

Podrobná důvodová zpráva:

Ad A. 1. – 6.

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, státnímu podniku Vojenské lesy a statky ČR, Lesům České republiky, s.p.:

- v k. ú. Bílovice u Uherského Hradiště – silnice III/49724,
- v k. ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště – silnice II/422,
- v k. ú. Dolní Ves – silnice II/490,
- v k. ú. Bylnice – silnice II/495,
- v k. ú. Hošťálková – silnice II/437,
- v k. ú. Rajnochovice – silnice III/01866.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1., 3. – 4., 7., 11.

Jedná se o případy výkupu pozemků pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemků bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daných případech se jedná o pozemky pod stavbou:

- v k. ú. Lipina – „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ – cena pozemků 100 Kč/m²;
- v k. ú. Vrbětice – „Silnice II/494: Vrbětice – Slavičín“ – po dohodě s vlastníkem 200 Kč/m², přičemž akceptace této ceny je pro kraj ekonomicky výhodnější než vynaložení nákladů na případný vyvlastňovací proces;
- v k. ú. Drslavice – „Silnice III/05019: Drslavice – Havříce, sesuv“ – cena pozemku dle znaleckého posudku 126,23 Kč/m²;
- v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště – „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“ - cena pozemku dle znaleckého posudku 182,25 Kč/m².
- v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem – „Silnice II/150 Loukov – průtah obcí“ – cena pozemku 100 Kč/m².

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2., 5. – 6., 9. - 10., 12.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státě v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m². V případě uvedeném v bodě B. 2. (k. ú. Lípa nad Dřevnicí) je cena stanovena po dohodě s vlastníky ve výši 200 Kč/m², přičemž akceptace této ceny je pro kraj ekonomicky výhodnější než vynaložení nákladů na případný vyvlastňovací proces.

Pozemky jsou zastavěny silnicemi II. a III. třídy, a to:

- v k. ú. Lípa nad Dřevnicí – silnice II/491,
- v k. ú. Šumice u Uherského Brodu – silnice II/495,
- v k. ú. Jalubí – silnice III/42820, III/42826,
- v k. ú. Slavkov pod Hostýnem – silnice III/43220,
- v k. ú. Zlámanka – silnice III/43730,
- v k. ú. Těšnovice – silnice III/36735.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 8.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku, na němž se nachází část vjezdu do Domova pro seniory Loučka, jehož zřizovatelem je Zlínský kraj. Realizací odkupu dojde ke sjednocení vlastnictví vjezdu a pozemku pod ním. Vlastníky požadovaná cena ve výši 333,33 Kč/m² byla vyhodnocena jako pro kraj akceptovatelná a vzhledem k celkové částce 15.000 Kč nebylo ani přistoupeno ke zpracování znaleckého posudku, neboť náklady na jeho zpracování by pořízení daného pozemku neúměrně prodražily. Majetkový správce Domov pro seniory Loučka i věcně příslušný odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad C.

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb začleněných do příspěvkové organizace Sociální služby Vsetín byly v květnu 2023 na základně usnesení ZZK č. 0499/Z17/23 ze dne 24.04.2023 uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě na koupi 4 třípokojových bytů v obci Jablůnka, které mají sloužit jako chráněné bydlení s celkovou kapacitou 8 klientů. Realizace projektu je přirozeným pokračováním zahájeného procesu transformace pobytových služeb, kdy připravení klienti jiného chráněného bydlení (s domácnostmi po 6 klientech), jejichž současná potřebná míra podpory je střední nebo nízká, mohou přejít do chráněného bydlení, které jim bude umožňovat ještě samostatnější život. Do bytů budou přestěhováni klienti z Chráněného bydlení ve Vsetíně – Rokytnici, což jsou původní klienti dříve transformované pobytové sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením Zašová. Byty se nacházejí v rámci jedné budovy v běžné zástavbě bytových domů v obci Jablůnka. Klienti se po přestěhování do bytů stanou běžnou součástí života společnosti, prohloubí se jejich soběstačnost, pracovní návyky a odpovědnost za vlastní život. Bude jim poskytována asistence dle jejich individuálních potřeb a přání. V návaznosti na proběhlou kolaudaci bytů a jejich zápis v katastru nemovitostí je předkládáno ke schválení nabytí předmětných (po zápisu do katastru nemovitostí nově označených) bytů do vlastnictví Zlínského kraje. Celková kupní cena za předmětné čtyři bytové jednotky je 16.129.080 Kč. Sociální služby Vsetín jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad „ruší“

K rušení případu dochází z následujícího důvodu:

U předmětného pozemku byl nesprávně uveden název katastrálního území. Namísto správného názvu k. ú. Těšnovice, bylo uvedeno nesprávně k. ú. Těšňovice. Z důvodu právní jistoty a vzhledem ke skutečnosti, že název katastrálního území je nezbytný identifikátor pro určení pozemku, navrhuje se ke zrušení část daného usnesení. Opětovně bude úplatné nabytí předmětného pozemku předloženo k projednání na zasedání zastupitelstva dne 23.06.2025.

Část usnesení č. 0068/Z03/25 ze dne 17.02.2025, část schvaluje, B. úplatný převod pozemků, bod č. 7 navrhovaná ke zrušení:

ZZK schvaluje:

nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:

B. úplatným převodem pozemků:

7. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Kroměříž a k.ú. Těšňovice:

- p. č. 399/8, ostatní plocha, o výměře 253 m²,

zapsaného na LV č. 126 od Marie Bochořákové, bytem Těšňovice 108, 767 01 Kroměříž, za cenu ve výši 15.180 Kč.