

Cenová regulace VaK

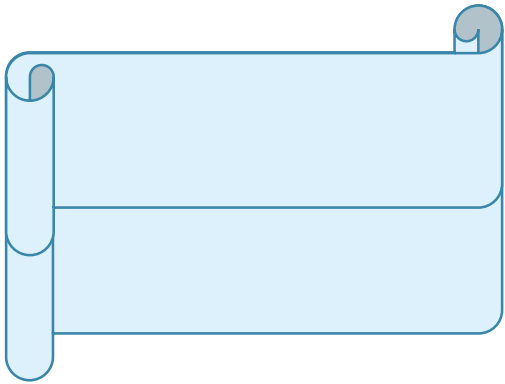
Cenové regulace pro stávající regulační období
a náhled do příštího

10. října 2025

Ministerstvo financí
České republiky



Obsah



Stávající cenová regulace

- období od 2022

Revize cenové regulace pro příští regulační období



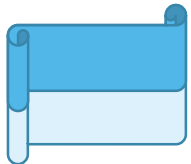


Stávající cenová regulace

- období od 2022

Revize cenové regulace pro příští regulační období

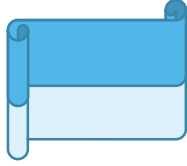




PŘEDMĚT REGULACE (BOD 1)

- „Tímto výměrem se reguluje cena:
 - a) vody pitné dodávané odběratelům,
 - b) vody pitné dodávané jiné osobě, než je odběratel („voda předaná“),
 - c) vody odpadní nečištěné a čištěné a
 - d) vody odpadní převzaté od jiného vodohospodářského subjektu („voda převzatá“).
- Pro účely tohoto výměru vodou pitnou je zboží podle písm. a) nebo písm. b) a vodou odpadní je zboží podle písm. c) nebo písm. d), vodou je zboží podle písm. a) až d).
- Tento výměr se **vztahuje pouze** na dodávky vody pitné **z vodovodu** a na odvádění a čištění vod odpadních **kanalizací** podle zákona o vodovodech a kanalizacích.“





ZPŮSOB REGULACE (BOD 2)

- „Ceny zboží uvedeného v bodu 1 se regulují způsobem věcného usměrňování cen.
- Do ceny vody lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň podle jiných právních předpisů, není-li dále stanoveno jinak.“

ITEM	QUANTITY	UNIT VALUE	TOTAL
Gold Coin Pouch	5 × 100	100	500
Jeweled Goblet	2 × 250	250	500
Silver Dagger	3 × 75 × 75	225	
Ancient Scroll	1 × 120	120	
GRAND TOTAL			1345

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDRÁRNÍ ROK 2025

Tabulka C.1

Číslo	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulační	Voda odpadní Kalkulační
1	1	2	2a	2b
2	2	2a	2a	2a
3	3	2a	2a	2a
4	4	2a	2a	2a
5	5	2a	2a	2a
6	6	2a	2a	2a
7	7	2a	2a	2a
8	8	2a	2a	2a
9	9	2a	2a	2a
10	10	2a	2a	2a
11	11	2a	2a	2a
12	12	2a	2a	2a
13	13	2a	2a	2a
14	14	2a	2a	2a
15	15	2a	2a	2a
16	16	2a	2a	2a
17	17	2a	2a	2a
18	18	2a	2a	2a
19	19	2a	2a	2a
20	20	2a	2a	2a
21	21	2a	2a	2a
22	22	2a	2a	2a
23	23	2a	2a	2a
24	24	2a	2a	2a
25	25	2a	2a	2a
26	26	2a	2a	2a
27	27	2a	2a	2a
28	28	2a	2a	2a
29	29	2a	2a	2a
30	30	2a	2a	2a
31	31	2a	2a	2a
32	32	2a	2a	2a
33	33	2a	2a	2a
34	34	2a	2a	2a
35	35	2a	2a	2a
36	36	2a	2a	2a
37	37	2a	2a	2a
38	38	2a	2a	2a
39	39	2a	2a	2a
40	40	2a	2a	2a
41	41	2a	2a	2a
42	42	2a	2a	2a
43	43	2a	2a	2a
44	44	2a	2a	2a
45	45	2a	2a	2a
46	46	2a	2a	2a
47	47	2a	2a	2a
48	48	2a	2a	2a
49	49	2a	2a	2a
50	50	2a	2a	2a
51	51	2a	2a	2a
52	52	2a	2a	2a
53	53	2a	2a	2a
54	54	2a	2a	2a
55	55	2a	2a	2a
56	56	2a	2a	2a
57	57	2a	2a	2a
58	58	2a	2a	2a
59	59	2a	2a	2a
60	60	2a	2a	2a
61	61	2a	2a	2a
62	62	2a	2a	2a
63	63	2a	2a	2a
64	64	2a	2a	2a
65	65	2a	2a	2a
66	66	2a	2a	2a
67	67	2a	2a	2a
68	68	2a	2a	2a
69	69	2a	2a	2a
70	70	2a	2a	2a
71	71	2a	2a	2a
72	72	2a	2a	2a
73	73	2a	2a	2a
74	74	2a	2a	2a
75	75	2a	2a	2a
76	76	2a	2a	2a
77	77	2a	2a	2a
78	78	2a	2a	2a
79	79	2a	2a	2a
80	80	2a	2a	2a
81	81	2a	2a	2a
82	82	2a	2a	2a
83	83	2a	2a	2a
84	84	2a	2a	2a
85	85	2a	2a	2a
86	86	2a	2a	2a
87	87	2a	2a	2a
88	88	2a	2a	2a
89	89	2a	2a	2a
90	90	2a	2a	2a
91	91	2a	2a	2a
92	92	2a	2a	2a
93	93	2a	2a	2a
94	94	2a	2a	2a
95	95	2a	2a	2a
96	96	2a	2a	2a
97	97	2a	2a	2a
98	98	2a	2a	2a
99	99	2a	2a	2a
100	100	2a	2a	2a

