

SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Od: **Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČO: 70891320 („Kraj“)

Komu: **Dinel, s.r.o.** se sídlem U Tescomy 249, 760 01 Zlín, IČO: 63476886 („Společnost“)

Kopie: **Československá obchodní banka, a.s.**, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 („Financující banka“)

Věc: **Souhlas se zřízením zástavního práva**

Vážení,

s odkazem na Kupní smlouvu č. O/0321/2021/INV ze dne 03. 02. 2022, uzavřenou mezi Krajem

a Společností, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 05. 2023 (dále jen Kupní smlouva) a Dodatku č. 2 ze dne (dále jen Kupní smlouva), na základě které je Společnost oprávněna zatížit pozemek parc. č. 2341/35, druh pozemku ostatní plocha o výměře 16 209 m², v k.ú. a obci Holešov, právem třetí osoby jen po předchozím písemném souhlasu Kraje.

Kraj tímto v souvislosti s výše uvedenou smluvní podmínkou uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k uvedenému pozemku ve prospěch Financující banky k Úvěrové smlouvě 2025008374 ze dne 24. 07. 2025.

V návaznosti na uvedené Kraj dále uvádí, že k výše uvedenému pozemku je ve prospěch Kraje zřízeno předkupní právo věcné do doby realizace všech etap Investičního záměru společnosti na pozemcích, tj. etapy č. I až etapy č. IV dle Kupní smlouvy.

Tento souhlas se zřízením zástavního práva je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž Kraj a Financující banka obdrží 1 stejnopis a Společnost obdrží 2 stejnopisy. V případě, že tento souhlas bude vyhotoven v elektronické/digitální podobě, budou ho mít k dispozici obě strany, a to po jeho podepsání příslušným elektronickým podpisem.

Tento souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem se řídí právem České republiky.

O udělení tohoto souhlasu se zřízením zástavního práva rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. ze dne.....

Ve Zlíně, dne

.....

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
Hejtman