

ZRIA, a. s.
Holešovská 1691
769 01 Holešov

Věc: Žádost o úpravu Kupní smlouvy č. O/0321/2021/INV

Dovoluji si tímto požádat o provedení změny znění Kupní smlouvy č. O/0321/2021/INV v bodě 1.3. Takto:

Původní znění:

*Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat níže uvedené regulativy zástavby SPZ Holešov a dále dokončit stavbu zahrnutou v I. Etapě podle Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemkům.***

se nahrazuje:

*Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat níže uvedené regulativy zástavby SPZ Holešov a dále dokončit stavbu zahrnutou v I. Etapě podle Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to nejpozději do 30.11.2026.***

Důvodem žádosti je opoždění zahájení výstavby, které bylo zaviněno zejména:

- zpožděným předáním projektové dokumentace, způsobené úpravou a změnou prováděcího projektu stavby, souvisejícím řízením změny stavby před dokončením a opožděným legislativním oprávněním ke stavbě
- nemožností zahájit stavbu dříve, než byla podána žádost o úvěr u NRB (Národní rozvojová banka), zde se čekalo na schvalovací proces z Ministerstva financí a MPO – tento projekt bude částečně financován pomocí tzv. Podřízeného úvěru NPO (Národního plánu obnovy) – tento druh úvěru je zde pro financování ekologicky příznivých staveb a naše stavba bude první tohoto druhu v ČR – výrobní hala s vysokou mírou energetické nezávislosti (FVE + bat. úložiště), omezením spotřeby

pitné vody, minimálním vlivem na okolní prostředí, podporou elektromobility, rekuperací tepla, hospodařením s energiemi, odpady, atd

- komplikacemi na straně archeologického výzkumu. Na pozemku byly nalezeny žárové hroby z doby cca 1300 př. n.l., v počtu cca 80 - rozsáhlý nález celostátního významu, což zpozdilo výstavbu.

Ve Zlíně dne 21.2.2025

Ing. Dalibor Štverka, Ph.D.
jednatel