Kalkulované ceny pro vodní a pro stočné

Tabulka C.2

Číslo	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulační	Voda odpadní Kalkulační
1	1	2	2a	2b
2	2	2a	2a	2a
3	3	2a	2a	2a
4	4	2a	2a	2a
5	5	2a	2a	2a
6	6	2a	2a	2a
7	7	2a	2a	2a
8	8	2a	2a	2a
9	9	2a	2a	2a
10	10	2a	2a	2a
11	11	2a	2a	2a
12	12	2a	2a	2a
13	13	2a	2a	2a
14	14	2a	2a	2a
15	15	2a	2a	2a
16	16	2a	2a	2a
17	17	2a	2a	2a
18	18	2a	2a	2a
19	19	2a	2a	2a
20	20	2a	2a	2a
21	21	2a	2a	2a
22	22	2a	2a	2a
23	23	2a	2a	2a
24	24	2a	2a	2a
25	25	2a	2a	2a
26	26	2a	2a	2a
27	27	2a	2a	2a
28	28	2a	2a	2a
29	29	2a	2a	2a
30	30	2a	2a	2a
31	31	2a	2a	2a
32	32	2a	2a	2a
33	33	2a	2a	2a
34	34	2a	2a	2a
35	35	2a	2a	2a
36	36	2a	2a	2a
37	37	2a	2a	2a
38	38	2a	2a	2a
39	39	2a	2a	2a
40	40	2a	2a	2a
41	41	2a	2a	2a
42	42	2a	2a	2a
43	43	2a	2a	2a
44	44	2a	2a	2a
45	45	2a	2a	2a
46	46	2a	2a	2a
47	47	2a	2a	2a
48	48	2a	2a	2a
49	49	2a	2a	2a
50	50	2a	2a	2a
51	51	2a	2a	2a
52	52	2a	2a	2a
53	53	2a	2a	2a
54	54	2a	2a	2a
55	55	2a	2a	2a
56	56	2a	2a	2a
57	57	2a	2a	2a
58	58	2a	2a	2a
59	59	2a	2a	2a
60	60	2a	2a	2a
61	61	2a	2a	2a
62	62	2a	2a	2a
63	63	2a	2a	2a
64	64	2a	2a	2a
65	65	2a	2a	2a
66	66	2a	2a	2a
67	67	2a	2a	2a
68	68	2a	2a	2a
69	69	2a	2a	2a
70	70	2a	2a	2a
71	71	2a	2a	2a
72	72	2a	2a	2a
73	73	2a	2a	2a
74	74	2a	2a	2a
75	75	2a	2a	2a
76	76	2a	2a	2a
77	77	2a	2a	2a
78	78	2a	2a	2a
79	79	2a	2a	2a
80	80	2a	2a	2a
81	81	2a	2a	2a
82	82	2a	2a	2a
83	83	2a	2a	2a
84	84	2a	2a	2a
85	85	2a	2a	2a
86	86	2a	2a	2a
87	87	2a	2a	2a
88	88	2a	2a	2a
89	89	2a	2a	2a
90	90	2a	2a	2a
91	91	2a	2a	2a
92	92	2a	2a	2a
93	93	2a	2a	2a
94	94	2a	2a	2a
95	95	2a	2a	2a
96	96	2a	2a	2a
97	97	2a	2a	2a
98	98	2a	2a	2a
99	99	2a	2a	2a
100	100	2a	2a	2a

Tabulka C.3

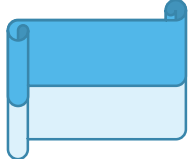
Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025
(pro příslušnou kalkulaci)

