

Podrobná důvodová zpráva:

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byl schválen usnesením Rady Zlínského kraje č. 0690/R18/24 ze dne 15.07.2024, č. 0423/R12/25 ze dne 12.05.2025, zveřejněny na úřední desce kraje, internetových stránkách kraje a ÚZSVM a rovněž zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad 1.

Příspěvková organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje realizovalo v letech 2010–2011 stavbu s názvem „Silnice II/492 Horní Lhota – Luhačovice, křižovatka se silnicí II/493: 2. etapa – Horní Lhota“, v jejímž rámci byl na pozemku p. č. 1882/9 v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic vybudován stavební objekt SO 202.2 – Zárubní zeď, která řeší sanaci sesuvu vlevo v km 7,451 – 7,501 uzlového úseku č. 1 „Zádveřák“. Jedná se o kotvenou pilotovou stěnu s převázkou kotevním věncem v horním zhlaví pilot v délce 50,0 m. Stabilitu zemního tělesa také zajišťují tři drenážní vrty ukončené šachtami, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Stavba byla spolufinancována ze strukturálních fondů EU. Dohodou o společném postupu přípravy a realizaci stavby uzavřenou mezi ŘSZK a obcí Horní Lhota před stavbou se smluvní strany dohodly, že po ukončení udržitelnosti bude předmětný stavební objekt převeden obcí. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce bude tedy orgánům kraje předložen ke schválení bezúplatný převod předmětného stavebního objektu do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad 2. - 3.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání obcí Prasklice a Zlínským krajem. Obec požádala o bezúplatný převod tělesa pozemní komunikace a pozemků pod ní se nacházejících:

- tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice III/42814) o celkové délce 1329 m, od vyústění ze silnice III/42813 v uzlovém bodě 2442A092 po konec silnice před bývalým nádražím Prasklice v uzlovém bodě 2442A095, ve staničení 0,000-1,329, včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházejících se na pozemcích p. č. 1792/3 a p. č. 6420, oba v k. ú. Prasklice; Zákres převáděné pozemní komunikace tvoří přílohu P03. Pozemky p. č. 1792/3 a p. č. 6420, oba v k. ú. Prasklice budou převedeny do vlastnictví obce společně s předmětnou komunikací.

Dle sdělení majetkového správce Ředitelství silnic Zlínského kraje se jedná o komunikaci, která významově odpovídá kategorii místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích.

Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední a v návaznosti na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí je tedy orgánům kraje předložen ke schválení její bezúplatný převod společně s pozemky do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.