

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v plné výši, a to do 30 dnů po oznámení příslušného katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy byl povolen, a to takto:

- a) v částce, která bude prodávajícím sdělena do 30 dnů od uzavření této smlouvy pro úplnou úhradu závazků z úvěrových smluv, které jsou zajištěny zástavními právy váznoucími na Nemovitostech (Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21. 8. 2013, V-6119/2013-705 a Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 28. 12. 2012, V-8926/2012-705) podle doloženého vyčíslení zástavního věřitele na účet zástavním věřitelem k tomuto účelu určený a
- b) ve zbývající části (tj. po odpočtu částky dle bodu a)) k výplatě prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet č. vedený u

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné závazky vůči třetím osobám, vyjma zástavních práv váznoucích na Nemovitostech (Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21. 8. 2013, V-6119/2013-705 a Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 28. 12. 2012, V-8926/2012-705).

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází případný dluh zajištěný právy váznoucími na předmětu převodu (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zástavní právo, která na předmětu převodu vázne ke dni uzavření této smlouvy se prodávající zavazuje vymazat do tří (3) měsíců od výplaty celé kupní ceny způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případné škody.

Prodávající má povinnost nemovité věci vyklidit nejdéle do šesti (6) měsíců od obdržení celé kupní ceny.