Uváděné údaje v Kč, s. u. uvození na 6 desetinných míst

Číslo	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2025 kalkulační	Voda odpadní pro rok 2025 kalkulační
1	2	2a		
Zisk upravený výměnou kapaliny dle bodu (5) písm. a) výměny MF				
1.1.1	Bezděrná hydrovata infračerveného napájení, která se používá v celkové výměně MF	m ² KZ		
1.1.2	Měra nárazníku (N ₂)	s	0,050%	0,050%
1.1.3	Tiskový nárazníkový kapalinový prostředek (T ₂)	m ² KZ		
1.2.1	Bezděrná hydrovata infračerveného napájení, která se používá v celkové výměně hydrovaty	m ² KZ		
1.2.2	Měra nárazníku (N ₂)	s	0,050%	0,050%
1.2.3	Tiskový nárazníkový kapalinový prostředek (T ₂)	m ² KZ		
1.3.1	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.3.2	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.4.1	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.4.2	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.5.1	Měra nárazníku (N ₂)	s	7%	7%
1.5.2	Měra nárazníku (N ₂)	s	7%	7%
1.6.1	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
Měrná jednotka zisku dle bodu (5) písm. a) výměny MF				
1.6.2	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.3	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.4	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.5	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.6	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.7	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.8	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.9	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.10	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.11	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.12	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.13	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.14	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.15	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.16	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.17	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.18	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.19	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.20	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.21	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.22	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.23	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.24	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.25	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.26	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.27	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.28	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.29	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.30	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.31	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.32	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.33	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.34	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.35	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.36	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.37	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.38	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.39	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.40	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.41	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.42	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.43	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.44	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.45	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.46	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.47	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.48	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.49	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.50	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.51	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.52	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.53	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.54	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.55	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.56	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.57	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.58	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.59	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.60	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.61	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.62	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.63	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.64	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.65	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.66	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.67	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.68	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.69	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.70	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.71	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.72	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.73	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.74	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.75	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.76	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.77	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.78	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.79	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.80	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.81	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.82	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.83	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.84	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.85	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.86	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.87	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.88	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.89	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.90	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.91	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.92	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.93	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.94	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.95	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.96	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.97	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.98	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.99	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		
1.6.100	Bezděrná hydrovata, která se používá v celkové výměně, podle příslušné francouzské a české normy upravená	m ² KZ		

Tabulka C.4

Údaje výměny dle příslušné normy dle příslušné

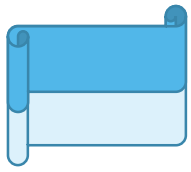


EKONOMICKY OPRÁVNĚNÉ NÁKLADY (BOD 3)

POŽADAVKY

- „Pro účely tohoto výměru se za ekonomicky oprávněné náklady považují pouze náklady, které“:
 - **3E** „byly vynaloženy hospodárně, efektivně a účelně“
 - **Řádný hospodář** „byly vynaloženy s péčí řádného hospodáře“
 - **Souvislost** „byly vynaloženy v souvislosti se zajištěním dodávky vody pitné z vodovodu nebo odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací v odpovídajícím množství a požadované kvalitě“
 - **Nutnost** „bez jejichž vynaložení by nebyla zajištěna dodávka vody pitné z vodovodu nebo odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací v odpovídajícím množství a požadované kvalitě“
 - **Zákaz dvojí úhrady** „nebyly kryty z jiných zdrojů např. dotací, tržeb za jiné zboží“ a
 - **Účetní** „jsou evidovány v účetnictví podle právních předpisů upravujících účetnictví“.





EKONOMICKY OPRÁVNĚNÉ NÁKLADY (BOD 3)

CO LZE UZNAT „NAVÍC“

- Odpisy majetku nezbytného pro dodání vody pitné z vodovodu nebo na odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací nebo prokazatelně sloužícího **k zajištění plynulosti a zabezpečení** dodání vody pitné z vodovodu nebo na odvádění nebo čištění vod odpadních kanalizací do výše skutečně uplatněné prodávajícím za daný rok podle právních předpisů upravujících účetnictví. (Tzv. přiměřená rezerva).
- Pachtovné dle písm. b)
- Poplatky za vypouštění vod odpadních dle písm. c)
- Náhrada majetkové újmy dle písm. d)





EKONOMICKY **NEOPRÁVNĚNÉ** NÁKLADY (BOD 4)

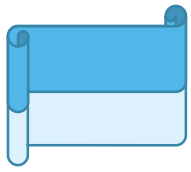




EKONOMICKY **NEOPRÁVNĚNÉ** NÁKLADY (BOD 4)

- a) penále, pokuty, úroky z prodlení, (sankční platby)
- b) škody na majetku a náklady
- c) manka nad rámec daňové uznatelnosti ...
- d) nevyužité provozní náklady
- e) náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum a vývoj,
- f) platby za promlčené dluhy; odpisy promlčených a nedobytných pohledávek....
- g) odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou
- h) náklady na reprezentaci a dary, ...
- i) cestovné vyplácené nad rámec....
- j) peněžité vyrovnání (např. odstupné)....
- k) příspěvky na stravování nad rámec ...
- l) příspěvky na penzijní připojištění, příspěvky na doplňkové penzijní spoření a příspěvky na životní pojištění vyplácené zaměstnavatelem,
- m) platby pojistného na pojištění škod způsobených statutárními orgány a dalšími
- n) odměny a plnění ve prospěch statutárních orgánů a dalších volených orgánů....



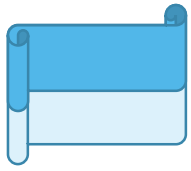


PŘIMĚŘENÝ ZISK (BOD 5)

PODMÍNKY

- Obvyklá výše
- Zisk – dle reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku
- Meziroční nárůst zisku
- Souhlasy



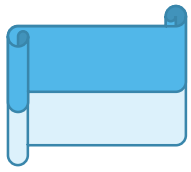


PŘIMĚŘENÝ ZISK (BOD 5)

ZISK

- Zisk vlastníka musí být stejný nebo nižší než 0,92% reprodukční hodnoty vlastněného infrastrukturního majetku
- Zisk provozovatele musí být stejný nebo nižší než 0,49% reprodukční hodnoty provozovaného infrastrukturního majetku
- Zisk provozovatele, který je vlastníkem, je součtem předcházejících
- Navýšení (obnova a nákup společnosti před 2013)



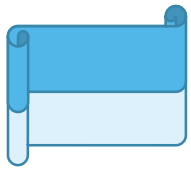


PŘIMĚŘENÝ ZISK (BOD 5)

NÁRŮST ZISKU A SOUHLASY

- Zisk na metr krychlový smí růst meziročně pouze o 7%
- **Ve výjimečných případech** prodávající před sjednáním cen pro další období může předložit Ministerstvu financí žádost s **podrobným odůvodněním** potřeby uplatnění vyššího zisku než stanoveného podle písm. a) a písm. b), který může **promítnout do ceny až po vydání souhlasu** Ministerstva financí. Ministerstvo financí může vydat souhlas např. v případech, kdy potřeba tvorby vyššího zisku vyplývá z **jiné zákonné povinnosti**.

