DODATEK Č. 1
KUPNÍ SMLOUVY Č. O/0321/2021/INV

s odkládací podmínkou

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**")
(„**Smlouva**")

(1) **Zlínský kraj**
se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 0730090001/6000
(„**Prodávající**")
a
(2) **Dinel, s. r. o.**
se sídlem U Tescomy 249, 760 01 Zlín, IČO: 63476886, DIČ: CZ63476886
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 20511
zastoupená Ing. Daliborem Štverkou, jednatelem
bankovní spojení: Č[redacted]
(„**Kupující**")

(dále společně též „**Smluvní strany**" a jednotlivě „**Smluvní strana**").

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

PREAMBULE

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 03.02.2022 uzavřely Kupní smlouvu č. O/0321/2021/INV (dále jen „Smlouva"), jejímž předmětem je převod nemovitostí ve Strategické průmyslové zóně Holešov.

2. Tímto Dodatkem č.1 je řešena etapizace původního Investičního záměru. Kupující předložil aktualizaci č.1 Investičního záměru pro stavbu, kterou jsou řešeny další etapy dostavby areálu společnosti. Tato aktualizace č. 1 Investičního záměru tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1 a nahrazuje dosavadní přílohu č. 2 Smlouvy, přičemž však dosavadní Situační plán záměru zůstává nezměněn. Součástí tzv. II. etapy budou části C a D Situačního plánu záměru, přičemž termín pro získání pravomocného stavebního povolení pro stavbu této II. etapy je stanoven do 31.12.2031. Součástí tzv. III. etapy a IV. etapy budou části E a F Situačního plánu záměru a termín pro získání pravomocného stavebního povolení pro stavbu této III. a IV. etapy je 31.12.2039.

3. Na základě dohody Smluvních stran dochází tímto dodatkem v souladu s čl. 12, odst. 12.7 Smlouvy ke změně v článku 5., odst. 5.6 Smlouvy, v článku 6, v článku 7, odst. 7.1, v článku 8, odst. 8.1 a odst. 8.9, v článku 10., odst. 10.2, 10.3 Smlouvy.

I.
ZMĚNA SMLOUVY

1.1 Původní znění článku 5., odstavce 5.6 Smlouvy:

„Uskutečněním Investičního záměru předkupní právo zaniká a smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Uskutečněním Investičního záměru se rozumí získání kolaudačního souhlasu (či jiného ekvivalentního úkonu/rozhodnutí vedoucího k povolení užívání) ke Stavbě dle Investičního záměru příslušným správním orgánem."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Předkupní právo zaniká ukončením platnosti závazku Prodávajícího vyplývajícího zejména z bodu 8 Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace (příloha č. 4)."

1.2 Původní znění článku 6, odstavce 6.1 Smlouvy:

*„**Kupující je povinen užívat Pozemky dle Investičního záměru, případně pro jiné účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje** a po dokončení investiční výstavby užívat Pozemky a stavby na Pozemcích zřízené („Stavby") k provozování podnikatelské činnosti dle výše uvedených podmínek, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2030."*

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

*„**Kupující je povinen užívat Pozemky dle Investičního záměru, případně pro jiné účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje** a po dokončení investiční výstavby užívat Pozemky a stavby na Pozemcích zřízené k provozování podnikatelské činnosti dle výše uvedených podmínek, a to alespoň po dobu do **31. 12. 2047**. "*

1.3 Původní znění článku 6, odstavce 6.2 Smlouvy:

*„Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat níže uvedené regulativy zástavby SPZ Holešov a** dále **dokončit Stavbu, která je předmětem Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této stavbě,** případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to **nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemkům.***

***Regulativy zástavby SPZ Holešov stanoví maximální výšku budovy 16 m, minimum výsadby zeleně (resp. zelené plochy) 20 % plochy Pozemků, maximální zastavěnost budovami 60 % plochy Pozemků.**"*

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

*„Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat níže uvedené regulativy zástavby SPZ Holešov a** dále **dokončit stavbu zahrnutou v I. Etapě podle Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této stavbě,** případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to **nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemkům.***

Regulativy zástavby SPZ Holešov stanoví maximální výšku budovy 16 m, minimum výsadby zeleně (resp. zelené plochy) 20 % plochy Pozemků, maximální zastavěnost budovami 60 % plochy Pozemků. *"*

1.4 Do článku 6 Smlouvy se vkládá nový odstavec 6.2a, který zní:

„Kupující je dále povinen předložit Prodávajícímu pravomocné stavební povolení, společné povolení či jiné povolení umožňující zřízení stavby zahrnuté v II. Etapě podle Investičního záměru nejpozději do dne 31.12.2031 a získat kolaudační souhlas k této stavbě zahrnuté v II. Etapě podle Investičního záměru, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, nejpozději do dne 31.12.2033."

1.5 Do článku 6 Smlouvy se vkládá nový odstavec 6.2b, který zní:

„Kupující je dále povinen předložit Prodávajícímu pravomocné stavební povolení, společné povolení či jiné povolení umožňující zřízení všech staveb zahrnutých v III. a IV. Etapě podle Investičního záměru nejpozději do dne 31.12.2039 a získat kolaudační souhlas ke všem stavbám zahrnutým v III. a IV. Etapě podle Investičního záměru, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, nejpozději do dne 31.12.2041."

1.6 Původní znění článku 6, odstavce 6.3 Smlouvy:

„Kupující se zavazuje zaměstnávat níže uvedený počet zaměstnanců:

- ***do 2 let od dokončení Stavby alespoň 5 zaměstnanců v SPZ Holešov.***

Zaměstnancem se rozumí osoba pracující na plný úvazek. V případě jiných typů úvazků se sčítá hodinová doba práce a takové typy úvazků se přiměřeně přepočtou na počet plných úvazků. Uvedený počet zaměstnanců se Kupující zavazuje udržet alespoň do 31. 12. 2030. Počet zaměstnanců může v rámci výše uvedeného závazku dočasně klesnout až o 10 % v rámci běžné fluktuace."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující se zavazuje zaměstnávat níže uvedený počet zaměstnanců:

- ***do 2 let od dokončení stavby zahrnuté v I. Etapě podle Investičního záměru alespoň 5 zaměstnanců v SPZ Holešov.***

Zaměstnancem se rozumí osoba pracující na plný úvazek. V případě jiných typů úvazků se sčítá hodinová doba práce a takové typy úvazků se přiměřeně přepočtou na počet plných úvazků. Uvedený počet zaměstnanců se Kupující zavazuje udržet alespoň do 31. 12. 2030. Počet zaměstnanců může v rámci výše uvedeného závazku dočasně klesnout až o 10 % v rámci běžné fluktuace."

1.7 Původní znění článku 6, odstavce 6.4 Smlouvy:

„Kupující je povinen předkládat Prodávajícímu kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu a jiná rozhodnutí, povolení, opatření či úkony příslušných orgánů veřejné moci, týkající se Staveb, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2030. Kupující bude předkládat tuto dokumentaci Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo od vydání příslušného rozhodnutí, povolení, opatření či úkonu, podle toho, co přichází v úvahu v prostých kopiích. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen dokumentaci poskytnout v originále či úředně ověřené fotokopii."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je povinen předkládat Prodávajícímu kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu a jiná rozhodnutí, povolení, opatření či úkony příslušných orgánů veřejné moci, týkající se

Staveb, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2047. Kupující bude předkládat tuto dokumentaci Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo od vydání příslušného rozhodnutí, povolení, opatření či úkonu, podle toho, co přichází v úvahu v prostých kopiích. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen dokumentaci poskytnout v originále či úředně ověřené fotokopii."

1.8 Původní znění článku 6, odstavce 6.5 Smlouvy:

„Kupující je povinen alespoň po dobu do 31. 12. 2030 poskytovat Prodávajícímu písemně základní informace o realizovaném investičním záměru, platné k 31. 12. příslušného roku, a to jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků SPZ Holešov ve vlastnictví Kupujícího, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst a přiložit k těmto informacím originál či úředně ověřenou fotokopii kolaudačních rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiných rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na Pozemcích, pokud Kupující tyto listiny Prodávajícímu již dříve nepředložil. Kupující je povinen poskytnout tyto informace Prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti a přiložit k nim výše uvedené listiny do 10. 1. následujícího roku. Na žádost Prodávajícího se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu případné další listiny prokazující informace o realizovaném investičním záměru, s výjimkou informací, které naplňují definici obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že výjimka uvedená v předchozí větě se bude vykládat restriktivně."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je povinen alespoň po dobu do 31. 12. 2047 poskytovat Prodávajícímu písemně základní informace o realizovaném investičním záměru, platné k 31. 12. příslušného roku, a to jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků SPZ Holešov ve vlastnictví Kupujícího, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst a přiložit k těmto informacím originál či úředně ověřenou fotokopii kolaudačních rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiných rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na Pozemcích, pokud Kupující tyto listiny Prodávajícímu již dříve nepředložil. Kupující je povinen poskytnout tyto informace Prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti a přiložit k nim výše uvedené listiny do 10. 1. následujícího roku. Na žádost Prodávajícího se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu případné další listiny prokazující informace o realizovaném investičním záměru, s výjimkou informací, které naplňují definici obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že výjimka uvedená v předchozí větě se bude vykládat restriktivně."

1.9 Původní znění článku 6, odstavce 6.6 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2030 Pozemky prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemků třetí osobě nebo při zcizení Pozemků jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemků, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Pozemků je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2047 Pozemky prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemků třetí osobě nebo při zcizení Pozemků jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemků, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.2a, 6.2b, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Pozemků je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.2a, 6.2b, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15."

