

Podrobná důvodová zpráva:

„bere na vědomí a doporučuje“

I. schválit

1. „Silnice II/496: Kladná Žilín“ - jedná se o umístění stavby tělesa pozemní komunikace č. II/496 včetně jejích součástí a příslušenství na pozemcích p. č. 1980/101, p. č. 1980/105 v k. ú. Kladná Žilín. Služebné pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob. Rozsah služebnosti je stanoven záborem celých pozemků, tzn. 142 m². Jednorázová náhrada ve výši 24.030 Kč je stanovena na základě znaleckého posudku č. 025298/2025 a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

2. „Silnice II/494: Lipina“ - jedná se o umístění stavby tělesa pozemní komunikace č. II/494 včetně jejích součástí a příslušenství na pozemku p. č. 130/3 v k. ú. Lipina. Služebný pozemek je ve vlastnictví fyzických osob. Rozsah služebnosti je stanoven záborem celého pozemku, tzn. 20 m². Jednorázová náhrada se navrhuje dohodou ve výši 2.400 Kč a je stanovena výpočtem dle ceníku MF. Výpočet dle § 16b zák. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: zatěžovaná plocha m² x roční užitek x 5 let. Zatěžovaná plocha 20 m² (dle předpokládaného rozsahu ochranného pásma), simulovaný roční užitek (stanoveno výměrem MF) ve výši 24 Kč, výpočet 20 m² x 24 Kč x 5 let = 2.400 Kč a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK. Z důvodu malé výměry zatěžované plochy věcným břemenem ŘSZK nezadávalo zpracování znaleckého posudku z důvodu rentability nákladů na jeho pořízení.

II. předat nemovitou věc

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 1. a 2. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).