

Individuální investiční dotace Hasičskému záchrannému sboru Zlínského kraje (HZS ZK), týkající se směny pozemků pro výstavbu nové centrální hasičské stanice v Kroměříži – změna termínů realizace projektu

1. Zastupitelstvo ZK schválilo na svém jednání dne 9.9.2024 (usnesení č. 0772/Z25/24) poskytnutí investiční dotace ve výši 7 mil. Kč na spolufinancování směny (rozdílu cen) státních pozemků za pozemek města Kroměříž pro výstavbu centrální hasičské stanice typu C2. Stávající centrální hasičská stanice v Kroměříži nevyhovuje výkonu profesionální služby hasičů dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární službě, a všech souvisejících předpisů (nedostatečné prostory pro parkování a zkoušky techniky, nedostatečné prostory pro fyzickou a odbornou přípravu hasičů, velitelů a strojníků, nedostatečné skladovací a administrativní prostory), areál je ze všech stran obestavěn a jeho rozšíření není možné.

Byla zahájena příprava realizace záměru směny v ulici Lutopecká (svažitý terén jižně od ulice Lutopecká, který na jihu sousedí s areálem psychiatrické léčebny Kroměříž). U stejného znalce byly zadány a vypracovány dva znalecké posudky pro stanovení cen směňovaných pozemků, jejichž objednateli byl stát (ÚZSVM) a město Kroměříž. Dle znaleckých posudků činí rozdíl mezi směňovanými pozemky 17,5 mil. Kč ve prospěch města Kroměříž.

2. Výše uvedenou směnu státních a městských pozemků musí schválit Ministerstvo financí (dále jen „MF“), bez udělení doložky MF nelze uskutečnit řádný převod a zápis směny do Katastru nemovitostí (KN). Při projednávání výstupů znaleckých posudků byly tyto ze strany MF rozporovány a MF odmítlo udělit svoji doložku.
3. Dne 26.5.2025 proběhlo v Praze na MF další jednání za účasti zástupců MF, ÚZSVM a HZS ZK. MF si vyžádalo další podklady, po jejichž dodání bude zadáno vypracování nových znaleckých posudků reflektující blížící se finalizaci nového územního plánu města Kroměříž. Z uvedených objektivních důvodů nelze ze strany HZS ZK dodržet termín ukončení realizace (udělení doložky ze strany MF a zápis směny do KN) do data 30.9.2025 dle čl. 2.2 Smlouvy.

Do celého procesu směny pozemků je zainteresováno více subjektů (MF, ÚZSVM, město Kroměříž), HZS ZK nedokáže ovlivnit urychlení celého procesu. Všechny strany mají na dokončení realizace výše uvedené směny velký zájem, neboť výstavba nové centrální hasičské stanice je nutnou podmínkou pro efektivní činnost HZS ZK, jedné ze složek integrovaného záchranného systému, která primárně zajišťuje ochranu obyvatelstva před mimořádnými událostmi a ochranu veřejného i soukromého majetku pro místní obyvatelstvo.