

Podrobná důvodová zpráva:**„schvaluje“****Ad 1.**

Odbor investic KÚZK požádal o dořešení majetkoprávního vypořádání po realizaci investiční akce zjednodušeného investičního záměru č. 2111/150/01/24/Z – „ZUŠ Zlín ul. Hluboká – přeložka splaškové kanalizace“. Stávající přípojka kanalizace k objektu č. p. 3690 Zlín (objekt, který je součástí pozemku p. č. st. 4593 k. ú. Zlín – předáno k hospodaření p. o. Základní umělecké školy Zlín) musela být přeložena z důvodu kolize se stavbou rodinného domu na sousedních pozemcích p. č. 875/3 a p. č. 875/4 k. ú. Zlín ve vlastnictví fyzických osob. Pro účely realizace přeložky kanalizace byla s vlastníky dotčených pozemků uzavřena smlouva o právu provést stavební záměr (schváleno v RZK dne 19.05.2024, us. č. 0775/R21/24). Součástí této smlouvy byla i podmínka dořešení následného majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami formou zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě. Rozsah zřizované služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 10240-28/2025, ověřeným příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj dne 11.03.2025.

Ad 2.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení zřízení služebností ve prospěch Zlínského kraje z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčeného pozemku po dokončení investiční akce „Silnice III/05417: Horní Němčí, most ev. č. 05417-4“. Jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 05417-4 na pozemku p. č. 4956/4 k. ú. Horní Němčí jako součást silnice č. III/05417. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 672-4/2024. Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 8.893 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (97 Kč za 1 m²) a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (91,68 m²). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

Ad 3. – 9.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti. Správa železnic, státní organizace plánuje stavbu „Zvýšení disponibility výkonu TNS Nedakonice v systému AC 25 kV“. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, jejímž cílem je rekonstrukce stávající trakční napájecí stanice za účelem zvýšení jejího výkonu pro napájení trakčního vedení trati Staré Město – Luhačovice, Bylnice, Veselí nad Moravou. Z důvodu realizace této stavby je nutno provést na pozemcích p. č. 1090/11, p. č. 867/1, p. č. 867/2, p. č. 1080/223, p. č. 1090/218 v k. ú. Nedakonice přeložku stávající kabelové sítě NN, která slouží k napájení čerpadel pro odvod povrchových vod ze silnice II/427 v podjezdu pod železniční dráhou v obci Nedakonice. Jedná se o majetek předaný k hospodaření ŘSZK.

Ad 10.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčeného pozemku pro potřeby zahájení investičních akce ŘSZK „Silnice II/427: Nedakonice“. Předmětem akce je stavební úprava části vozovky silnice II/427 v intravilánu obce Nedakonice. Konstrukce stávající vozovky vykazuje hloubkovou korozi, vysrávky, mozaikové až síťové trhliny, podélné a příčné trhliny. Realizací stavby dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, které jsou základním předpokladem pro snížení nehodovosti. Stavební úpravou dojde ke zlepšení technických parametrů rekonstruované komunikace, snížení technického opotřebení vozidel, a zároveň snížení hladiny hluku a úrovně emisí ze silničního provozu.

Předmětem stavby je stavební úprava silnice II/427 v délce 785 m, která začíná v místě pracovní spáry před mostem ev. č. 427-003, v uzlovém úseku č. 5 „Mlékárna“, km 0,689 a končí za podjezdem ev. č. 427-004, v uzlovém úseku č. 5 „Mlékárna“, km 1,474. Stavební úprava silnice II/427 bude spočívat ve výměně konstrukčních vrstev vozovky vč. případné sanace zemní pláně a v místě extravilánové úpravy v km 1,000-1,200 ve snížení nivelety o 20 cm. Šířka vozovky bude sjednocena na 7,0 m mezi obrubami s normovým rozšířením ve směrových obloucích. Odvodnění vozovky bude řešeno pomocí dešťových vpustí zaústěných do nově budované kanalizace. Stavební úprava mostu ev. č. 427-003 bude spočívat v odbourání mostního svršku až na nosnou konstrukci, provedení spádového klínu s izolací, vybudování mostních říms a konstrukce vozovky. V rámci stavební úpravy podjezdu ev. č. 427-004 bude odbourán mostní svršek až na nosnou konstrukci, bude provedena nová stříkaná izolace, mostní římsy a konstrukce vozovky, dále bude obnoveno a doplněno bezpečnostního zařízení v místě podjezdu pod železniční tratí. Stavební práce v uzlovém úseku km 0,700 – 0,749 (včetně mostu ev. č. 427-003) budou probíhat za úplné uzavírky provozu. V uzlovém úseku km 0,749 – 1,427 (včetně železničního podjezdu) budou probíhat za úplné uzavírky provozu. Objízdná trasa bude vedena přes Moravský Písek, Veselí nad Moravou, Uherský ostroh, Kunovice a Uherské Hradiště. Současně s touto investiční stavbou bude obec Nedakonice realizovat své SO, a to stavební úpravu připojení místních komunikací a sjezdů, jejichž součástí je situování betonových obrub podél silnice II/427 v celém úseku, vybudování nového chodníku dl. 260 m a vybudování dešťové kanalizace dl 230 m.

„předává“

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 1. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Zlín a v bodě 2. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje. V bodě 3. až 10. se nyní řeší pouze uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Předání služebností k hospodaření (pro p. o. Ředitelství silnic Zlínského kraje) bude řešeno až po dokončení stavby v rámci následného schvalování předmětných smluv (zřízení služebností se zápisem do evidence katastru nemovitostí) v orgánech kraje. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).