

Záměr pořízení nemovitého majetku

A. Identifikace nemovitého majetku

Vymezení nemovitého majetku

Pozemek p.č.st. 143/3 jehož součástí je stavba č.p. 49, rodinný dům s příslušenstvím (LV č. 384) v obci Drnovice. Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761,0 m². Příslušenství tvoří: studna, přístřešek, přípojky inženýrských sítí, komorový septik, zásobník užitkové vody, zpevněné plochy, oplocení, brány.

Doplňující informace k nemovitému majetku (známá omezení, věcná břemena, ...)

V platném územním plánu obce Drnovice je RD č.p. 49 v plochách se způsobem využití „B1“ – bydlení individuální. Pozemek se nachází v ploše SV – smíšené využití obytné venkovské. V této ploše je podmíněně přípustné využití pro služby (podmínkou využití je zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení) Stavební úřad povolil stavbu jako rodinný dům a následně byla v části stavby povolena změna užívání na truhlářskou dílnu.

Způsob převodu nemovitého majetku

Úplatný převod – koupě

Cena:

Navržená cena: 14 000 000 Kč bez DPH

Komentář k ceně: Jednání vedl pan náměstek Mgr. Tomáš Chmela.

Stávající majitel a kontaktní údaje



B. Účel pořízení nemovitého majetku, zdůvodnění a budoucí využití

Účel pořízení nemovitého majetku

Objekt nabídne moderně vybavené školicí a konferenční prostory. Umožní vícedenní vzdělávací a pracovní pobyty díky ubytovací kapacitě. Vytvoří zázemí pro relaxaci a neformální networking účastníků. Doplní stávající turistickou a pietní infrastrukturu v lokalitě Ploština o nový rozměr.

Zdůvodnění pořízení nemovitého majetku

Strategické rozšíření stávající turistické a pietní infrastruktury v lokalitě Ploština o nový rozměr. Vyřešení dlouhodobé poptávky po prostorách určených k vícedenním školením a konferencím.

Nezbytné podmínky pro to, aby mohl být majetek využíván pro daný účel


Architektonická soutěž – doporučeno s ohledem na lokalitu a veřejný význam. Následná projektová příprava a hledání finančních zdrojů. Rekonstrukce objektu.

C. Časový rámec pro budoucí využití nemovitého majetku

2028

D. Financování pořízení nemovitého majetku a souvisejících výdajů

Koupě nemovitosti je navržena financovat z rozpočtu Zlínského kraje roku 2025. Náklady na rekonstrukci objektu se předpokládají ve výši 20 mil. Kč bez DPH, pracuje se s možností spolufinancování z národních nebo evropských dotačních titulů.

Zpracoval: 
Dne: 2.7.2025