1.10 Původní znění článku 6, odstavce 6.7 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2030 prodat Stavby třetí osobě nebo je zcizit jinak než prodejem, budou-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Staveb třetí osobě nebo při jejich zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Staveb, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Staveb je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2047 prodat stavby postavené podle Investičního záměru třetí osobě nebo je zcizit jinak než prodejem, budou-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji staveb třetí osobě nebo při jejich zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele staveb, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Staveb je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14.“

1.11 Původní znění článku 6, odstavce 6.8 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2030 pronajmout Pozemky a Stavby třetí osobě, přenechat je do užívání třetí osobě nebo je zatížit právem třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon, a Kupující je dále povinen při pronájmu, přenechání do užívání nebo zatížení Pozemků a Staveb právem třetí osoby zavázat třetí osobu, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování podmínek uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14 a 6.15. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že třetí osoba je schopna a připravena plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2047 pronajmout Pozemky a stavby postavené podle Investičního záměru třetí osobě, přenechat je do užívání třetí osobě nebo je zatížit právem třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon, a Kupující je dále povinen při pronájmu, přenechání do užívání nebo zatížení Pozemků a staveb postavených podle Investičního záměru právem třetí osoby zavázat třetí osobu, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování podmínek uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.2a, 6.2b, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14 a 6.15. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že třetí osoba je schopna a připravena plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.2a, 6.2b, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15.“

1.12 Původní znění článku 6, odstavce 6.13 Smlouvy:

„Smluvní strany si sjednávají, že Prodávající je oprávněn jednostranným písemným projevem vůle, doručeným Kupujícímu, prodloužit lhůty uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 a 6.8, a to i opakovaně, nejdéle však do 31. 12. 2040. Prodávající se zavazuje, že oprávnění dle předchozí věty využije jen, pokud to bude potřebné k zajištění plnění povinností Prodávajícího dle dotačního programu v bodě 6.10, rozhodnutí správce programu nebo implementační agentury nebo k ochraně jiných oprávněných zájmů nebo práv Prodávajícího souvisejících s předmětným dotačním programem. Prodávající je povinen využití výše uvedeného oprávnění doložit relevantními dokumenty odůvodňujícími potřebu prodloužení uvedených lhůt.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Smluvní strany si sjednávají, že Prodávající je oprávněn jednostranným písemným projevem vůle, doručeným Kupujícímu, prodloužit lhůty uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 a 6.8, a to i opakovaně, nejdéle však do 31. 12. 2057. Prodávající se zavazuje, že oprávnění dle předchozí věty využije jen, pokud to bude potřebné k zajištění plnění povinností Prodávajícího dle dotačního programu v bodě 6.10, rozhodnutí správce programu nebo implementační agentury nebo k ochraně jiných oprávněných zájmů nebo práv Prodávajícího souvisejících s předmětným dotačním programem. Prodávající je povinen využití výše uvedeného oprávnění doložit relevantními dokumenty odůvodňujícími potřebu prodloužení uvedených lhůt."

1.13 Původní znění článku 7, odstavce 7.1 Smlouvy:

*„Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodech 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8 a v bodě 8.5 větě šesté této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **5 %** z částky uvedené v bodě 3.1 větě první této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti."*

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

*„Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodech 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8 a v bodě 8.5 větě šesté této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **5 %** z částky uvedené v bodě 3.1 větě první této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.*

*Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodu 6.2a této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **20 %** z částky uvedené v bodě 3.1 větě první této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti."*

1.14 Původní znění článku 8, odstavce 8.1 Smlouvy:

„Prodávající je mimo důvody uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy oprávněn odstoupit od této Smlouvy také:

8.1.1 v případě, že Kupující nezahájí výstavbu Stavby do dvou let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo

8.1.2 v případě, že z okolností vyplyne, že Kupující není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy do 3 let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo

8.1.3 v případě že Kupující poruší některou smluvní povinnost uvedenou v bodech 6.6, 6.7 a 6.8."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Prodávající je mimo důvody uvedené v jiných ustanoveních této Smlouvy oprávněn odstoupit od této Smlouvy také:

8.1.1 v případě, že Kupující nezahájí výstavbu stavby zahrnuté v I. Etapě podle Investičního záměru do dvou let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo

8.1.2 v případě, že z okolností vyplyne, že Kupující není objektivně schopen dokončit stavbu zahrnutou v I. Etapě podle Investičního záměru do 3 let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo

8.1.3 v případě že Kupující poruší některou smluvní povinnost uvedenou v bodech 6.6, 6.7 a 6.8."

1.15 Původní znění článku 8, odstavce 8.9 Smlouvy:

„V případě, že Kupující na Pozemcích započal výstavbu Investičního záměru a cena již provedených stavebních prací dosahuje minimálně jedné třetiny výše Kupní ceny dle bodu 3.1 Smlouvy, avšak nastane situace, kdy hrozí naplnění hypotézy dle bodu 8.1.2 Smlouvy a Kupující

tuto skutečnost s dostatečným předstihem písemně oznámí Prodávajícímu a prokáže, že zajistil jiného investora (dále jen „jiný investor"), který je od Kupujícího připraven Pozemky odkoupit i s rozestavěnou Stavbou dle Investičního záměru a je také schopen se vůči Prodávajícímu smluvně zavázat k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 této Smlouvy, je Prodávající povinen učinit takové kroky, které by umožnily převzetí smluvních závazků Kupujícího jiným investorem, a to přednostně před využitím práva odstoupení od této Smlouvy. Vzhledem k okolnostem je Prodávající v takovém případě povinen prodloužit lhůty pro dokončení Stavby v nezbytném rozsahu, maximálně však o jeden rok. Prodávající však není povinen umožnit převzetí smluvních závazků jiným investorem v případě, že tento jiný investor nesplní podmínky dotačního programu dle bodu 6.10 této Smlouvy nebo nebude schválen správcem uvedeného dotačního programu."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„V případě, že Kupující na Pozemcích započal výstavbu Investičního záměru a cena již provedených stavebních prací dosahuje minimálně jedné třetiny výše Kupní ceny dle bodu 3.1 Smlouvy, avšak nastane situace, kdy hrozí naplnění hypotézy dle bodu 8.1.2 Smlouvy a Kupující tuto skutečnost s dostatečným předstihem písemně oznámí Prodávajícímu a prokáže, že zajistil jiného investora (dále jen „jiný investor"), který je od Kupujícího připraven Pozemky odkoupit i s rozestavěnou stavbou dle Investičního záměru a je také schopen se vůči Prodávajícímu smluvně zavázat k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.2a, 6.2b, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 této Smlouvy, je Prodávající povinen učinit takové kroky, které by umožnily převzetí smluvních závazků Kupujícího jiným investorem, a to přednostně před využitím práva odstoupení od této Smlouvy. Vzhledem k okolnostem je Prodávající v takovém případě povinen prodloužit lhůty pro dokončení některé ze staveb podle Investičního záměru v nezbytném rozsahu, maximálně však o jeden rok. Prodávající však není povinen umožnit převzetí smluvních závazků jiným investorem v případě, že tento jiný investor nesplní podmínky dotačního programu dle bodu 6.10 této Smlouvy nebo nebude schválen správcem uvedeného dotačního programu."

1.16 Původní znění článku 10, odstavce 10.2 Smlouvy:

„Smluvní strany se dohodly, že se stanoví odkládací podmínky dle bodu 10.1 této Smlouvy, a to:

(a) bylo vydáno stavební povolení pro Stavbu, která je předmětem Investičního záměru, stavební povolení pro Stavbu je pravomocné a současně
(b) Kupující zaplatí Prodávajícímu částku odpovídající kupní ceně dle bodu 3.1 této Smlouvy a současně
(c) byly ke všem stavbám inženýrských sítí uvedených v bodu 4.5 Smlouvy vydány kolaudační souhlasy nebo povolení k předčasnému užívání anebo povolení zkušebního provozu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), popřípadě ve smyslu jiného zákona upravujícího uzemní plánování a stavební řád."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Smluvní strany se dohodly, že se stanoví odkládací podmínky dle bodu 10.1 této Smlouvy, a to:

a) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu zahrnutou v I. Etapě podle Investičního záměru, stavební povolení pro stavbu zahrnutou v I. Etapě podle Investičního záměru je pravomocné a současně
b) Kupující zaplatí Prodávajícímu částku odpovídající kupní ceně dle bodu 3.1 této Smlouvy a současně
c) byly ke všem stavbám inženýrských sítí uvedených v bodu 4.5 Smlouvy vydány kolaudační souhlasy nebo povolení k předčasnému užívání anebo povolení zkušebního provozu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), popřípadě ve smyslu jiného zákona upravujícího uzemní plánování a stavební řád."

1.17 Původní znění článku 10, odstavce 10.3 Smlouvy:

„Prodávající vystaví zálohovou fakturu na kupní cenu do 15 pracovních dnů od data, kdy mu Kupující předloží originál či úředně ověřenou kopii stavebního povolení Stavby s vyznačením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Kupující úředně ověřenou kopii stavebního povolení předloží Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude stavební povolení doručeno."

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Prodávající vystaví zálohovou fakturu na kupní cenu do 15 pracovních dnů od data, kdy mu Kupující předloží originál či úředně ověřenou kopii stavebního povolení stavby zahrnuté v I. Etapě podle Investičního záměru s vyznačením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Kupující úředně ověřenou kopii stavebního povolení předloží Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude stavební povolení doručeno."