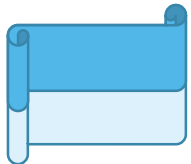




DVOUSLOŽKOVÁ FORMA (BOD 6)

- Je-li u vody, kromě vody předané, rozhodnuto o uplatnění dvousložkové formy vodného a stočného, pak může být vyčleněno pro výpočet pevné složky nejvýše 15 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období.
- Je-li u vody předané rozhodnuto o uplatnění dvousložkové formy vodného, pak může být vyčleněno pro výpočet pevné složky nejvýše 30 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období.

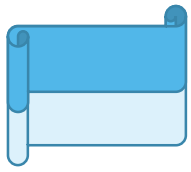




OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (BOD 7)

- U subjektů, které postupují podle přílohy č. 7 Operačního programu Životní prostředí pro období 2007–2013 Dohoda mezi Českou republikou a Evropskou komisí na „Podmínkách přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007–2013“ předložených Evropské komisi 6. srpna 2007, resp. podle přílohy č. 6 Operačního programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a dále u subjektů financovaných z Národního programu Životní prostředí, které v plném rozsahu aplikují „Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí“, a používají k naplnění těchto podmínek pro čerpání prostředků k tomuto účelu v nich stanovený postup pro výpočet ceny, se považuje tento postup za postup v souladu s pravidly věcného usměrňování cen.
- **Podle tohoto výměru postupuje subjekt v rozsahu povinností neupravených v příslušných pravidlech** pro výpočet ceny vázaný na daný Operační nebo Národní program Životní prostředí.





KALKULACE (BOD 8)

- Plánová v roce $t-1$
- Aktualizace plánové kalkulace t
- Vyrovnávací kalkulace $t+1$
- Vyrovnání
 - v roce t , změnou ceny
 - v roce t nebo $t+1$, vrácením přímo kupujícímu
 - v roce $t+2$, vrácením prostřednictvím ceny v $t+2$

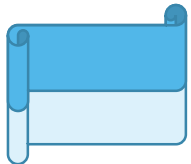




REVIZE CENOVÉ REGULACE V ROCE 2022

- Ministerstvo financí (MF) od roku 2019 připravovalo revizi cenové regulace
- Změny byly diskutovány v mezirezortní pracovní skupině, na kulatých stolech a pracovních skupinách se zástupci oboru, ostatními rezorty
- Revize cenové regulace probíhala koordinovaně s revizí předpisů ostatních regulátorů
 - **Ministerstvo zemědělství** - Novelizace vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, aktualizace metodických pokynů pro ocenění majetku a výpočet obnovy
 - **Ministerstvo životního prostředí** - Aktualizace pravidel OPŽP pro rok 2021–2027
- Po jednomyslném schválení Výborem pro koordinaci regulace oboru vodovodů a kanalizací **Ministerstvo financí vydalo dne 12. 7. 2021 výměr MF č. 01/VODA/2022, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2022**

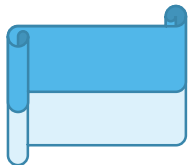




HLAVNÍ BODY REVIZE CENOVÉ REGULACE

1. Zavedení pětiletého regulačního rámce
 2. Úprava definice oprávněných a neoprávněných nákladů
 3. Úprava kalkulačního vzorce pro výpočet zisku
 4. Zavedení povinnosti zasílat kalkulace ceny Ministerstvu financí
 5. Zavedení vyrovnávacích kalkulací a povinnosti provést vyrovnání
- + Sjednocení části vykazování (porovnání = vyrovnávací kalkulace)



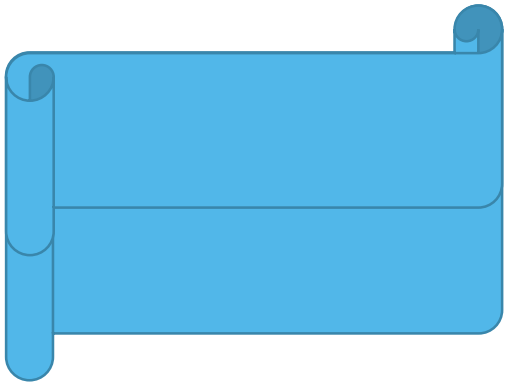


VYHODNOCENÍ ZMĚN CENOVÉ REGULACE PLATNÝCH OD 2022

- Problematicky nejednotný přístup k regulaci zisku u různých provozních modelů ✓
- Nejednotné vykazování napříč oborem VaK (různé nebo různě vyplňované kalkulace) ✓
- Zvýšení dlouhodobé předvídatelnosti ✓
- Zvýšení jednoznačnosti definice oprávněných nákladů ✓
- Zvýšení právní jistoty subjektů a kontrolovatelnosti ze strany kontrolních orgánů ohledně oprávněných očekávání při sestavování kalkulací ceny ✓
- Zvýšení transparentnosti oboru ✓
- Umožnění reakce regulátora během regulačního období ✓
- V konečném důsledku zajištění nižší ceny vody ✓

