

Podrobná důvodová zpráva:

Od 01.07.2024 vstoupil v plnou účinnost zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový SZ“), který mimo jiné upravuje obsah a strukturu zásad územního rozvoje (krajské územně plánovací dokumentace). Jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také určuje požadavky na jednotný standard zpracování zásad územního rozvoje.

Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“) jsou ve znění Aktualizace č. 3.

V současné době Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územní plánování, jako úřad územního plánování, pořizuje Aktualizaci č. 5 a č. 6 ZÚR ZK, u kterých nebylo do 30.06.2024 zahájeno jejich projednání, přičemž postupy při pořizování aktualizací / změn zásad územního rozvoje po 30.06.2024 upravují především přechodná ustanovení nového SZ:

- § 320 odst. 1: „Při nejbližší změně, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se zásady územního rozvoje uvedou do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu zásad územního rozvoje.“

- § 323 odst. 6: „Pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace, u kterého nebylo zahájeno projednání ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona.“

V souladu s uvedenými přechodnými ustanoveními nového SZ byly návrhy Aktualizací ZÚR ZK přejmenovány na Změny ZÚR ZK a dokumentace upraveny dle požadavků nového SZ.

Věcné změny ZÚR ZK (č. 5 a 6) mohou však nabýt účinnosti až poté, co nabude účinnosti komplexní změna ZÚR, která uvede celé ZÚR do souladu s novým SZ.

Za tímto účelem bylo nutno pořídit komplexní změnu ZÚR ZK (č. 7), která upraví obsah a strukturu v souladu s novým SZ a převede je do souladu s jednotným standardem zásad územního rozvoje.

O pořízení Změny č.7 ZÚR ZK rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 nového SZ Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0790/Z25/24 ze dne 09.09.2024, současně schválilo zadání změny a dle § 111 odst. 4 nového SZ rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny.

Předmětem Změny č.7 ZÚR ZK je úprava obsahu a struktury Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) v souladu s § 77–79 a přílohou č. 7 nového SZ. Dále dojde k převedení ZÚR ZK do souladu s jednotným standardem zásad územního rozvoje podle § 59 nového SZ a § 10, § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhlášky“). Jedná se tedy o změnu, která uvádí celé ZÚR ZK do souladu s novým SZ a jeho prováděcí vyhláškou a neobsahuje věcné záměry.

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí k zadání změny, čj. MZP/2024/710/3736 ze dne 14.08.2024, nevyplynul požadavek na posouzení návrhu Změny č.7 ZÚR ZK z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.7 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Veřejné projednání návrhu Z7 ZÚR ZK bylo zahájeno vypravením oznámení dotčeným orgánům a současně vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje dne 10.04.2025. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Návrh Změny č.7 ZÚR ZK byl v souladu se stavebním zákonem projednán a předkládá se Zastupitelstvu Zlínského kraje k vydání formou opatření obecné povahy.