II.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 4 rovnocenných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující 1 vyhotovení.

2.2. Pokud se v tomto Dodatku č. 1 používají výrazy s velkým počátečním písmenem, mají tyto výrazy stejný význam jako ve Smlouvě.

2.3 Tento Dodatek č. 1 je povinně zveřejňován v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a jeho účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněn.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Dodatek č. 1 přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto Dodatku č. 1 a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.

2.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Příloha 1 – Geometrický plán č. 2719-254/2021

Příloha 2 – Aktualizovaný Investiční záměr

Příloha 3 – Aktuální výpis z katastru nemovitostí

Příloha 4 – Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci (ISPROFIN 035 – změna č. 11)

Příloha 5 – Dopravně provozní řád SPZ Holešov

3. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle §23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 24. 4. 2023 usnesení č. **0536/Z17/23**

V ZLÍNĚ dne 17. 05. 2023

V HOLEŠOVÉ dne 5. 5. 2023

[redacted]

Zlínský kraj

Ing. Radim Holiš, hejtman

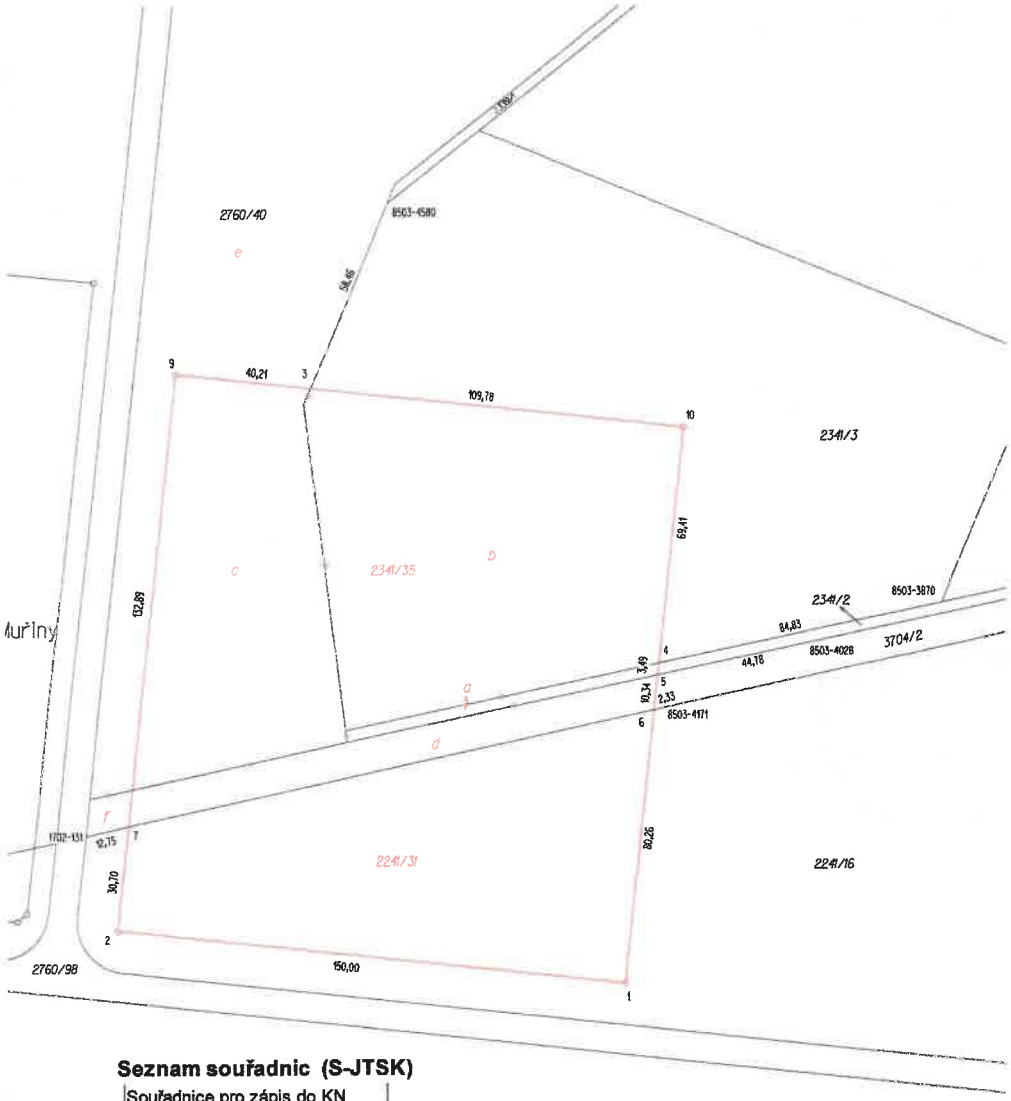
1

se sídlem ve Zlíně

Dinel, s. r. o.

Ing. Dalibor Štverka, jednatel

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1702-131	526523,41	1155119,70	7	nastř.hř.
1	526364,97	1155163,26	3	plast.mezník
2	526514,15	1155147,54	3	plast.mezník
3	526457,00	1154989,08	3	barva
4	526355,11	1155069,69	3	barva
5	526355,47	1155073,15	3	barva
6	526356,55	1155083,42	3	barva
7	526510,93	1155116,99	3	barva
9	526497,00	1154984,85	3	plast.mezník
10	526347,84	1155000,63	3	plast.mezník
8503-3870	526272,10	1155052,07	7	žel.trubka
8503-4028	526311,65	1155063,84	7	žel.trubka
8503-4171	526354,29	1155082,93	7	žel.trubka
8503-4580	526434,77	1154935,02	7	žel.trubka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m2	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs.urč.výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m2	Označení dílu
2241/16	32	27	80 / ornápůda	2241/16	31	44	54 / ornápůda		0	2241/16		1590	31	44	54
				2241/31		83	26 / ornápůda		2	2241/16		1590		83	26
2341/2		8	91 / ostat.pl.	2341/2		5	80 / ostat.pl.		0	2341/2		1590		5	80
2341/3	2	49	31 / ostat.komunikace; ostat.pl. / jiná plocha	2341/3	1	63	00 / ostat.komunikace; ostat.pl. / jiná plocha		0	2341/3		1590	1	63	00
				2341/35	1	62	09 / ostat.pl. / jiná plocha		2	2341/2		1590		3	11	a
										2341/3		1590		86	31	b
										2760/40		1590		56	71	c
										3704/2		1590		15	96	d
													1	62	09	
2760/40	6	18	40 / ostat.pl. / jiná plocha	2760/40	5	63	00 / ostat.pl. / jiná plocha		0	2760/40		1590	5	61	69	e
										3704/2		1590		1	31	f
													5	63	00	
3704/2		87	01 / ostat.pl. / jiná plocha	3704/2		69	74 / ostat.pl. / jiná plocha		0	3704/2		1590		69	74	
	41	91	43		41	91	43									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m2	BPEJ na dílu parcely
2241/16		30300	1	62	26	2241/31		30200		83	26
		30200	28	81	11						
		35800	1	01	17						

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Vyhotovil: *GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o.*
Prusinovského 113/1
767 01 Kroměříž

Číslo plánu: **2719-254/2021**

Okres: *Kroměříž*

Obec: *HOLEŠOV*

Kat. území: *HOLEŠOV*

Mapový list: *KROMĚŘÍŽ 0-7/14*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.mezníky

[redacted]

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV
Aktualizace č. 1

Identifikace investora

Název společnosti:	**Dinel, s.r.o.**
Sídlo:	**U Tescomy 249, 760 01 Zlín**
IČ:	**63476886**
DIČ:	**CZ 63476886**
Kontaktní údaje:	Ing. Dalibor Štverka, Ph.D. www.dinel.cz
Stávající provoz:	**U Tescomy 249, Zlín**
Společnost byla založena:	**1995**
Vlastnická struktura (majetkové podíly):	**100%** Ing. Dalibor Štverka, Ph.D.

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje ročního obratu: 82 mil. Kč (2022)

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
  26.5. Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů

- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:**
  Vývoj, výroba a prodej elektronických zařízení pro měření fyzikálních veličin (hladiny, průtoku, tlaku) a podpůrných prostředků

Účel výstavby

Naší hlavní činností je výroba senzorů, řídicích jednotek a příslušenství pro řízení technologických procesů. Hlavně se jedná o elektronické hladinoměry, průtokoměry a tlakoměry. Pro svou výrobu potřebujeme široký sortiment mechanických součástí a dílců, jejichž výrobu nyní ze 100% zadáváme externím dodavatelům. Situace je poslední době ovšem velmi nestabilní – růst cen, prodlužování termínů, problematická kvalita. Naše výroba se u některých výrobků začíná postupně dostávat do fáze sériové opakované výroby a tomu je nutno přizpůsobit celou výrobní infrastrukturu. Navíc, pro vlastní vývoj a prototypovou výrobu potřebujeme mít součásti k dispozici v řádu hodin, nikoli měsíců.

Na přibližně čtvercovém pozemku 2,5 ha by se postupně (v horizontu cca 17 let) měly postavit 4 stavebně identické haly, kde budou postupně umístěny provozy, procesy a technologie, které jsou energeticky a prostorově náročné a pro které již nebude dostatek prostoru v hlavní provozovně firmy ve Zlíně. Hlavní provozovna ve Zlíně na adrese U Tescomy 249 zůstane zachována.

