

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace
Sídlo: Peroutkovo nábřeží 434, Zlín, 760 01
IČ: 62182137
DIČ: CZ62182137
Kontaktní údaje: JUDr. Josef Valenta, ředitel organizace
 josef.valenta@zzszk.cz, +420 602 293 093
 http://www.zszlin.cz

Stávající provoz: 17 výjezdových základen ve Zlínském kraji

1	Zlín	Peroutkovo nábřeží 434	760 01 Zlín
2	Zlín	L. Váchy 602	760 01 Zlín
3	Zlín	U Letiště 1583	765 02 Otrokovice
4	Zlín	Komenského 1	763 21 Slavičín
5	Zlín	U Náhonu 1006	766 01 Valašské Klobouky
6	Zlín	Masarykova (stavba 2024, nemá č.p.)	76326 Luhačovice
7	Uherské Hradiště	J. E. Purkyně 1512	686 01 Uherské Hradiště
8	Uherské Hradiště	Partyzánů 2364	688 01 Uherský Brod
9	Uherské Hradiště	náměstí Svobody 881	687 08 Buchlovice
10	Uherské Hradiště	Suchá Loz 396	687 53 Suchá Loz
11	Kroměříž	Havlíčková 3549/73	767 01 Kroměříž
12	Kroměříž	Pod Zábřehem 1690	768 61 Bystřice pod Hostýnem
13	Kroměříž	Nádražní 871	768 33 Morkovice-Slížany
14	Valašské Meziříčí	U Nemocnice 1511	757 01 Valašské Meziříčí, okres Vsetín
15	Valašské Meziříčí	nábřeží Dukelských hrdinů 2950	756 61 Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín
16	Vsetín	Nemocniční 940	755 01 Vsetín
17	Vsetín	Radniční náměstí 42	756 05 Karolinka

Společnost byla založena: Příspěvková organizace Uzemní středisko zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje vznikla dne 1.1.1996, a ve smyslu § 2 odst. 2 zák. č. 290/2002 Sb. Sb., se stala dnem 1.1.2003 příspěvkovou organizací Zlínského kraje a je zřízena na dobu neurčitou.

Vlastnická struktura (majetkové podíly): ZZS ZK, p.o. je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Zlínský kraj

Základní ekonomické údaje:

- ZZS ZK, p.o., hospodaří s prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele (příspěvek na provoz) a dále s příjmy z veřejného zdravotního pojištění, jde-li o hrazené zdravotní služby, případně ze státního rozpočtu (připravenost na řešení mimořádných událostí a krizových situací).

Činnost společnosti

Hlavním účelem a předmětem činnosti je:

1. poskytování zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, a to:
 - a) zdravotnické záchranné služby,
 - b) přepravy pacientů neodkladné péče,
 - c) zdravotnické dopravní služby;

2. organizace a zajišťování lékařských pohotovostních služeb na území Zlínského kraje;
3. organizace a zajišťování prohlídek těl zemřelých mimo zdravotnická zařízení na území Zlínského kraje na základě smlouvy uzavřené s krajem.

Organizace může dále vykonávat doplňkovou činnost, a to poskytování asistenčního zdravotnického zabezpečení sportovních, společenských a jiných masových akcí

