání účastníci řízení, a to [redacted] právnická osoba BB state s.r.o., IČO: 09891463, Nademlejská 1069, 198 00 Praha, dále [redacted] a [redacted] (dále jen „odvolatelé“).

Ministerstvo zdravotnictví (dále i „ministerstvo“) přezkoumalo výše uvedená závazná stanoviska KHSZL a učinilo ve věci následující závěry:

Projektovou dokumentaci (dále i „PD“) zpracovala Ing. Zdeňka Janků, zodpovědný projektant Ing. Pavel Čunek, IČO: 15418162, se sídlem Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí pod číslem zakázky 5/2022. Jedná se o novostavbu výrobní haly včetně administrativní části. Součástí stavby jsou i doplňkové stavby jako jsou parkovací stání, komunikace, vrtý tepelných čerpadel, vsakovací systém, požární nádrž, trafostanice a související přípojky inženýrských sítí. Projekt řeší mimo jiné zařízení tepelné techniky pro výrobní halu. Představuje vlastní vytápění objektu pomocí navržených 19 ks hlubinných vrtů o hloubce 132 metrů. Předložená PD k závaznému stanovisku č. j. KHSZL 26498/2024 dne 31. 7. 2024 řeší změnu v původní verzi. Změna v projektové dokumentaci se týká pouze dopravní obslužnosti řešené stavby a rozdělení pozemku na parc. č. 5095 k. ú. Zašová na 2 části. K navrhovanému výrobnímu objektu D1 je navržena nová příjezdová komunikace D13 (ze západní strany), na kterou navazuje obslužná komunikace D12, která umožňuje průjezd kolem celého objektu D1 a příjezd k hlavnímu vstupu do objektu v administrativní části. Rezervní příjezdová komunikace D10 (z východní strany) bude vybudována pro případ, že dojde ke stavbě přivaděče k plánované přeložce komunikace I/5, s níž je dlouhodobě počítáno v územně plánovací dokumentaci a příjezd po komunikaci D13 by byl z důvodu vybudování nového přivaděče znemožněn do doby nového trvalého připojení na nový přivaděč. Předpokládá se používání této rezervní

komunikace po dobu cca půl roku, než dojde k novému trvalému připojení. Napojení bude využíváno automobily do 3,5 tuny. Pro účely zásobování bude do areálu vjíždět max 10 užitkových vozidel a max 30 osobních automobilů denně. V areálu se budou po dokončení stavebního záměru přesouvat mezi novou výrobní halou dřevovýroby a skladem vysokozdvizné vozíky (cca 10 průjezdů denně). Odhadovaná délka průjezdu je 15 minut.

Součástí PD je hluková studie zpracovaná společností Akson s.r.o., IČO: 27548082, se sídlem Třebořov 3, 569 33 Třebořov, ze dne 23. 3. 2023 pod č. zak. A222053, zpracovatel Bc. Andrej Hudec. V rámci vyhodnocení hlukové zátěže bylo provedeno měření hluku ze stávajícího provozu areálu HaCase s.r.o., ve 4 zvolených měřicích místech. Modelování situace a výpočty hlukového zatížení chráněného venkovního prostoru staveb nejbližší obytné zástavby byly vypočteny pomocí programu CadnaA verze 2022. Výpočty počítaly s nejhlučnějším provozním stavem areálu. Rizikové plochy byly z hlediska pronikání hluku do venkovního prostoru stanoveny pomocí útlumů obvodového pláště a střechy. Očekávaná úroveň hlukové zátěže z provozu výrobního areálu ve zvolených výpočtových bodech reálně nebude překračovat hygienické limity hluku upravené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v denní době. V noční době nebude areál v provozu.

Z obsahu odvolání a z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví výše uvedených odvolatelů zejména vyplývá:

Nesouhlasí s umístěním vjezdů do výrobní haly ze severní strany a s umístěním vjezdů na severozápadním rohu výrobní haly...

Nesouhlasí s umístěním odsávání technologie jinde než ze západní strany...

Nesouhlasí s umístěním jakékoliv technologie na střeše výrobní haly, kromě jihozápadní části střechy, která je situována nejdále od rodinného domu č. p. [redacted]

Nesouhlasí s umístěním tepelných čerpadel z východní a severní strany výrobního areálu vzhledem k hlukové zátěži u rodinného domu č. p. [redacted]

Nesouhlasí s navrženým větráním okny...

Poukazují na nevypořádání se s hlukovou zátěží u rodinného domu č. p. [redacted] který je výrobnímu areálu nejbližší...

Požadují provést měření hluku přímo na hranici pozemku stavebníka firmy HaCase s.r.o., jak je vymezeno v územním plánu obce Zašová...

Dojde k narušení tzv. pohody bydlení. Cítují Rozsudek Nejvyššího správního soudu...

K výše uvedeným námitkám odvolatelů ministerstvo sděluje:

KHSZL posoudila předloženou dokumentaci v intencích své věcné příslušnosti a dle platných právních předpisů a aktuálních metodických pokynů. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Zdeňka Janků, zodpovědný projektant Ing. Pavel Čunek, IČO: 15418162,



se sídlem Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí pod číslem zakázky 5/2022.

