

**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ing. Lucie Jarešová
ředitelka odboru brownfields a rozvoje inov. podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Žádost o souhlas správce programu s uzavřením kupní smlouvy

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností SPORT Construction, a.s., v příloženém znění.

Zlínský kraj je vlastníkem pozemku umístěného ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen „SPZ Holešov“), a to p. č. 147/47, ostatní plocha o výměře 12 609 m² v k. ú. Zahnašovice, obci Zahnašovice (dále jen „Pozemek“).

Dne 15.07.2025 požádala společnost SPORT Construction, a.s., se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 277 52 771, předložením Investičního záměru o koupi výše uvedeného pozemku k vybudování areálu společnosti se zaměřením na kovovýrobu, sestávající z výrobních prostor, provozovny vývoje a souvisejícího skladování – viz. příloha Investiční záměr (P2)

Tímto žádáme o souhlas s uzavřením Kupní smlouvy s odkládací podmínkou, týkající se prodeje Pozemku p. č. 147/47, ostatní plocha, o výměře 12 609 m² v k.ú. a obci Zahnašovice. Návrh Kupní smlouvy s odkládací podmínkou přikládáme v příloze P1.

Kupní cena nově vytvořeného pozemku je stanovena ve výši 12.729.000,- Kč bez DPH. Tato cena byla určena jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 7178/ 85 /2025, zpracovaným Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (P3).

Kupní smlouva obsahuje v článku 10 odkládací podmínky – odloženou účinnost převodu vlastnického práva, a to až po úplném zaplacení kupní ceny a předložení pravomocného stavebního povolení pro stavbu dle Investičního záměru. Nově je lhůta pro předložení pravomocného stavebního povolení navržena v délce 24 měsíců vzhledem k delším povolovacím lhůtám dotčených orgánů ve správním řízení.

Kupní smlouva (P1) obsahuje také podstatné povinnosti, které bude muset kupující dodržovat. Tyto povinnosti jsou analogické povinnostem stanoveným v jiných kupních smlouvách o převodu nemovitých věcí v SPZ Holešov. Mezi tyto povinnosti patří zejména výše uvedený časový rámec pro vydání pravomocného stavebního povolení a povinnost dokončení stavby do 3 let od nabytí vlastnického práva. Dále jsou stanoveny podmínky udržitelnosti Investičního záměru alespoň do doby 31. 12. 2040 a minimální počet 10 zaměstnaných osob do 2 let od dokončení stavby.

V čl. 8 jsou dále definovány podmínky pro případné odstoupení od Kupní smlouvy a v čl. 5 podmínky předkupního práva Zlínského kraje pro případ, že by kupující měl záměr pozemky nebo jejich části převést na třetí osobu před uskutečněním Investičního záměru či povinnosti kupujícího vyžádat si souhlas Zlínského kraje v případě jeho záměru pozemky pronajmout, prodat třetí osobě či je jinak zcizit.

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedené smlouvy neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy s odkládací podmínkou
2. Investiční záměr
3. Znalecký posudek č. 7178/85/2025
4. Aktuální výpis KN
5. Umístění záměru v zóně