Zkopírováno z prezentací v letech 2019–2024



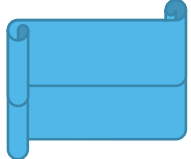


Zhodnocení stávající cenové regulace

- období od 2022

Revize cenové regulace pro příští regulační období

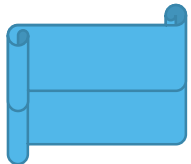




DISKUSE NAD REVIZÍ CENOVÉ REGULACE PRO PŘÍŠTÍ REGULAČNÍ ODOBÍ

- **Na základě zkušeností se stávající regulací a s ohledem na vývoj oboru připravuje Ministerstvo financí úpravy pravidel cenové regulace pro následující regulační období**
- Činnosti byly zahájeny již v roce 2023 z následujících důvodů
 - mezíresortní spolupráce a diskuse
 - Pravděpodobné legislativní změny (Zákon o vodovodech a kanalizacích a navazující prováděcí vyhlášky, úprava OPŽP, ...)
 - Diskuse v oboru VaK, odladění, testování a analýzy
 - Přiměřená legisvakanční lhůta



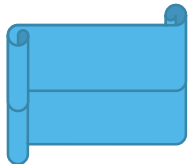


OBLASTI REVIZE CENOVÉ REGULACE

Na základě zkušeností se stávající regulací a vývoje v oboru připravuje Ministerstvo financí úpravu pravidel cenové regulace, který se bude týkat zejména:

1. Rozdělení přiměřeného zisku na „zisk vázaný“ a „zisk nevázaný“
2. Úpravy evidence tvorby a čerpání prostředků financování obnovy infrastrukturního majetku
3. Legislativní ukotvení ocenění infrastrukturního majetku, mj. používané právě pro výpočet přiměřeného zisku
4. Sjednocení formy, obsahu i způsobu vykazování
5. Narovnání zpoplatnění surové vody – ceny povrchové vody, poplatky za podzemní vodu
6. Zvýšení pevné složky při uplatňování dvousložkové formy vodného a stočného
7. Úprava hodnocení ekonomické oprávněnosti nájemného
8. ...





1. Rozdělení přiměřeného zisku na „zisk vázaný“ a „zisk nevázaný“

- **Ministerstvo financí připravuje rozdělit přiměřený zisk na dvě části**

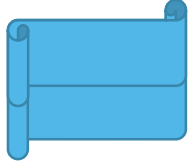
Vázaný zisk

- Slouží k plnění povinnosti obnovy infrastruktury, je vázaný na vlastnictví infrastruktury
- Výše vyplývá z jednoznačné a právně závazné definice stanovení výše, tvorby a čerpání PFO
- Tzn. nutnost úpravy reprodukční hodnoty a životností v právním předpisu (např. vyhlášce)
- Možné zrušení omezení meziročního nárůstu

Nevázaný zisk

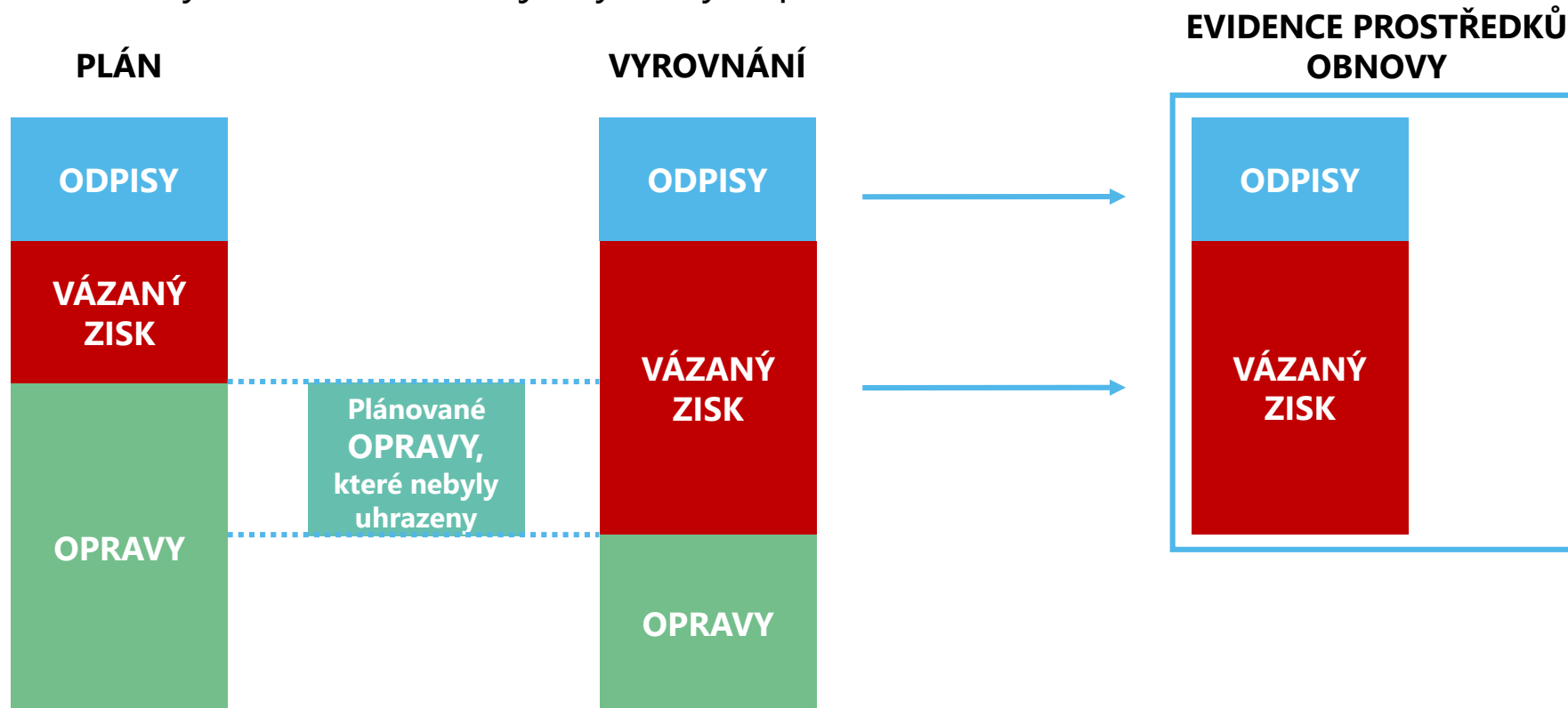
- Slouží k zajištění návratnosti kapitálu bez obnovujících investic a k rozvojovým investicím
- Zachování rozdělení zisku na zisk „za provozování“ a zisk „za vlastnictví“
- Zachování omezení meziročního nárůstu zisku (s možností úpravy aplikace pouze při určité výši uplatňovaného zisku)

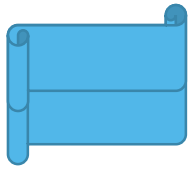




2. Úpravy evidence tvorby a čerpání prostředků financování obnovy infrastrukturního majetku

- Ministerstvo financí připravuje umožnění převodu prostředků v rámci obnovy tak, aby nemuselo docházet k zbytečnému vracení již vybraných prostředků na obnovu

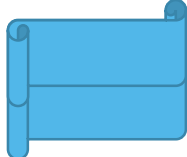




3. Legislativní ukotvení ocenění infrastrukturního majetku

- Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (VÚME) se využívá
 - Pro výpočet přiměřeného zisku dle cenové regulace MF
 - Pro plány financování obnovy vodovodů a kanalizací dle zákona o vodovodech a kanalizacích
- Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku tak zásadně ovlivňuje cenu vody a návratnost kapitálu.
- Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je spolu s životností majetku stanovována po dohodě s MZe a MŽP metodickým pokynem „Hodnota infrastrukturního majetku podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací“ („VÚME“).
- **Z pohledu právní síly je forma metodického pokynu nedostatečná, považujeme nutnou úpravu nejméně formou vyhlášky.**
- **Možná výše trestu za nesprávné nakládání s prostředky na obnovu vytvořené v ceně vody má být v zákoně o vodovodech a kanalizacích opravena na úroveň ze zákona o cenách.**





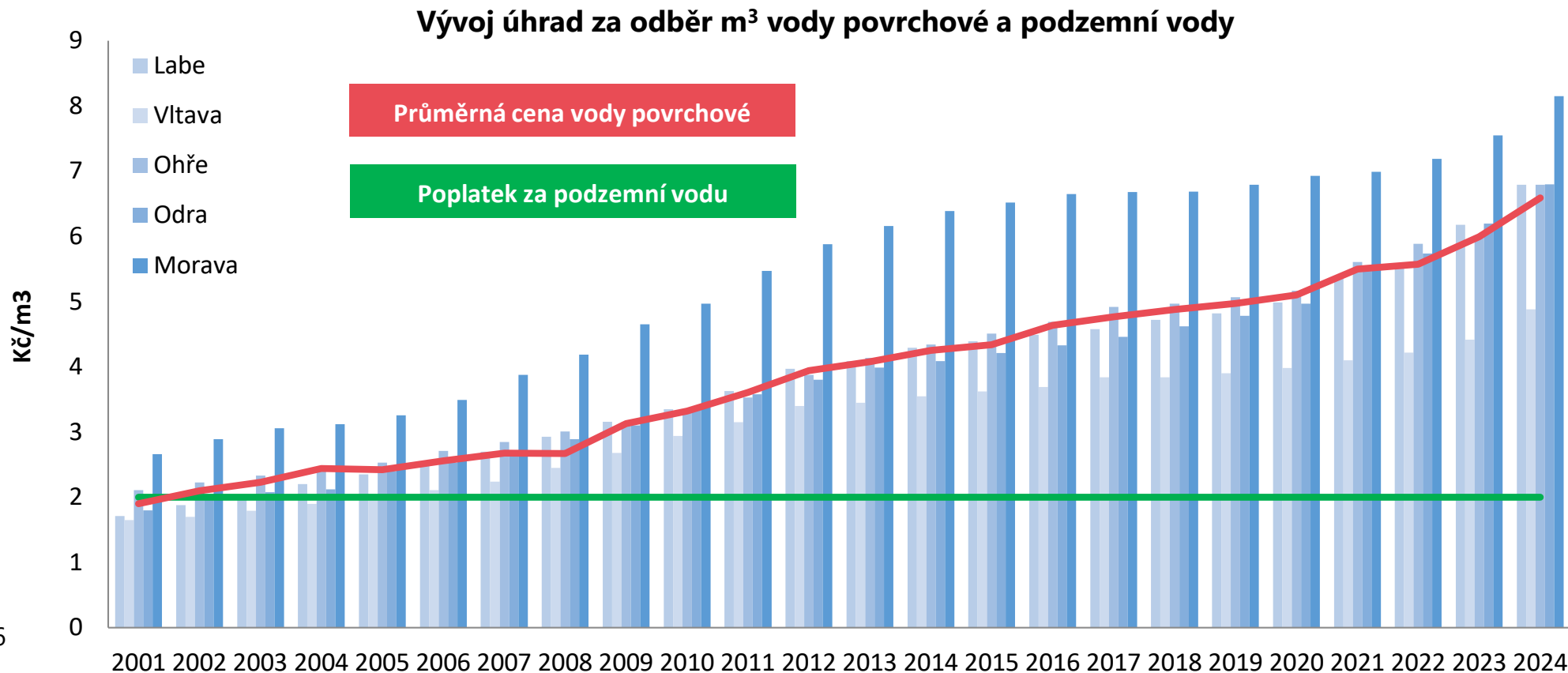
4. Sjednocení formy, obsahu i způsobu vykazování