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

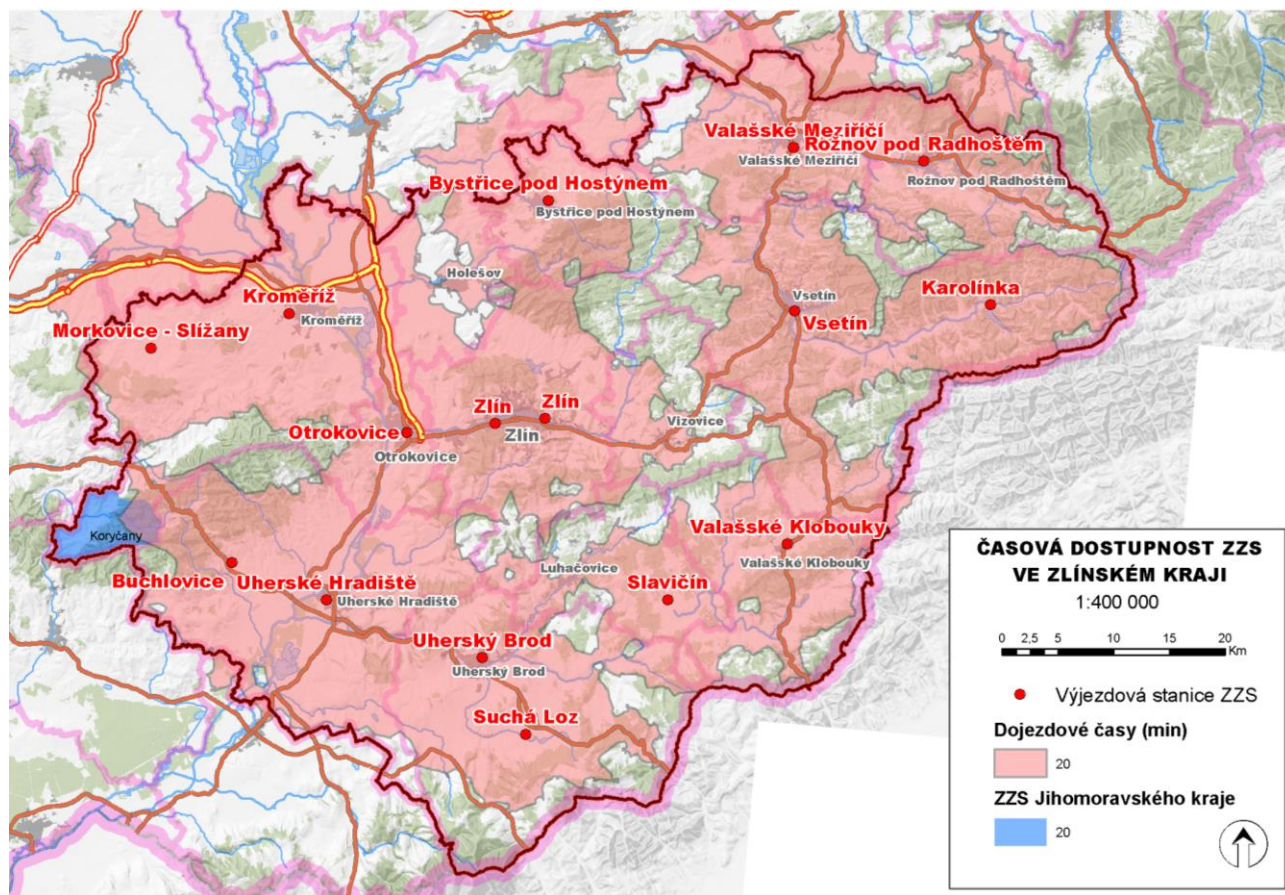
- **Popis záměru a činností vykonávaných ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále také „zóna“, „SPZ Holešov“ nebo „PZH“):**

Ze zákona č. 374/2011 Sb. o zdravotnické záchranné službě je hlavním úkolem ZZS ZK poskytování přednemocniční neodkladné péče (PNP) osobám se závažným postižením zdraví nebo v přímém ohrožení života.

Záměrem je zřízení nové výjezdové základny, kde bude umístěna nově vzniklá skupina rychlé záchranné pomoci (RZP), čímž dojde k posílení dostupnosti přednemocniční neodkladné péče (PNP) v celé spádové oblasti Zlínského kraje. RZP Holešov může aktivně spolupracovat s RV z Kroměříže, Zlína a Bystřice p. Hostýnem.

Spádová oblast výjezdové základny Holešov bude rozšířena o obce či části obcí, které jsou ze stávajících základen ve Zlíně, Kroměříži a Bystřici p. Hostýnem v současnosti špatně dostupné (viz mapy Plánu plošného pokrytí – tzv. bílá místa, dojezdové časy s hranicí maxima).

Ve spádové oblasti základny Bystřice pod Hostýnem je nejvíce bílých míst znamenajících nemožnost dojet na místo do 20 minut od přijetí výzvy výjezdovou skupinou, nejvíce je v okolí Holešova.



Plánem pokrytí území Zlínského kraje výjezdovými základnami ZZS se rozumí stanovení počtu a rozmístění výjezdových základen v závislosti na demografických, topografických a rizikových parametrech území jednotlivých obcí tak, aby místo události na území jednotlivých obcí bylo dosažitelné z nejbližší výjezdové základny v dojezdové době do 20 minut.

Dle statistických výpočtů, porovnání r. 2023 s rokem 2014, sice poklesl celkový počet výjezdů, ale stoupl podíl výjezdů s nedodržením limitu 20 minut, což je zásadní informace, která naprosto legitimizuje úvahy o zřízení této základny.

Umístění výjezdové základny v Holešově, Strategické průmyslové zóně, dává smysl nejen zkrácením dojezdové doby, ale toto umístění také eliminuje riziko nutnosti vyslání posádky z jiné základny z důvodu nemožnosti dojezdu posádky z Bystřice pod Hostýnem, kdy při zhoršených klimatických podmínkách, v zimním období sněh a celoročně riziko přivalových dešťů, bývá cesta neprůjezdná.

Zřízení výjezdové základny v Holešově, Strategické průmyslové zóně, v bezprostřední blízkosti nájezdu na dálnici D49, je mimořádně vhodné a přinese pozitivní vlivy vedoucí ke zkvalitnění a zvýšení dostupnosti PNP, zejména:

- bude zkrácena dojezdová doba v obcích spádové oblasti,
- všechny složky IZS budou přítomny na území Holešova,
- dojde ke zlepšení dostupnosti specializovaných pracovišť ve Zlíně (centrová péče),
- bude optimalizován plán plošného pokrytí území Zlínského kraje výjezdovými základnami,
- SPZ Holešov a společnosti umístěné v zóně budou pokryty zdravotní záchrannou službou.

Součástí záměru v zóně je také zřízení centrálního skladu pro všechny výjezdové základny Zlínského kraje, a to vzhledem k potřebě prostor pro skladování zdravotnického materiálu a bezprostřední dostupnosti místa v dosahu dálničního spojení.

Centrální sklad pro celý Zlínský kraj bude zahrnovat jak zdravotnický materiál, tak i čisticí a úklidové prostředky a další spotřební materiál. Dojde tím k úspoře materiálu díky lepší distribuci na jednotlivé oblasti. Vzhledem k legislativě, kdy distributor nesmí již dodávat jednotlivé kusy zdravotnických prostředků, ale pouze celá balení, nabízí centrální sklad možnost provádět toto rozdělení na jednotlivé kusy pro výjezdové základny. Oblastní sklady nebudou muset držet velkou rezervu a bude větší přehled o skladových zásobách.

Pro centrální sklad je třeba dostatečně velká manipulační plocha, která umožní pohyb a otáčení nákladních vozidel dodavatelských firem.

V případě naléhavé potřeby je zde **dostupnost zdravotnických prostředků pro celý IZS.**

Benefitem je bezprostřední blízkost HZS ZK. Umístění IZS v komplexu přinese synergii při řešení složitých a mimořádných událostí, společných zásahů, cvičení, atp).

Z hlediska výstavby výjezdové základny ZZS je důležité, že pozemky v zóně jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. K patě pozemků je přivedena kompletní vnitřní infrastruktura ve vlastnictví Zlínského kraje (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, komunikace, optická síť). Obojí podstatně zjednodušuje výstavbu a zlevňuje náklady na pořízení staveb.

S příchodem investorů do zóny, rozvojem území, zvýšením dopravní obslužnosti a s vybudováním nové dálnice roste pravděpodobnost výskytu rizik ohrožení na zdraví a potřeby zásahů IZS. **Výstavbou nové výjezdové stanice budou tato rizika více ošetřena a mohou být výrazně sníženy také dopady vzniklých událostí.**

SPZ Holešov je dálničním sjezdem přímo napojena na dálniční síť. V blízkosti se dále nachází významná dálniční křižovatka Hulín, kde se kříží D1, D49 a D55 a nová základna tak bude schopna efektivně pokrýt dálniční směry na Kroměříž, Uherské Hradiště, Přerov i Zlín z jednoho místa. Taktéž bude schopna díky dálnici rychlejší pomoci v oblastech výjezdových skupin Kroměříž, Zlín a Otrokovice. Samozřejmostí je mezikrajská spolupráce se ZZS Olomouckého kraje na D1.

Při realizaci výjezdové základny v PZH se jeví jako vhodné **přesunutí speciálu IVECO pro mimořádné události**, které nemá na Kroměřížské základně odpovídající prostory pro parkování a kontrolu materiálu.

Dalším aspektem **předpokládaného navýšení počtů výjezdů v dané oblasti**, je rušení stávajícího systému LPS (lékařské pohotovostní služby) a přesun LPS do nemocničních zařízení, což zhorší dostupnost péče. Převozy pacientů zajišťují posádky ZZS a je tedy **předpoklad nárůstu vytiženosti a předpoklad navýšení zajištění kapacity ve výjezdové základně.**

- **Požadavky na plochu (dle návrhu pozemku SPZ Holešov):**

Vymezený pozemek o výměře 14 085 m² je vhodný a prametricky odpovídá požadavkům a potřebám ZZS ZK.

Z hlediska architektonické koncepce je plánován objekt s plochou střechou. Je plánováno parkování obslužných vozidel (sanit), jejich otáčení na pozemku, bude zajištěno parkování pro zaměstnance. Parametry objektu budou navrženy při splnění Regulativ a zásad pro příchodí investice v SPZ Holešov.

- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice atd):

- Požadavky na el. energii (požadavek na rezervovaný příkon el. energie, upřesnění připojení na NN) – **3 x 50 A**
- Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci – **360 m³/rok**
- Požadavky na plyn (maximální špičkový odběr m³/hod) – **2 - 3 m³/hod**
- Intenzita dopravy (osobní) – **60x / 24 hod**

☒ Potvrzujeme, že výrobní, skladovací, případně jakákoliv jiná činnost společnosti nepředstavuje pro životní prostředí oblasti SPZ Holešov žádnou ekologickou zátěž.

- **Požadavky na telekomunikační infrastrukturu v rámci areálu SPZ Holešov**

- ☒ Symetrické datové připojení – pevná síť (připojení na optické rozvody)
- ☐ Mobilní asymetrické připojení – wifi (RR bezdrátová pojítka)
- ☐ Mobilní asymetrické připojení – mobilní síť (2G-GSM, 3G-UMTS, 4G-LTE) 2100 Mb

- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**

- Realizace Investičního záměru **BUDE – NEBUDE** (*nehodící se škrtněte) **probíhat po etapách**

- Odůvodnění navržené etapizace Investičního záměru a podrobný popis činností v rámci jednotlivých etap:

Řešený objekt bude trvalou stavbou, navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Celková plocha parcely	14.085 m²,
z toho:	
- plocha zastavěná budovami cca	2 932 m ²
- zpevněné plochy vč. parkoviště cca	2 730 m ²
- plocha zeleně vč. rezervy cca	8 423 m ²

Výstavba bude probíhat ve III. etapách:

- I. etapa SO 01 – výjezdová základna
- II. etapa SO 02 – centrální sklad
- III. etapa SO 03 - sklad

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku v mil. Kč (vč. DPH) cca:** **170 mil. Kč**

(Částka 170 mil. Kč zahrnuje náklady I. a II. etapy, III. etapa nebyla prozatím vyčíslena)

- **Předpokládaná investice v členění na nejbližší 3 roky v mil. Kč (vč. DPH) cca:**

- Rok 2025 : 15 mil. Kč
- Rok 2026 50 mil. Kč
- Rok 2027-2028 105 mil. Kč

- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky**

- 1. rok po uvedení do provozu: cca 33
(pokrytí dvěma posádkami RZP a jednou RV, tj. včetně záloh tři sanitky a dvě malá vozidla RV, provoz 24/7)
- 2. rok po uvedení do provozu (vč. zaměstnanců předchozího roku): cca 38 – 40
- 3. rok po uvedení do provozu (celkem vč. zaměstnanců předchozího roku) cca 40

- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru (včetně zohlednění etapizace):**

Bude záviset na procesu schvalování investičního záměru zřizovatelem a zajištění krytí finančními prostředky, zejména z evropských fondů. Předpokládaný komunikovaný harmonogram realizace je od r. 2025

- | | | |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| - I. etapa: | zahájení stavebních prací - 2026-2027 | uvedení do provozu - 2027-2028 |
| - II. etapa: | zahájení stavebních prací - 2027-2028 | uvedení do provozu - 2028-2029 |
| - III. etapa: | termín bude upřesněn později | |

- **Ostatní informace k záměru:**

Podkladem pro zpracování je Prověřovací studie, která je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle územního plánu města Holešov je hlavním využitím průmyslové zóny zpracovatelský průmysl a skladování, přípustným využitím jsou výrobní a strategické služby, technologická centra, věda a výzkum, související občanská vybavenost. V zájmu ochrany prostředí jsou pro investory stanoveny regulativy zástavby – max. výška budov 16,0 m, max. zastavěnost 60 %, min. výsadba zeleně 20 %. Pro stavbu nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území. Veškerá zachovávaná stávající vedení budou během stavby chráněna proti poškození a přístupu nepovolané osoby. Veškeré práce v ochranných pásmech sítí budou před zahájením nahlášena správci či majiteli sítí, výkopové práce v těchto ochranných pásmech budou prováděny ručně.

Vliv stavby na okolní pozemky

Navrhovaná stavba nemá žádný negativní vliv na okolní pozemky jiných majitelů.

Vliv na odtokové poměry v území

Stavba je navržena tak, aby se minimalizoval vliv na okolní pozemky. Pro stavbu budou voleny technologie s max. přihlédnutím k tomu, aby byly minimalizovány dopady na okolní obyvatele. Stavba bude odkanalizovaná samostatnou přípojkou dešťové a splaškové kanalizace. Srážkové vody budou zachycovány v retenční jímce.

Ochrana okolí stavby

Stavba neprodukuje žádné škodlivé látky, které by vyžadovaly ochranu okolí. Areál výjezdové základny bude napojen na stávající obslužnou komunikaci z východní strany. Přístup pro pěší je pomocí chodníku jdoucí souběžně s ulicí, přičemž hlavní vchod je řešen ze severní strany pomocí přístupového chodníku.

Napojení na technickou infrastrukturu.

V lokalitě a v komunikaci bude areál výjezdové základny napojen na páteřní trasy technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, plyn, vn.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bezbariérový přístup ke stavbě je po stávajících komunikacích.

Pozemek, na kterém se uvažuje s výstavbou výjezdové základny se nachází v severní části Průmyslové zóny Holešov, která je situována na jižním okraji města Holešov v okrese Kroměříž. Zóna disponuje základní infrastrukturou. Navrhovaný areál výjezdové základny splňuje regulativy dané jak územním plánem města Holešov, tak správou průmyslové zóny o max. zastavěnosti území, min. výsadbou zeleně. Celkově se uvažuje v rámci výjezdové základny s několika samostatně stojícími objekty, kdy hlavní objekt bude pro potřeby samotné základny, další objekty potom pro sklady, zejména při budoucí potřebě skladovat zdravotnické prostředky zcela odděleně od ostatního spotřebního materiálu, včetně možné výstavby dalšího objektu, který je nyní uvažován jako rezerva. Všechny navrhované objekty budou řešeny jako jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené plochými střechami. Celkově je pozemek budoucího areálu rovinného charakteru.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekty v areálu základny jsou navrženy v jednoduchém funkcionalisticko-minimalistickém duchu, odpovídajícím současným trendům v architektuře. Návrh všech objektů se předpokládá obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, zastřešené plochými střechami.

- **Příloha: Situační plán záměru (s vyznačením případné etapizace):**

SO 01 - výjezdová základna – 1. etapa

SO 02 - centrální sklad – 2. etapa

SO 03 – sklad – 3. etapa

