

**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ing. Lucie Jarešová
ředitelka odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 2 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností INTERNATIONAL CZ, spol. s r.o. v příloženém znění.

K žádosti uvádíme:

- Dne 07.01.2022 byla mezi Zlínským krajem a společností INTERNATIONAL CZ, s.r.o., se sídlem U Tescomy 238, 763 11 Zlín, IČO 25532481 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0324/2021/INV na prodej pozemku v SPZ Holešov, a to p.č. 2760/154, ostatní plocha o výměře 20 027 m² v k.ú. a obci Holešov za účelem výstavby výrobního areálu, nového sídla společnosti s možností dalšího rozvoje výroby a montáže zakázkových strojů, vybudování showroomu a servisního a školícího centra (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1). Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 22.12.2021, č.j. MPO 636035/2021/71100 (Příloha 2).
- Dne 21.05.2025 byl smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy, kterým byl posunut termínu dokončení 1. etapy z 25.04.2026 do 31.12.2026, dále došlo ke zpřesnění termínu realizace 2. etapy stavby (dokončení nejpozději do 31.12.2030) a k tomu navazující prodloužení udržitelnosti a podmínek záměru v zóně až do roku 2032 (Příloha 3). Souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy byl vydán MPO dne 24.04.2025, č.j. MPO 42497/2025 (Příloha 4).
- Dne 25.04.2023, po splnění odkládacích podmínek Smlouvy, tedy vydání stavebního povolení dne 02.03.2023 a úhradě kupní ceny dle Smlouvy, byl výše uvedený pozemek v souladu se Smlouvou převeden do vlastnictví investora a bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje.
- Na základě dohody smluvních stran je nyní předložen Dodatek č.2 Smlouvy (Příloha 5), kterým dochází k:
 - prodloužení (čl. 6, odst. 5.6.) doby trvání předkupního práva Zlínského kraje k pozemku, kdy předkupní právo zanikne až řádným splacením úvěru dle Smlouvy o úvěru č. 2025005481,

která byla uzavřena mezi Kupujícím a Československou obchodní bankou, a.s. (dále jen „úvěr“) a uskutečněním Investičního záměru, přičemž rozhodující je pozdější z těchto dvou událostí;

a

- prodloužení podmínky udržitelnosti záměru společnosti INTERNATIONAL ze stávajícího termínu 31.12.2032 do 31.12.2040.

V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy (Příloha 5).

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného dodatku neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0324/2021/INV
2. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 22.12.2021
3. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy č. O/0324/2021/INV/1
4. Souhlas MPO s uzavřením Dodatku č. 1 Kupní smlouvy ze dne 24.04.2025
5. Dodatek č. 2 Kupní smlouvy O/0324/2021/INV/2