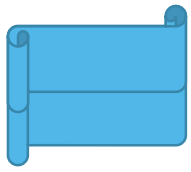
- MF ve spolupráci s MZe pokračuje v činnostech na sjednocení reportingu
- **V roce 2024 byla sjednocena forma i přístup k aktualizacím kalkulací**
- Bylo sjednoceno **Porovnání** všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné a **Vyrovnávací kalkulace**
 - Nový IS VaK by měl zjednodušit úkon autorizace kalkulace prodávajícím
- Ministerstvo zemědělství pracuje na vývoji nového IS VaK
 - **Plánové kalkulace cen vody pro rok 2027** by mohly být odesílány do nového IS VaK?
- Připravujeme úpravu výjimky pro OPŽP včetně možnosti SFŽP rozhodnout o výjimce z důvodů podmínek OPŽP



5. Narovnání zpoplatnění surové vody – ceny povrchové vody, poplatky za podzemní vodu

- Kupující nemají možnost volby a přitom již na úrovni státem regulovaných vstupních nákladů na pitnou vodu je k nim přistupováno odlišně

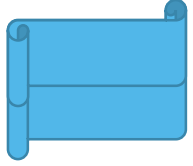




6. Zvýšení pevné složky při uplatňování dvousložkové formy vodného a stočného

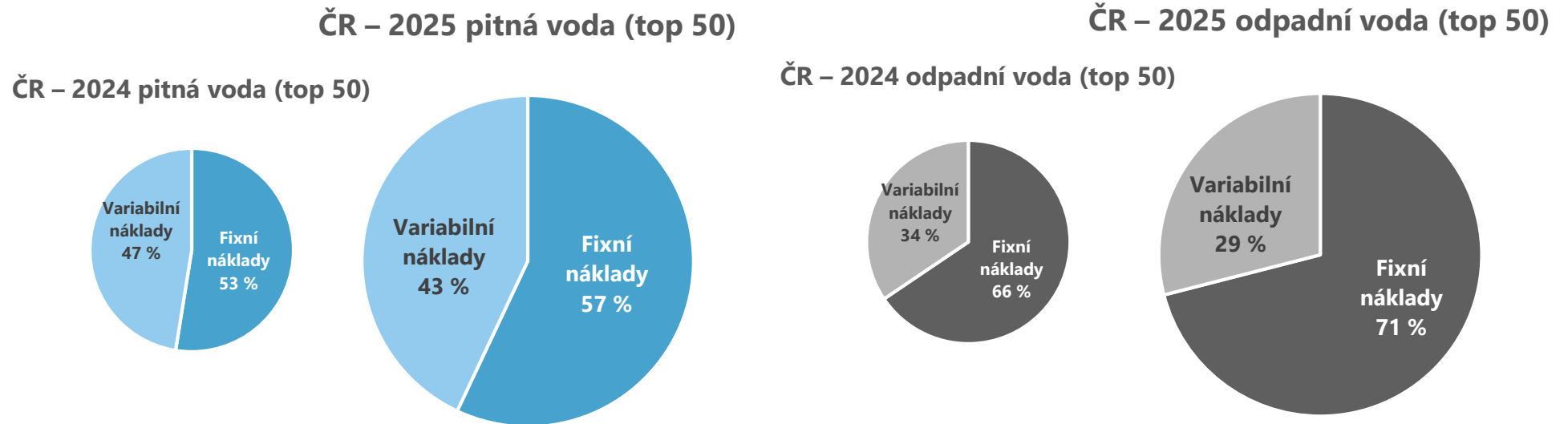
- **Dvousložková forma platby = pohyblivá složka + pevná složka (pevná platba)**
- Ministerstvo financí určuje procento z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku
- **V ČR v současnosti není ve vodárenství příliš využíváno** z důvodu např. administrativní náročnosti, nutnosti aktualizace smluv, nedostatečné povolené výše (15 % u vody pitné, odpadní a převzaté, 30 % u vody předané)
 - V ČR uplatňována dvousložková forma ceny v jiných oborech ekonomiky (energetika, plynárenství)
 - V Evropě je běžně využívána pevná složka ceny pro vodné a stočné v zemích západní i východní Evropy
- O zavedení dvousložky rozhodují obce*
- Někteří odběratelé jsou v roli „**černých pasažérů**“ - využívají vodovodu jako náhradního zdroje a podílejí se na nákladech pouze v minimální výši (typicky „chataři“)





Podíl fixních nákladů ve vodárenství v ČR

- Fixní náklady nesouvisí s množstvím odebraného či spotřebovaného množství vody, ale vznikají vždy
 - Fixní náklady jsou spojené s opravami a údržbou infrastruktury, významnou položkou jsou také odpisy infrastrukturního majetku, náklady měření, fakturace atd.
- Podíl fixních nákladů se u jednotlivých společností (top 50) pohybuje v rozmezí od 13 % do 90 % – v průměru nad 50 % z ÚVN



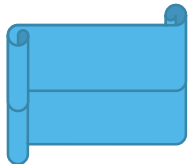


Argumenty pro a proti zavedení/zvýšení pevné složky

Pro	Proti
▪ Adekvátní participace odběratelů s nízkým či nulovým odběrem na nákladech vodárenského systému.	▪ Administrativní náročnost na straně vodáren (aktualizace smluv, atd.) – POUZE PŘI ZAVÁDĚNÍ.
▪ Omezení dotování černých pasažérů (odběratelé s nízkým či nulovým odběrem).	▪ Snížení transparentnosti ceny vody (tj. porozumění vyúčtování) – NOVĚ ŘEŠÍ NOVÁ PODOBU FAKTURY EVROPSKÉ PŘEDPISY.
▪ Zpoplatnění nákladů v případě kdy je voda z vodovodů pro veřejnou potřebu účelově využívána pouze jako záložní zdroj (např. pouze v době vyschlých soukromých studní).	▪ Možný odpor některý subjektů s nízkou spotřebou (chataři, jednočlenné domácnosti v rodinných domech) – ZAVEDENÍ DVOUSLOŽKY JE NA ROZHODNUTÍ MUNICIPALIT.
▪ Lepší predikování příjmů z vodného a stočného pro vlastníky a provozovatele, a tedy lepší rozhodování o obnově a rozvoji infrastruktury.	▪ Možný negativní dopad na nízkopříjmové domácnosti s nízkou spotřebou vody – DLE MPSV ŘEŠÍ SOCIÁLNÍ DÁVKY.
▪ Vyšší motivace spotřebitelů k preferování spotřeby vody ze zdravotně bezpečnějších veřejných zdrojů.	▪ Snížení variabilní části ceny může vést k plýtvání vodou – VZHLEDEM K NÍZKÉ ELASTICITĚ SPOTŘEBY NENÍ REALISTICKÉ.

- **Ministerstvo financí navrhuje navýšit s ohledem na reálnou výši definovaných fixních nákladů.**

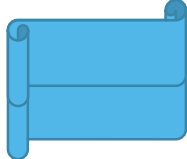




7. Úprava hodnocení ekonomické oprávněnosti nájemného

- V současnosti je nájemné v oddílných modelech ekonomicky oprávněným nákladem prodávajícího pouze za splnění podmínek, k jejichž prokázání vždy potřebuje prodávající spolupráci od vlastníka
- **Ministerstvo financí nově navrhuje zavést „Presumpci ekonomické oprávněnosti nájemného“**
 - **Do výše nezbytné pro obnovu** (dle výpočtu zakotveném v právním předpisu)
 - V případě, že bylo provozovatelem skutečně zapláceno
- Pro případy, že by vlastník dostal skutečně zapláceno, ale prostředky nevyužil na obnovu, návrh počítá s úpravou sankcí v zákoně o vodovodech a kanalizacích za neplnění povinnosti tvorby prostředků fondu obnovy (v současné době maximálně 10.000,- Kč)
- Ministerstvo financí považuje současné stanovení hodnoty a životnosti infrastrukturního majetku mimo právní řád za nedostatečné, považujeme za nutné úpravu formou vyhlášky



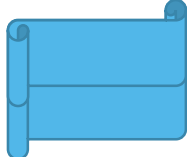


A to je vše?

- Ne, seznam možných úprav pro příští regulační období stále nebyl uzavřen.
- Příklady témat sledovaných Ministerstvem financí
 - Dopady revize směrnice o čištění městských odpadních vod
 - Vývoj ceny vody a vývoj ziskovosti odvětví
 - Politiku deatomizace oboru Vak od MZe

Regulace umožňující rozvoj oboru, ochranu životního prostředí
a spravedlivou cenu pro spotřebitele





Metodická podpora regulovaných subjektů

- Na webových stránkách www.mfcr.cz je část Cenová regulace oboru VaK
- <https://www.mfcr.cz/cs/kontrola-a-regulace/cenova-regulace-a-kontrola/cenova-regulace-v-oboru-vak>
- Obsahuje:
 - **Cenové výměry MF pro obor VaK, jejich novely a pracovní úplné znění výměru**
 - **Metodickou příručku k cenové regulaci oboru vodovodů a kanalizací pro roky 2022–2026**
 - **Formuláře pro kalkulace cen pro roky 2022, 2023, 2024, 2025 a 2026**
 - **Stanoviska a nejčastější dotazy pro roky 2022–2026**





Mgr. Jan Klouček
oddělení Cenové politiky
Jan.Kloucek@mfcrcz

