

Podrobná důvodová zpráva:

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0486/R14/25 ze dne 02.06.2025, č. 0610/R19/25 ze dne 07.07.2025 a č. 0686/R21/25 ze dne 18.08.2025, zveřejněny na úřední desce, internetových stránkách kraje a ÚZSVM a rovněž zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Velký Ořechov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1706 m² se nachází pod chodníkem, zelenými plochami za chodníkem a za obrubou podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 266 m² (situované pod tělesem silnice III/49718 a III/49721 v k. ú. Velký Ořechov) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Prakšice a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o výměře 529 m² se nachází pod zeleným pásem za silniční obrubou a obec na něm plánuje vybudování chodníku. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl pozemek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3., „ruší“

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Otrokovice a Zlínským krajem, které bylo schváleno již 14. 4. 2025. V mezidobí však katastrální úřad provedl zápis geometrického plánu č. 5858-28/2025, jímž podle § 37 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb. změnil výměru pro kraj nepotřebného pozemku p. č. 3369/13 (nově 126 m²), na němž se nachází městský chodník. Proto musel být na úřední desce kraje opětovně zveřejněn záměr s uvedením nové výměry předmětného pozemku a nyní je předložen ke schválení jeho bezúplatný převod s novou výměrou a současně je předložen ke zrušení jeho dříve schválený bezúplatný převod s původní výměrou. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Část usnesení č. 0088/Z04/25 ze dne 14.04.2025 navrhovaná ke zrušení:

ZZK schvaluje

A. bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých jejich součástí a příslušenství z vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách s tím, že veškeré náklady s převodem spojené uhradí obdarovaný:

3. pozemků

- p. č. 3369/13, ostatní plocha, o výměře 113 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 8208 pro obec a k. ú. Otrokovice, do vlastnictví města Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, IČO 00284301;

Ad A. 4.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Vidče a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 2511 m² se nachází pod stavbami chodníků, místní komunikací a zelení a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i

bezúplatné nabytí pozemků o výměře 594 m² (situovaný pod tělesem silnice III/4868 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví obce Vidče do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Kelč a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 712 m² se nacházejí pod stavbami chodníků a zelení a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 1042 m² (situovaný pod tělesem silnice III/43918 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví města Kelč do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Střelná a Zlínským krajem. Předmětná silnice tělesa pozemní komunikace číslo 45c v délce 0,834 km a šířce 6 m včetně jejich součástí a příslušenství svým charakterem a dopravním významem neodpovídá silnici III. třídy, ale místní komunikaci. Předmětná komunikace se nachází na pozemcích v k. ú. Střelná na Moravě, které byly schváleny k převodu Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 09.09.2024 usnesením č. 0774/Z25/24 do vlastnictví obce Střelná. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. Předmětná místní komunikace se nachází v blízkosti bývalého hraničního přechodu ve Střelné. Správcem celého areálu je od roku 2009 odbor ekonomický a od roku 2023 areál bývalého hraničního přechodu udržuje. Věcně příslušný odbor ekonomický a oddělení správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Pravčice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 2120 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 65 m² (situovaný pod tělesem silnice III/4322 v k. ú. Pravčice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 8.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Žalkovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 4345 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 387 m² (situovaný pod tělesem silnic III/43210, III/43211 v k. ú. Žalkovice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 9.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Martinice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 2410 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací,

zelenými plochami a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce bude tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 2479 m² (situované pod tělesy silnic II/490, III/49011, III/49016 v k. ú. Martinice u Holešova) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 10. – 12.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Holešov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 2028 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací, zelenými plochami a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 1266 m² (situované pod tělesem silnice II/438 v k. ú. Holešov) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 13.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Bystřice pod Hostýnem a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1524 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací, zelenými plochami, odstavnými plochami a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 43 m² (situované pod tělesem silnice II/438 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 14., „ruší“ druhá odrážka

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Roštění a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o výměře 3 m² se nachází pod chodníkem. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl pozemek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí. Bezúplatný převod předmětného pozemku byl již projednáván Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 2. 12. 2024. U předmětného pozemku byla špatně uvedena jeho výměra. Proto musel být na úřední desce kraje opětovně zveřejněn záměr s uvedením správné výměry předmětného pozemku a nyní je předložen ke schválení jeho bezúplatný převod a současně je předložen ke zrušení jeho dříve schválený bezúplatný převod s nesprávně uvedenou výměrou.

Část usnesení č. 0037/Z02/24 ze dne 2. 12. 2024 navrhovaná ke zrušení:

ZZK schvaluje

A. bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých jejich součástí a příslušenství z vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách s tím, že veškeré náklady s převodem spojené uhradí obdarovaný:

1. pozemků

- p. č. 1028/14, ostatní plocha, o výměře 33 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 448 pro obec a k. ú. Roštění, do vlastnictví obce Roštění, č. p. 144, 768 43 Roštění, IČO 00287687;

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projeví zájem spoluvlastníci sousedních pozemků, neboť převáděný pozemek bude využíván jako zahrada. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví těchto zájemců vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do podílového spoluvlastnictví těchto zájemců za kupní cenu 50 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projeví zájem ČR – Správa železnic, státní organizace, a to v rámci vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy, neboť předmětný pozemek je zastavěn stavbou parkovacího domu, který je v majetku ČR – Správa železnic, státní organizace. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětných pozemků do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 2.150 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 3.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Gymnázium Valašské Klobouky. O pozemek projeví zájem společnost EG.D, s.r.o., neboť na převáděném pozemku bude postavena trafostanice, kterou bude využívat i příspěvková organizace. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 450 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). Gymnázium Valašské Klobouky jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.