Proces postupné výstavby by měl proběhnout ve 3-4 etapách. Rozdělení do etap je nutné zejména z těchto důvodů:
1, investor nedisponuje takovým množstvím financí, které by umožnily vystavět celou výrobní a utilitární infrastrukturu najednou.
2, výstavba v etapách umožní optimalizovat technologické vybavení s ohledem na jeho neustálý vývoj
3, etapizace umožní velmi dobře reagovat na postupně se měnící potřeby investora – investor neplánuje změnu výrobního programu, ale je velmi pravděpodobné, že postupně se v sortimentu objeví výrobky, které bude potřeba vyrábět sériovým způsobem, a to nebude možné ve stávající provozovně ve Zlíně,

Základní informace o investičním záměru - ETAPIZACE

Projekt výstavby výrobního areálu ve SPZ Holešov má pro investora dlouhodobý strategický význam. Dlouhodobým záměrem je přesunout zde větší část výroby komponentů pro finální výrobky, dále sem umístit některé specializované testovací a zkušební zařízení, popř. výrobu některých finálních výrobků. Investor předpokládá výstavbu celkem 4 hal v časovém rozpětí 15 – 20 let v celkem 3-4 etapách.

První etapou bude výstavba základní provozovny – výrobní haly - pro obrábění dílců, jejich mytí, měření (výstupní kontrola) a transport zpět do Zlína k finální kompletaci – viz dále.

Druhou etapu – II. Halu plánujeme projekčně zahájit v roce 2030 (výstavba do r. 2033). Umístěny by zde měly být:
1, výroba elektroniky (osazování DPS)
2, kompletační a oživovací procedury u sériově vyráběných výrobků, dokončení některých finálních výrobků
3, expedice
4, příslušné metrologické vybavení
5, dlouhá testovací dráha 60 m
6, kalibrační stanice pro průtoky

Další etapy III. a IV. by měly umožnit další rozšíření a specializaci výroby. Vlastní výrobu některých plastových dílů a vstřikovacích forem. Výstavba do r. 2040.

Tento postup se jeví jako realistický a zhruba odpovídá rychlosti rozvoje firmy (cca 10% ročně).

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov – popis I. Etapy

- **Popis:**
  Výstavba nové provozovny (výrobního areálu) pro výrobu komponentů a pro instalaci některých specializovaných zkušebních zařízení.

- **Převažující ekonomické činnosti pro záměr v SPZ Holešov (CZ NACE) a popis:**
  26.5. Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů

Ve výrobní hale v rámci I. Etapy bude umístěna výroba přesných strojních součástí, jejich mytí, sušení a výstupní kontrolu. Dále bychom zde chtěli umístit některé specializované výrobní, zkušební a testovací zařízení – pracoviště pro laserové svařování, 3D tisk kovových součástí, pracoviště pro přesné laserové svařování, vibrační a vysokoteplotní tester apod. Vybavování technologiemi bude probíhat v několika (třech) fázích abychom mohli tento proces optimalizovat.

Výstavbou nové provozovny – víceúčelové haly – bychom chtěli stabilizovat vlastní situaci a postupně docílit i vyšší kvality, kratších dodacích termínů a urychlení vývojových procesů. Vlastní technologické vybavení a jeho úsporný provoz z vlastního zdroje energie by mělo napomoci i ke zlevnění výroby dílců, zlepšení celkové profitability firmy a zlepšení našeho postavení na trhu.

Převažující činností v I. Etapě tedy bude obrábění kovových a plastových součástí na automatizovaných obráběcích strojích, jejich umytí, kontrola a expedice do provozovny ve Zlíně. Přeprava dílců by měla probíhat vlastním dodávkovým elektroautem, které by se rovněž nabíjelo z FVE na hale.

Technologické vybavení I. Etapy bude pořizováno postupně v několika (cca 3) fázích za předpokladu dotační podpory.

- **První balík technologií (nákup do 1/2 r. 2024) předpokládáme v hodnotě cca 20 – 25 mil. Kč. Obsahovat bude:**

- 2 automatické soustruhy + nástroje
- 1 frézovací centrum
- 1 tryskací stroj
- 1 poloautomatická pila
- 1 kompresor
- 20 ks regálových polí do skladu
- 2 ks manipulační vozíky a 1 regálový vozík (retrak) + dokovací a nabíjecí systémy
- 1 myčka a sušička
- 1 Regálový systém Kardex (nebo ekvivalent)
- 1 IT vybavení

  + předpokládáme zde přemístění pracoviště pro laserové svařování, vibračního testeru a vysokoteplotního testeru z hlavní provozovny ve Zlíně.

  Další 2 fáze (do r. 2026) by celkem obsahovaly toto zařízení v celkové hodnotě cca 30 mil. Kč

- 4 automatických soustruhů
- 1 frézovací centrum
- 1 metrologický systém
- 1 regálový systém Kardex
- 1 systém na zpracování třískového odpadu
- 3D tiskárna pro kovové díly
- vakuové pokovovací zařízení pro plastové díly
- ostatní vybavení

Požadavky na rozvojovou plochu: *předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu je 2,456 ha*

Požadavky na technické parametry IS (*požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, internetové připojení, atd), zejména:*

- *Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, připojení na VN/NN)*
  VN 300 kVA

- *Na střeše objektu bude umístěna FVE s celkovým výkonem 250 – 300 kVA, uvnitř objektu se předpokládá umístění bateriového úložiště elektrické energie 300 kWh*

- *Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci,*
  Běžné pro cca 15 - 20 zam., 1000 m3 / rok
- *Požadavky na plyn (uvést maximální špičkový odběr m³/ hod*
  prozatím bez plynu, případný požadavek uvedeme po provedení úvodní studie
- *Intenzita dopravy (kamiony, osobní)*
  cca 2 nákl. automobily denně (do 10 tun), osobní 20 aut denně
- *Možnost vzniku ekologické zátěže*
  bez zátěží – běžný komunální odpad, tříděný odpad, bez emisí - běžná vzduchotechnika

- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**

  Optické připojení na internet

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** *celkem cca 150 mil. Kč během 5 let od zahájení výstavby.....týká se 1.etapy*

- **Předpokládaná investice do technologie v členění na jednotlivé roky (bez DPH)** *pro 1. etapu* **:**
  1.rok po uvedení do provozu:10 mil. Kč
  2.rok po uvedení do provozu:15 mil. Kč
  3.rok po uvedení do provozu:15 mil. Kč

- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky** *pro 1. etapu:*
- *1.rok po uvedení do provozu: 5*
- *2.rok po uvedení do provozu: 8*
- *3.rok po uvedení do provozu: 12*

- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru** *pro 1. etapu:*
  Projekční práce ..... do 6.2023
  Stavební práce ..... do 8.2024
  Instalace zařízení ..... do 10.2024
  Spuštění provozu ..... do 12.2024

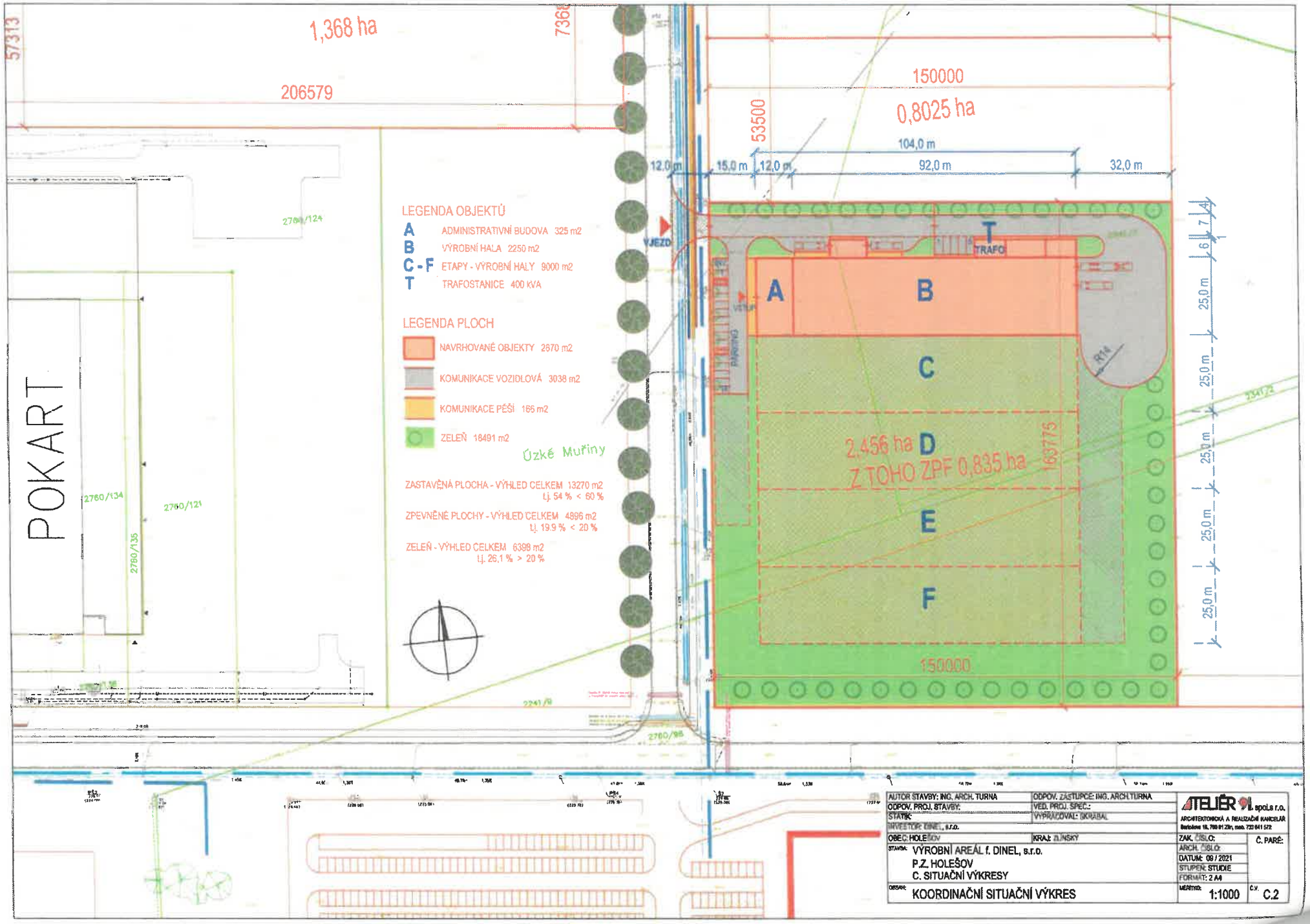
- **Rok zahájení stavebních prací: 2023** *(pro 1.etapu)* **Uvedení do provozu: 2024** *(pro 1.etapu)*

- **Ostatní informace k záměru**

- **Příloha: Situační plán záměru**

[redacted]

Ve Zlíně dne 20.3.2023


1,368 ha
57313
206579
7366
150000
0,8025 ha
53500
104,0 m
12,0 m
15,0 m
12,0 m
92,0 m
32,0 m
25,0 m
25,0 m
25,0 m
25,0 m
25,0 m
25,0 m
POKART
2760/124
2760/134
2760/135
2760/121
2760/98
2741/9
VJEZD
VÝJEZD
PARKOVÁ
TRAFO
T
A
B
C
D
E
F
R14
2,456 ha
Z TOHO ZPF 0,835 ha
163775
150000
LEGENDA OBJEKTŮ
A ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 325 m2
B VÝROBNÍ HALA 2250 m2
C - F ETAPY - VÝROBNÍ HALY 9000 m2
T TRAFOSTANICE 400 KVA
LEGENDA PLOCH
NAVRHOVANÉ OBJEKTY 2870 m2
KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ 3038 m2
KOMUNIKACE PĚŠÍ 165 m2
ZELEŇ 18491 m2
Úzké Mařiny
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - VÝHLED CELKEM 13270 m2
tj. 54 % < 60 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VÝHLED CELKEM 4896 m2
tj. 19.9 % < 20 %
ZELEŇ - VÝHLED CELKEM 6398 m2
tj. 26,1 % > 20 %
AUTOR STAVBY: ING. ARCH. TURNA
ODPOV. ZASTUPCE: ING. ARCH. TURNA
ODPOV. PROJ. STAVBY:
VED. PROJ. SPEC.:
STATIK:
VYPRACOVAL: SKRABAL
INVESTOR: DINEL, s.r.o.
OBEC: HOLEŠOV
KRAJ: ZLÍNSKÝ
ZAK. ČÍSLO:
Č. PARÉ:
ARCH. ČÍSLO:
DATUM: 09 / 2021
STUPEŇ: STUDIE
FORMÁT: 2 A4
STAVBA: VÝROBNÍ AREÁL f. DINEL, s.r.o.
P.Z. HOLEŠOV
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO: 1:1000
Č.V. C.2
ATELIÉR 91, spol.s r.o.
ARCHITEKTONICKÁ A REALIZAČNÍ KANCELÁŘ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 87484 pro Zlínský kraj odbor legislativní a právní

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588458 Holešov**

Kat.území: **640972 Holešov** List vlastnictví: **1590**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	**70891320**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

	Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
	2241/16	**322780**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
	2341/2	**891**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
P	**2341/3**	**24931**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
P	**2760/40**	**61840**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
	3704/2	**8701**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  a výměr dle neměřického záznamu č. 2473 - sloučení parcely p.č. 2313/1, p.č. 2313/16, p.č. 2313/17 do parcely p.č. 3704/2
  Povinnost k
  Parcela: 3704/2

- **Změna číslování parcel**
  a výměr dle neměřického záznamu č. 2470 - sloučení parcely p.č. 2341/16, p.č. 2341/17, p.č. 2341/18, p.č. 2341/19, p.č. 2341/20 do parcely p.č. 2341/2
  Povinnost k
  Parcela: 2341/2

- **Změna číslování parcel**
  a výměr dle neměřického záznamu č. 2473 - sloučení parcely p.č. 2760/32, p.č. 2760/33, p.č. 2760/37, p.č. 2760/104, p.č. 2760/106, p.č. 2760/108, p.č. 3704/9 do parcely p.č. 2760/40
  Povinnost k
  Parcela: 2760/40

- **Změna číslování parcel**
  a výměr dle neměřického záznamu č. 2470 - sloučení parcely p.č. 2224/1, p.č. 2224/3, p.č. 2225, p.č. 2226, p.č. 2227, p.č. 2229, p.č. 2230/2, p.č. 2232, p.č. 2233/1, p.č. 2234, p.č. 2235, p.č. 2237, p.č. 2239/1, p.č. 2240/3, p.č. 2241/1, p.č. 2241/6, p.č. 2241/7, p.č. 2241/10, p.č. 2241/11, p.č. 2241/12, p.č. 2241/13, p.č. 2241/14, p.č. 2241/15, p.č. 2241/19, p.č. 3527 do parcely p.č. 2241/16
  Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588458 Holešov**

Kat.území: **640972 Holešov** List vlastnictví: **1590**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 2241/16

- **Změna číslování parcel**
  a výměr dle neměřického záznamu č. 2473 - sloučení parcely p.č. 2341/6, p.č. 2341/7, p.č. 2341/8, p.č. 2341/9, p.č. 2341/10, p.č. 2341/11, p.č. 2341/12, p.č. 2341/13, p.č. 2341/14, p.č. 2341/15 do parcely p.č. 2341/3

  Povinnost k
  Parcela: 2341/3

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

- **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**
  V-880/2023-740

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.**
  V-1694/2005-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**
- **Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 24.7.2006 a ze dne 04.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2006.**
  V-1297/2006-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**
- **Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 30.3.2006 a ze dne 04.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2006.**
  V-1799/2006-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**
- **Smlouva kupní ze dne 9.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**
  V-1836/2006-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**
- **Smlouva kupní ze dne 9.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**
  V-1849/2006-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**
- **Smlouva kupní ze dne 9.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**
  V-1852/2006-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**
- **Smlouva kupní ze dne 13.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**
  V-1862/2006-740
  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588458 Holešov**

Kat.území: **640972 Holešov** List vlastnictví: **1590**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 9.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**

  V-1867/2006-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 10.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**

  V-1869/2006-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 10.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.**

  V-1870/2006-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 08.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2007.**

  V-1467/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 23.02.2007 a ze dne 26.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2007.**

  V-1555/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 28.02.2007 a ze dne 06.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2007.**

  V-1556/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 07.03.2007 a ze dne 26.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2007.**

  V-1553/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 07.03.2007 a ze dne 26.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2007.**

  V-1554/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 26.07.2007 a ze dne 29.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2007.**

  V-1642/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 20.06.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.**

  V-2153/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 22.06.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.**

  V-2156/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588458 Holešov**

Kat.území: **640972 Holešov** List vlastnictví: **1590**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 26.04.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.**

  V-2158/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 22.02.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.**

  V-2161/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 27.08.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2175/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 03.09.2007 a ze dne 04.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2176/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 07.03.2007 a ze dne 26.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2181/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 21.03.2007 a ze dne 25.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2182/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 09.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2184/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 01.03.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2193/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 23.02.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2199/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 23.02.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2202/2007-740

  Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 26.02.2007 a ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2007.**

  V-2204/2007-740

  Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588458 Holešov**

Kat.území: **640972 Holešov** List vlastnictví: **1590**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 18.04.2008 a ze dne 11.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.**

V-2509/2008-740

Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 25.02.2008 a ze dne 27.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.**

V-2510/2008-740

Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 17.12.2008 a ze dne 20.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2009.**

V-211/2009-740

Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní ze dne 18.09.2009 a ze dne 05.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.**

V-1703/2009-740

Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva směnná ze dne 08.09.2010 a ze dne 29.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2010.**

V-1656/2010-740

Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

- **Smlouva kupní D/2216/2017/STR ze dne 27.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 08:45:25. Zápis proveden dne 28.12.2017.**

V-3691/2017-740

Pro: **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín** *RČ/IČO:* **70891320**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
2241/16	**30200**	**296438**
	30300	**16225**
	35800	**10117**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.05.2023 12:48:40*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**
Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Identifikační číslo EDS: 222D232000035

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

(dále jen **Podmínky**)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen MF)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 547/2012 a č. 824/2013 jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci změna č. 10** (dále jen **Rozhodnutí**) pro akci "**SPZ Holešov - Vnitřní infrastruktura**" (dále jen **Průmyslová zóna**) **realizovanou Zlínským krajem** (dále jen **Příjemce**) v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** (dále jen **Program**)

1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře, dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené **MF** pod č.j.19/62767/2007-193, a to obdobně jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká příjemci právo na poskytnutí **Prostředků návratné finanční výpomoci** (dále jen **Prostředky NFV**). **Prostředky NFV** ze státního rozpočtu budou **Příjemci** poskytnuty na základě platného **Rozhodnutí** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.

3) **Prostředky NFV** bude **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu nebo refundaci způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správcem programu** v **Rozhodnutí**. Do způsobilých výdajů mohou být zahrnuty i náklady ze smluv a objednávek dle Přílohy č. 1 **Rozhodnutí**, které byly uzavřeny před datem podání žádosti o Registraci akce SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura včetně nákladů uskutečněných před tímto datem z těchto smluv a objednávek.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto **Rozhodnutí**.

5) Maximální celková výše **Prostředků NFV** dle usnesení vlády č. 824/2013 je **150 000 tisíc Kč**. **Prostředky NFV** nevstupují do podílu dotace 75 % z celkových uznatelných nákladů v rámci všech akcí Strategické průmyslové zóny Holešov.

V případě, že v příloze č. 1 **Rozhodnutí** v tabulce „Podrobné parametry stavebních objektů a provozních souborů" je stanovena závaznost, jsou pro **Příjemce** závazné objemy celkem v letech.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

6) Přijetím finančních prostředků ze státního rozpočtu vzniká **Příjemci** povinnost vrátit do státního rozpočtu přijatou návratnou finanční výpomoc (dále jen **NFV**) na účet **19-1525-001/0710 (KS – 558, VS – 222232000035)** v termínech a splátkách:

	2012 -2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Celkem
Splátka (mil. Kč)	Odklad splátek	1	1	1	2	2	3	5	5	1,91669	21,91669
Kumulativně	0	1	2	3	5	7	10	15	20	21,91669	21,91669

*splátky v milionech Kč

Odboru rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu o každé provedené platbě bude zasláno avízo. Splátky **NFV** jsou považovány za výdaje uznatelné z příjmů **Průmyslové zóny**.

7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace **akce** a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** podléhají souhlasu ze strany **MF**.

8) **Příjemce** je povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035, není-li dále stanoveno jinak.

V případě nedosažení cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 2222320007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 je **Příjemce** povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů nejpozději do 31.12.2040.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE
OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

9) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Zlínského kraje a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDS (technického dozoru stavebníka) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení a stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejich aktualizací na vyžádání;

b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona[1], stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí[2], podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu[3], podle zákona o ochraně přírody a krajiny[4] a podle dalších předpisů. Doručování územních rozhodnutí a stavebních povolení po nabytí právní moci zástupcům **Správce programu** a doručování ostatních rozhodnutí nebo stanovisek na vyžádání;

c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb včetně majetkoprávní přípravy a doručování zprávy zástupcům **Správce programu; Správce programu** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.

11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

a) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

b) cestou **Správce programu** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;

c) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.

12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

a) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání v sídle **Příjemce** nebo na jiném místě;

b) vypracovat a průběžně aktualizovat řádný harmonogram výstavby **Průmyslové zóny** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností a na vyžádání doručovat aktuální harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Správce programu**;

c) předkládat zástupcům **Správce programu** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti, zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí po nabytí právní moci (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);

d) předkládat zástupcům **Správce programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;

[1] Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
[2] Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
[3] Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
[4] Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

e) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na staveniště a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Správce programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností.

13) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit výstavby **Průmyslové zóny** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, je povinen před započetím změn neprodleně informovat **Správce programu** o veškerých změnách vzniklých při výstavbě **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**. Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** po projednání žádosti v meziresortní hodnotitelské komisi provede změnu **Rozhodnutí** nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí** ze strany **MF**.

14) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh **Příjemce** předloží **Správci programu** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání mezirezortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost mezirezortní hodnotitelské komisi předložena.

15) Dokončení výstavby **Průmyslové zóny** se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

16) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení výstavby **Průmyslové zóny** předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí **Příjemce** postupovat dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a v souladu s pravidly **Programu**. **Příjemce** v rámci závěrečného vyhodnocení předloží:

a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v **Rozhodnutí**: zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném **Rozhodnutí**;

b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;

c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;

d) závěrečné vyúčtování a finanční vypořádání **Prostředků NFV** poskytnutých na financování v rozsahu dle vyhlášky č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;

e) v případě, kdy způsobilými výdaji byly náklady vynaložené na výkupy nemovitostí, jsou součástí závěrečné zprávy platná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;

f) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofin – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;

g) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků NFV**;

h) výpisy z účtů dokládající připsání **Prostředků NFV** na účet příjemce dotace;

i) jiné přílohy.

17) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** následovně:

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

18) **Prostředky NFV** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků NFV** požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** postupuje **Správci programu**. **Prostředky NFV** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

19) **Správce programu Prostředky NFV** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

20) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti těchto **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů staveb **Průmyslové zóny** na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořizované v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích, a tedy sdílejí stejný právní osud hlavní věci.

21) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10–33), vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

22) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu:**

a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit služebností, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s čl. 21) **Podmínek**;

b) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout, propachtovat nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle čl. 24).**Podmínek**;

c) změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.

23) Příjemce se žádostí o souhlas dle čl. 22) či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** dle čl. 24) zasílá **Správci programu:**

a) návrh kupní, nájemní, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, práva stavby či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;

b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního

majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;

c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;

d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných/zatěžovaných pozemků.

24) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky **Průmyslové zóny** právem stavby nebo jiným právem investora v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** v případě, že je zajištěno plnění povinností dle **Programu** a **Podmínek**, zejm. čl. 21 **Podmínek.** Každou takovou dispozici je předem **Příjemce** povinen oznámit **Správci programu**, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo vyjádřit. **Příjemci** se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** či zatížení pozemků **Průmyslové zóny** právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících **Příjemci** z těchto **Podmínek** a **Programu**. **Příjemce** bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z **Podmínek** či **Programu** a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků **Průmyslové zóny**, či po vzniku práva investora k pozemkům **Průmyslové zóny**, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití **Prostředků NFV**.

Za tím účelem se **Příjemci** doporučuje realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:

a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b);

b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinnosti **Příjemce** dle čl. 21 **Podmínek.**

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

25) **Příjemce** je oprávněn převést nemovitosti **Průmyslové zóny** investorovi minimálně za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

26) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**.

27) Přijetím **Prostředků NFV** vzniká **Příjemci** povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny**, až po dobu ukončení platnosti podmínek tohoto **Rozhodnutí**, za převod, pacht nebo pronájem pozemků Průmyslové zóny nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení služebností dle dispozic a **Správce programu**.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

28) Použití **Prostředků NFV** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy a realizace staveb, na kterých se **Prostředky NFV** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu**, **MF** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících:

a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;

b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky NVF**;

c) soulad čerpání a užití **Prostředků NFV** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.

30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností formou dohledu nad činností technického dozoru investora ověřujících:

a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků NFV**,

b) soulad fakturace se skutečností.

31) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu**, **MF**, a orgánům Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků NFV** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

32) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků NFV** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu**, **MF** a orgánů Finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržených **Prostředků NFV**.

33) Neoprávněným použitím **Prostředků NFV** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách** Rozhodnutí. Zadržením **Prostředků NFV** se rozumí porušení povinnosti vrácení **Prostředků NFV** ve stanoveném termínu.

34) Neoprávněné použití nebo zadržení **Prostředků NFV** **Příjemcem** bude v souladu s čl. 1) těchto Podmínek považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ NFV V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

35) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

36) **Prostředky NFV** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých Správcem programu a dotací přijatých územními celky.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

37) **Příjemce** zasílá po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny Správci programu** finanční vypořádání návratné finanční výpomoci dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání za každý kalendářní rok financování výstavby **Průmyslové zóny** v termínu do 31. ledna následujícího roku.

38) Veškeré realizované výnosy akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do Průmyslové zóny se souhlasem Správce programu. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou jmenovaných akcí Příjemci dotace.

39) **Příjemce** zasílá každoročně po dobu platnosti **Podmínek** „Přehled o příjmech a výdajích" **Správci programu**.

40) Příjemce podpory musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektů Strategické průmyslové zóny Holešov nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s čl. 38) **Podmínek**.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

41) **Platnost podmínek Rozhodnutí** – Tyto **Podmínky** platí do doby **dosažení cílové hodnoty závazných indikátorů** stanovených tímto Rozhodnutím, nejméně však po dobu deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 vyjma podmínky 21), 22), 24), 38) a 43), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Průmyslové zóny**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob a jsou využitelné pro realizaci záměrů podle bodu 21 **Podmínek**, (tj. nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku příjemce dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.).

42) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu výstavby **Průmyslové zóny** až po dobu platnosti **Podmínek** na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem je **Zlínský kraj** za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

43) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu **platnosti Podmínek** výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s **Podmínkami** a **Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.

44) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí**. Změny v **Podmínkách** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem příslušné změny **Rozhodnutí**.

45) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, **Podmínky** přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

46) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** po dobu platnosti **Podmínek**.

[redacted]

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

[redacted]

Zlínský kraj
1
se sídlem ve Zlíně

DOPRAVNĚ PROVOZNÍ ŘÁD

Strategické průmyslové zóny Holešov
(dále jako „SPZ Holešov")

K zajištění bezpečného a spolehlivého provozu dopravních prostředků a účastníků provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov, ale i na zpevněných a nezpevněných manipulačních plochách a chodnících

v y d á v á,

společnost Industry Servis ZK, a.s., sídlem Holešov, Tovární 1268, PSČ: 769 01, IČ: 630 80 303, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1952, na základě zmocnění Zlínského kraje uděleného dodatkem č. 1 ze dne 20.9.2012 ke smlouvě o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. smlouvy D/2456/2011/INV a jako Zlínským krajem pověřený správce pro zajištění provozu SPZ Holešov (dále jen „správce") tento dopravně provozní řád.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Komunikace v SPZ Holešov

1. Pozemní komunikace v SPZ Holešov jsou ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů v kategorii **účelové komunikace** a to jako účelové komunikace v uzavřeném prostoru, které **nejsou veřejně přístupné**.
2. K žádosti vlastníka pozemních komunikací Zlínského kraje Městský úřad Holešov, Odbor investic, silničního hospodářství a údržby města jako příslušný silniční orgán dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal pod sp. zn. ISU/7642/2012/AR stanovisko že pozemní komunikace v SPZ Holešov jsou účelové komunikace, které **nejsou veřejně přístupné**.
3. Uspořádání pozemních komunikací v SPZ Holešov vyjadřuje plán komunikací, který je přílohou tohoto dopravně provozního řádu.
4. Komunikace v SPZ Holešov jsou zpevněné i nezpevněné. V SPZ Holešov se nacházejí pozemní komunikace určené pro pohyb vozidel, zemědělských strojů, stezky pro cyklisty a chodníky pro pohyb chodců. Silniční provoz je obousměrný.

1.2 Účel a věcný rozsah dopravně provozního řádu

1. Dopravně provozní řád stanovuje povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích.
2. Dopravně provozní řád je závazný pro všechny účastníky provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov a týká se všech dopravních prostředků motorových i nemotorových a všech zařízení sloužících vnitřní dopravě a to jak na pozemních komunikacích tak i na zpevněných a nezpevněných manipulačních plochách.
3. Cílem dopravně provozního řádu je zajistit bezpečnou dopravu, plynulou dopravní obslužnost v SPZ Holešov a současně i ochranu zdraví všech účastníků provozu na pozemních komunikacích a osob, které se z pracovních či jiných důvodů pohybují v SPZ Holešov.

Článek 2
Organizace dopravy

1. Vjezd do SPZ Holešov je zajištěn ze směrů:
   Sever – dopravní napojení z ulice Tovární v Holešově
   Východ – dopravní napojení ze silnice II. třídy č. II/490
   Západ – dopravní napojení ze silnice II. třídy č. II/438
2. Vjezd do SPZ Holešov je vyznačen informativními svislými dopravními značkami. Vjezd do SPZ Holešov je povolen pouze dopravní obsluze a zásobování a dále osobám, které do SPZ Holešov vjíždějí v souvislosti se svoji podnikatelskou činností, nebo v návaznosti na ni a pro zajištění svých provozů a zásobování subjektů v SPZ Holešov.
3. Užívání pozemních komunikací v SPZ Holešov není zpoplatněno. Veřejnosti není umožněno pozemní komunikace v SPZ Holešov užívat.
4. Účastníci provozu na pozemích komunikacích v SPZ Holešov, kteří používají silniční vozidla, multikáry, motocykly, traktory, motorové vozíky, jízdní kola apod. jakož i chodci jsou povinni se při provozu řídit zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a provedeným dopravními značením.
5. Provoz na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je regulován svislým a vodorovným dopravním značením. Ke svislému a vodorovnému dopravnímu značení uvnitř SPZ Holešov se používají značky stanovené Vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb._kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Kontrolu a údržbu dopravního značení zajišťuje správce SPZ Holešov.
6. Při přepravě nebezpečných chemických látek a přípravků jsou účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov povinni dodržovat zejména ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě a Vyhlášky Ministerstva zahraničí ČR o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).
7. Řidiči a chodci jsou povinni chovat se ohleduplně k ostatním účastníkům silničního provozu a současně věnovat jízdě a chůzi v SPZ Holešov zvýšenou pozornost.
8. Správce výslovně upozorňuje, že pozemní komunikace v SPZ Holešov stejně jako všechny ostatní pozemní komunikace v katastru obcí Holešov, Přílepy, Zahnašovice, Třebětice, Ludslavice a Martinice se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – vnější část. Opatřením obecné povahy ve smyslu ustanovení § 30 z.č. 254/2001 Sb. o vodách bylo příslušným vodoprávním úřadem dne 31.10.2007 pod č.j. ZP/24263/2007/Ve rozhodnuto o změně rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou vydané Okresním národním výborem v Kroměříži, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 13.1.1984 pod č.j. Vod. 235/1-160/1984 tak, že byly stanoveny podmínky pro činnosti ve vnější části tohoto ochranného pásmu. Při jakékoliv přepravě nebo manipulaci je třeba, aby účastníci provozu na pozemních komunikacích popř. provozovatelé vozidel byli o této skutečnosti informování a dodržovali z důvodu ochrany životního prostředí podmínky pro činnosti v ochranném pásmu II. stupně – vnější část. Citované rozhodnutí je pro seznámení se k dispozici u správce.

Článek 3
Odpovědnost a povinnosti při dopravní obslužnosti SPZ Holešov

1. Vlastníci nemovitostí jsou povinni poučit své nájemce, zaměstnance obsluhující vozidla nebo obchodní partnery zajišťují pro ně přepravu o ustanoveních tohoto dopravně provozního řádu a vyžadovat jeho dodržování.

2. Doprava v subareálech probíhá dle pravidel vydaných vlastníky jednotlivých uzavřených a řádně označených subareálů, vždy však při respektování limitů stanovených opatřením obecné povahy uvedeným v čl. 2 odst. 8 tohoto dopravně provozního řádu.

3. Všeobecná odpovědnost vlastníků nemovitostí a vedoucích zaměstnanců společností působících v SPZ Holešov:
   - odpovídají za technický stav, bezpečný a spolehlivý provoz svých dopravních prostředků a zařízení, které se pohybují v SPZ Holešov,
   - ověřují a kontrolují oprávnění řidičů - zaměstnanců k řízení svěřených dopravních prostředků,
   - v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 z.č. 247/2000 Sb. o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů a z.č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, zajišťují ve stanovených termínech povinné školení řidičů vozidel a motorových vozíků,
   - seznamují své pracovníky s tímto dopravně provozním řádem.

4. Ustanovení tohoto článku se týkají přiměřeně i řidičů jiných vozidel vjíždějících do SPZ Holešov (obchodní partneři a návštěvníci).

Článek 4
Obecné zásady pro provoz na komunikacích

1. Veškeré pozemní komunikace v SPZ Holešov musí být průjezdné a sjízdné. Uživatelé komunikací v SPZ Holešov jsou povinni je užívat v souladu s jejich účelem tak, aby nedošlo k jejich znečištění, poškození nebo znehodnocení. Uživatel se musí přizpůsobit stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu pozemních komunikací v SPZ Holešov.

2. Pro zvláštní užívání pozemních komunikací v SPZ Holešov je třeba předchozího písemného souhlasu správce. Zvláštním užíváním pozemních komunikací se pro účely tohoto dopravního řádu rozumí zvláštní užívání definované v ustanovení § 25 odst. 6 z.č. 13/1997 Sb.

3. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno bez předchozího písemného souhlasu správce umísťovat jakékoliv reklamní, informační či jiné dopravně provozní zařízení. Jakékoliv věci umístěné, zřizované nebo provozované na pozemních komunikacích v SPZ Holešov bez povolení správce nebo v rozporu s ním, je jejich vlastník popř. provozovatel povinen odstranit neprodleně po doručení výzvy správce. Neučiní-li tak, zajistí odstranění a likvidaci věci správce na náklady vlastníka nebo provozovatele věci.

4. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení nebo na nich cokoliv umísťovat.

5. K použití pásových vozidel nebo jiných vozidel, jejichž kola nejsou opatřeny pneumatikami nebo gumovými obručemi, nebo používat a to zejména na zpevněných komunikacích jiné stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození komunikací, lze pouze po předchozím souhlasu správce a za respektování nosnosti a stavebně technického stavu pozemní komunikace.

6. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno používat sněhové řetězy v úsecích, kde vozovka není pokryta dostatečnou sněhovou nebo ledovou vrstvou. Použití hrotů v pneumatikách se zakazuje.

7. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno vypouštět vodu, splašky nebo jiné tekuté odpady, rozjíždět dočasné skládky údržbových hmot, umísťovat nebo provozovat pojízdné nebo přenosné zařízení, které je určeno k prodeji nebo vydávání zkapalněných ropných plynů nebo jiných pohonných hmot (čerpací stanice).

8. Na všech komunikacích se jezdí vpravo, chodci jsou povinni na komunikaci bez chodníku používat levého okraje vozovky.

9. Mimo vyznačené plochy je zakázáno odstavovat, opravovat a udržovat jakékoliv dopravní prostředky.

10. Účastníci provozu na pozemních komunikací v SPZ Holešov odpovídají za technický stav, bezpečný provoz dopravních prostředků a zabezpečují provoz podle platných obecně závazných právních předpisů. Vlastníci či uživatelé nemovitostí v SPZ Holešov odpovídají za to, že jejich dopravní prostředky řídí a obsluhují pouze osoby oprávněné či profesně způsobilé disponující příslušným řidičským oprávněním.
11. Stání před vjezdy do administrativních, výrobních a skladových budov mimo vyznačené plochy je zakázáno. Výjimku lze připustit při dopravní obsluze těchto objektů za trvalé přítomnosti řidiče dopravního prostředku.
12. Jakékoliv přerušení pozemní komunikace (překopy, zúžení, snížení, opravy apod.) bude správcem SPZ Holešov prováděno na základě předchozího upozornění. Do profilu komunikací nesmí zasahovat výstupky, sloupy, předměty, stroje apod. Na pozemních komunikacích se nesmí skladovat žádné materiály bez souhlasu správce SPZ Holešov.
13. Motorová vozidla mohou jezdit pouze po pozemních komunikacích pro ně určených se zpevněným povrchem. V případě nutnosti či z důvodu provádění zemědělské nebo stavební činnosti v SPZ Holešov mohou vozidla užít i k tomu určené popř. vybudované komunikace s nezpevněným povrchem. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady.
14. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov jsou povinni se chovat tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, podzemním a nadzemním hydrantům a dalším věcným prostředkům požární ochrany v SPZ Holešov.
15. Každý provozovatel podniku v SPZ Holešov odpovídá za řádné osvětlení svých provozních komunikací, vykládacích a nakládacích míst, ramp apod. a rovněž za označení vjezdů a výjezdů ze svých subareálů nebo provozů tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost dopravy.
16. Nejvyšší dovolené rychlosti na komunikacích v SPZ Holešov jsou značeny svislými dopravními značkami. Obecně platí, že pro motorová silniční vozidla (osobní a nákladní automobily) je nejvyšší povolená rychlost na komunikacích v SPZ Holešov 50 km/h. Každý řidič je však povinen snížit rychlost, popř. zastavit vozidlo, pokud to vyžadují okolnosti na komunikaci.

Článek 5
Správa a údržba pozemních komunikací

1. Za běžnou správu, letní a zimní údržbu a drobné opravy komunikací v SPZ Holešov odpovídá správce.
2. Za čištění a udržování pozemních komunikací, které jsou součástí subareálů nebo jednotlivých provozů osob působících v SPZ Holešov odpovídají tyto osoby.
3. Každý účastník provozu na komunikacích v SPZ Holešov odpovídá za případnou škodu na pozemních komunikacích nebo jejích součástech a příslušenství v SPZ Holešov, kterou způsobí. Pro účely tohoto dopravně provozního řádu mají pojmy součásti a příslušenství pozemních komunikací v SPZ Holešov stejný význam jako v ustanovení § 12 a 13 z.č. 13/1997 Sb.
4. Způsobí-li účastník provozu poškození nebo znečištění komunikací v SPZ Holešov je povinen znečištění nebo poškození svým nákladem odstranit nebo zajistit jeho odstranění a to v případě znečištění nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin a v případě poškození do 14-ti dnů, jinak bude znečištění odstraněno nebo oprava provedena na jeho náklad správcem a částku takto vynaloženou bude účastník povinen uhradit správci.
5. Pokud dojde k poškození nebo znečištění komunikace, vytvoření pevné překážky nebo poškození zařízení vlečky, jsou osoby, které takovou skutečnost způsobily povinny to bez odkladu ohlásit správci. Uživatelé pozemních komunikací působících v SPZ Holešov jsou dále povinni nahlásit správci bez odkladu nutnost opravy či vzniku jiné skutečnosti bránící nebo omezující plynulý a bezpečný provoz na komunikacích.

Článek 6
Postup při dopravních nehodách

1. Dopravní nehoda je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
2. Při dopravní nehodě na komunikacích uvnitř SPZ Holešov bude postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. Účastníci dopravní nehody jsou povinni bez odkladu nahlásit tuto skutečnost správci spolu s uvedením případného poškození pozemní komunikace nebo její součásti a příslušenství.
3. Při dopravní nehodě je každý účastník nebo svědek povinen setrvat na místě do příchodu policisty vyžadují-li to příslušná zákonná ustanovení nebo se na místo vrátit po poskytnutí nebo přivolání pomoci nebo ohlášení nehody.

Článek 7
Dohled v SPZ Holešov

1. Dohled při provozu v SPZ Holešov a zajištění obecné bezpečnosti zajišťuje bezpečnostní agentura určená správcem.

   Správce informuje vlastníky či uživatele nemovitostí v SPZ Holešov o bezpečnostní agentuře zajišťující ostrahu SPZ Holešov. Správce ani jím pověřená bezpečností agentura v žádném případě nezajišťují ani nejsou povinni zajišťovat přímou ostrahu majetku vlastníků či uživatelů v SPZ Holešov nebo jejich jednotlivých subareálů.
2. Pracovníci bezpečnostní agentury upozorňují příslušné policejní složky a následně i správce na zvlášť závažné závady při dodržování ustanovení tohoto dopravně provozního řádu a porušování pravidel provozu na pozemních komunikacích.
3. Každý kdo se nachází v SPZ Holešov je za účelem dodržování tohoto dopravně provozního řádu povinen sdělit a prokázat účel svého působení v SPZ Holešov a podrobit se dle potřeby rovněž kontrole nákladu a vozidla.
4. Pracovníci bezpečnostní agentury jsou správcem pověřeny zabránit páchání trestné činnosti na území SPZ Holešov nebo porušování jiných obecně závazných právních předpisů zejména v oblasti ochrany životního prostředí. Jednotlivé případy řeší bezpečnostní agentura v rámci svých pravomocí ve spolupráci se správcem, s Městskou policí města Holešov a Policií ČR.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

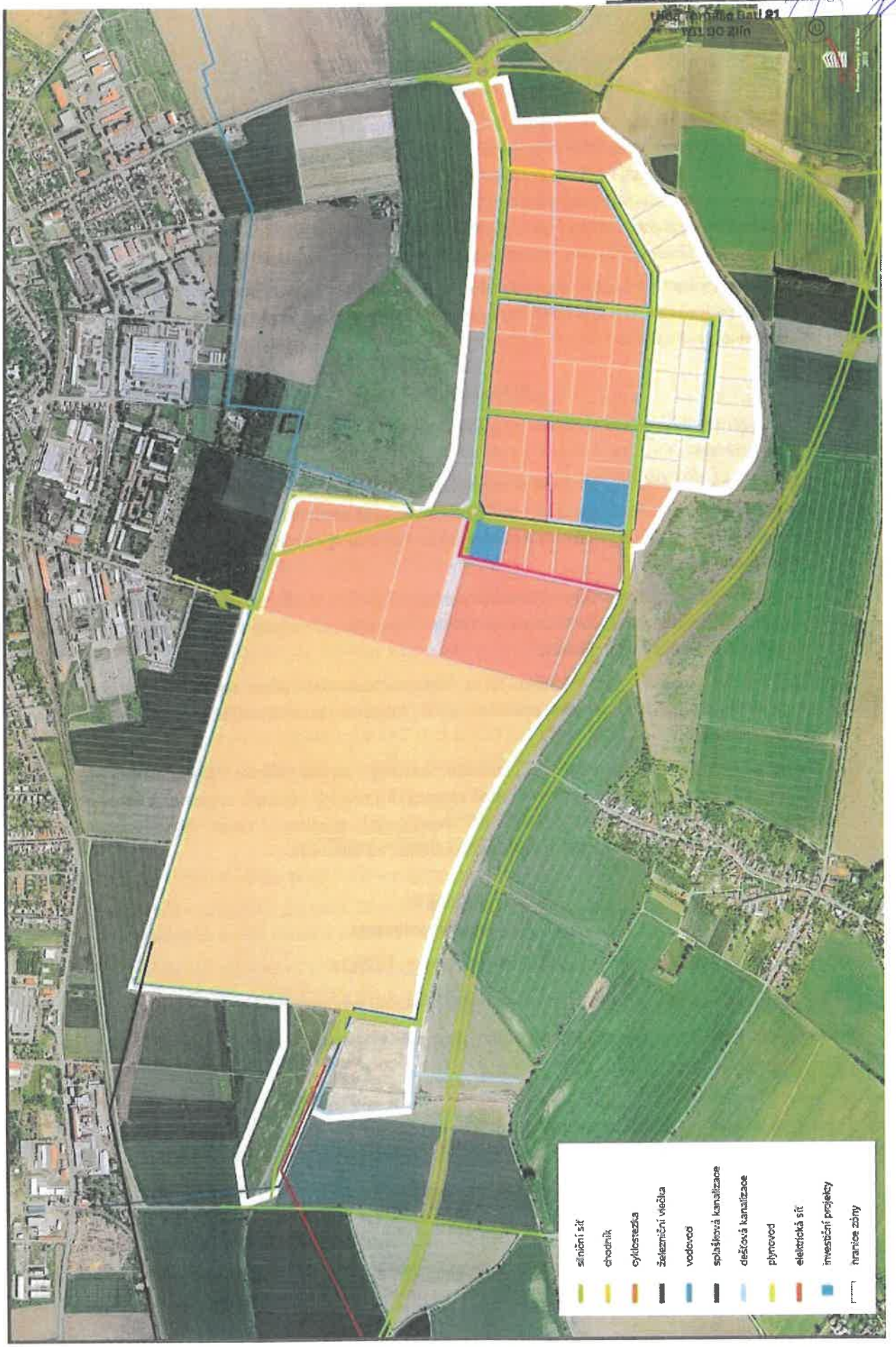
1. Tento dopravně provozní řád nabývá účinnosti dnem 01. 12. 2012.
2. Správce si vyhrazuje právo tento dopravně provozní řád měnit nebo doplňovat.
3. Nedílnou součástí tohoto dopravně provozního řádu je Plán komunikací.

V Holešově dne 28. 11. 2012

Industry Servis ZK, a.s.

[redacted]

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Zlínský kraj
Krajský úřad
kraj
91320 | třída Tomáše Bati 21 | 761 90 Zlín
tel.: +420 577 043 111 | fax: +420 577 043 202
@kr-zlinsky.cz | www.kr-zlinsky.cz