

**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ing. Libuše Adamčíková
ředitelka odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 2 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností DINEL, spol. s r.o. v přiloženém znění.

K žádosti uvádíme:

- Dne 03.02.2022 byla mezi Zlínským krajem a společností DINEL, s.r.o., se sídlem U Tescomy 249, 760 01 Zlín, IČO 63476886 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0321/2021/INV na prodej pozemků v SPZ Holešov, a to p.č. 2241/31, orná půda o výměře 8 326 m² a p.č. 2341/35, ostatní plocha o výměře 16 209 m², vše v k.ú. a obci Holešov za účelem výstavby nové provozovny pro výrobu komponentů a pro instalaci specializovaných zkušebních zařízení v souvislosti s výrobou měřících, zkušebních a navigačních přístrojů a výrobou časoměrných přístrojů (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1). Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 22.12.2021, č.j. MPO 636040/2021/71100 (Příloha 2).
- Dne 17.05.2023 byl smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy k upřesnění etapizace záměru (Příloha 3). Souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy byl vydán MPO dne 13.04.2023, č.j. MPO 38004/2023/71100 (Příloha 4).
- Dne 10.05.2023, po splnění odkládacích podmínek Smlouvy, tedy vydání stavebního povolení dne 29.03.2023 a úhradě kupní ceny dle Smlouvy, byly výše uvedené pozemky v souladu se Smlouvou převedeny do vlastnictví investora a bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje.
- V důsledku opoždění úpravy prováděcího projektu stavby, souvisejících legislativních oprávnění a mimořádné živelné události v zóně, investor dne 21.02.2025 požádal o prodloužení termínu pro dokončení stavby a získání kolaudačního souhlasu (Příloha 5), a to do 30. 11. 2026.
- V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy (Příloha 6), který řeší prodloužení lhůt tak, aby investor mohl dostát svým závazkům. Součástí Dodatku č. 2 je

aktualizovaný investiční záměr (Příloha 7).

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného dodatku neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0321/2021/INV
2. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 22.12.2021
3. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy č. O/0321/2021/INV/1
4. Souhlas MPO s uzavřením Dodatku č. 1 Kupní smlouvy ze dne 13.04.2023
5. Žádost DINEL o prodloužení lhůt
6. Dodatek č. 2 Kupní smlouvy O/0321/2021/INV/2
7. Příloha Dodatku č. 2 Kupní smlouvy – Aktualizovaný Investiční záměr