Podmínka č. 1 závazného stanoviska č. j. KHSZL 08871/2023 ze dne 10. 5. 2023 stanovuje zhotoviteli stavby dodržovat hygienické limity upravené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., během provádění stavebních prací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude pomocí vhodné organizace práce, personálního a technického vybavení zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána zařízení pouze v bezvadném technickém stavu. Plnění této podmínky lze kdykoliv ověřit měřením hluku.

Za účelem ověření závěrů hlukové studie byla v závazném stanovisku č. j. KHSZL 08871/2023 ze dne 10. 5. 2023 stanovena podmínka zkušebního provozu. Během zkušebního provozu se bude ověřovat to, zdali funkčnost a vlastnosti stavby odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektové dokumentaci, tedy i to, zda provedení stavby zajišťuje dostatečnou ochranu před nadlimitním hlukem pro nejbližší okolí.

Z výše uvedeného důvodu bude také provedeno měření hluku, jako doklad o skutečném stavu hlukové zátěže, které bude provedeno v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) tohoto zákona. Měření hluku bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby okolní obytné zástavby v měřicích místech určených po dohodě s KHSZL. Výsledky měření hluku budou KHSZL předloženy k posouzení. V případě zjištění neplnění podmínek nebo překračování hygienických limitů hluku upravených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nemůže být ze strany KHSZL vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby (podmínky č. 5 a 6). Tzn., že v případě zjištění překročení hygienických limitů hluku bude požadováno po investorovi stavby provedení dodatečných protihlukových opatření předem projednaných s KHSZL (podmínka č. 7). V gesci orgánu ochrany veřejného zdraví není právo stanovovat investorovi stavby místa pro umístění vjezdů, technických zařízení a dalších. Stěžejní je posouzení hlukové zátěže ve smyslu výše uvedených podmínek závazného stanoviska. Provozovatel zdroje hluku je sám povinen zajistit, aby nedošlo k protiprávnímu stavu, resp. plnění zákonem stanovených požadavků, v tomto případě hygienických limitů hluku upravených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Co se týče požadavku k provedení měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu č. p. 322 sdělujeme, že tento prostor je jedním ze zvolených výpočtových bodů hlukové studie, konkrétně výpočtový bod č. 3 umístěný ve vzdálenosti 2 metry od západní fasády tohoto rodinného domu. Dle výsledků hlukové studie je ve výpočtovém bodě č. 3 predikováno plnění hygienických limitů hluku upravených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v denní době. Všechny výpočtové body jsou uvedeny v *Obrázku 1 Celková situace – katastrální ortofotomapa s vyznačením dotčených objektů* v doložené hlukové studii.



K dalšímu požadavku provedení měření hluku přímo na hranici pozemku stavebníka společnosti HaCase s.r.o., odkazujeme na § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., dle kterého není hranice tohoto pozemku chráněným venkovním prostorem, chráněným venkovním prostorem stavby ani chráněným vnitřním prostorem stavby. Z tohoto vyplývá, že KHSZL nemá oprávnění ke stanovení požadavku na provedení měření hluku na hranici pozemku stavebníka firmy HaCase s.r.o., neboť jako místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví posuzuje souhlas hlukové zátěže vždy pouze ve vztahu k hygienickým limitům hluku upraveným dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., pro nejbližší chráněné prostory.

Závazné stanovisko č. j. KHSZL 26498/2024 ze dne 31. 7. 2024 bylo vydáno ke změně projektové dokumentace spočívající ve změně dopravní obslužnosti, která není z hlediska posouzení hlukové zátěže z provozu HaCase s.r.o., významná a predikce hlukové zátěže dle hlukové studie včetně stanovených podmínek v závazném stanovisku č. j. KHSZL 08871/2023 ze dne 10. 5. 2023 zůstává beze změny.

Pohoda bydlení je citovaným judikátem definována jako „*souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech*“. Je zřejmé, že souhrn všech činitelů z hlediska dopadu na bydlení přísluší posuzovat stavebnímu úřadu. Z hlediska ochrany před hlukem má ministerstvo za to, že pohoda bydlení je v mezích hygienických limitů stanovených na ochranu před nepříznivými účinky hluku ve věci zachována. Přitom vychází z toho, že správní orgán nemůže při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení zajištěna, zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat; podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře z obecných oprávněně požadovaných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality. Posouzení „pohody bydlení“ je tedy plně v kompetenci stavebních úřadů, které mají ucelený souhrnný náhled na jednotlivé složky životního prostředí, které musí posoudit v rámci řízení podle stavebního zákona, nikoliv v kompetenci orgánů ochrany veřejného zdraví.

Ostatní námitky nespádají dle zákona č. 258/2000 Sb., do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví.

Ministerstvo zdravotnictví vzhledem k výše uvedeným skutečnostem sděluje, že Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č. j. KHSZL 26498/2024 ze dne 31. 7. 2024 a č. j. KHSZL 08871/2023 ze dne 10. 5. 2023 postupovala v dané věci správně a závazná stanoviska *potvrzuje*, jak je výše uvedeno.

Matyáš Fošum

ředitel Odboru ochrany veřejného zdraví
a zástupce Hlavního hygienika ČR

v z.

Ondřej Fries

vedoucí Oddělení hygieny obecné a komunální
a zástupce ředitele Odboru ochrany veřejného zdraví
podepsáno elektronicky

Na vědomí:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně