

**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ing. Lucie Jarešová
ředitelka odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
5.11.2025	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL 99095/2025	KUSP 1777/2025

Žádost o souhlas správce programu se sjednáním smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (MPO) jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (PPNI) s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas se:

sjednáním Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území Strategické průmyslové zóny Holešov se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. na období od 01.01.2026 do 31.12.2028.

K žádosti uvádíme:

Zlínský kraj je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen „SPZ Holešov“). Tato vodohospodářská infrastruktura zahrnuje systém vodovodních řadů, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a monitorovacích vrtů. Systém vodohospodářské infrastruktury zajišťuje infrastrukturní potřeby jak jednotlivých investorů (dodávky vody, odvod splaškových a dešťových vod), tak i Zlínského kraje (zejm. odvod dešťových vod ze zpevněných ploch).

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vyžaduje, aby provozování vodovodu a splaškové kanalizace bylo zajištěno provozovatelem, který je držitelem veřejnoprávního povolení k provozování vodovodu a kanalizace. Zlínský kraj není držitelem takového povolení.

V období 2020–2025 bylo provozování vodohospodářské infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, monitorovací vrtů) zajištěno společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., jakožto provozovatelem disponujícím patřičným povolením. Provozování bylo zajištěno smlouvou č. O/0222/2020/INV, ze dne 4. 11. 2020, o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v územní Strategické průmyslové zóny Holešov. Ministerstvo průmyslu a obchodu vyslovilo s uzavřením uvedené smlouvy souhlas dne 11. 9. 2020 pod č. j. MPO 531577/20/71100.

V návaznosti na postupné obsazování SPZ Holešov drobnými investory, zejména v lokalitě „u lesíka“ nyní Zlínský kraj realizoval rozšíření vodohospodářské infrastruktury. Následně byl sjednán dodatek číslo 1 Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území Strategické průmyslové zóny Holešov se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., kterým došlo k rozšíření propachtovaného majetku a k úpravě výše platby. Ministerstvo průmyslu a obchodu vyslovilo s uzavřením uvedeného dodatku č. 1 smlouvy O/0222/2020/INV, souhlas dne 17.8.2023, pod č.j. MPO 81727/2023/71100.

Vzhledem ke skutečnosti, že doba platnosti původní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury končí 31. 12. 2025, je nutné smluvně zajistit provozování této infrastruktury provozovatelem s patřičným povolením i pro následující období.

K transparentnímu a nediskriminačnímu zjištění reálného zájmu o provozování koncese byl uveřejněn záměr pachtu vodohospodářské infrastruktury, který byl schválen RZK pod číslem usnesení 0595/R19/25 dne 7.7.2025. Na tento záměr reagoval pouze jeden zájemce – VAK Kroměříž, a.s.

Návrh Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury se společností VAK Kroměříž, a. s. na období 2025–2028 vychází ze smlouvy na období 2020–2025 s úpravami převážně formálního charakteru. Mezi podstatné náležitosti navrhované smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury patří:

- a) předmět smlouvy: provozní smlouva, pacht vodohospodářské infrastruktury
- b) předmět pachtu: vodovod, splašková jednotná a splašková oddílná kanalizace, monitorovací vrt, vč. níže uvedených pozemků a technického vybavení
- c) doba provozování: 2026-2028
- d) pachtovné (tj. úhrada Zlínskému kraji) ve výši 50 % zisku z tržeb vodného a 50 % zisku z tržeb stočného získaného provozováním, resp. užíváním a požíváním Vodohospodářského majetku propachtovaného touto smlouvou min. však minimálně 4 % ze součtu tržeb vodného a stočného (ve stávající smlouvě je 3,5 %).
- e) vodné a stočné účtované konečným odběratelům bude shodné s cenou regionální (tj. s cenou účtovanou společností VAK Kroměříž, a.s. v okolí SPZ Holešov)
- f) opravy v částce nad 40 tis. Kč bez DPH jsou nákladem Zlínského kraje.

Součástí propachtovávaných vodovodů a kanalizací jsou mj. níže uvedené stavby, které jsou součástí pozemků, na nichž jsou postaveny:

- stavba technického vybavení bez čp/če, (věžový vodojem), která je součástí pozemkové parcely p. č. 2760/51 v k. ú. Holešov;
- stavba č. p. 515, jiná stavba (čerpací stanice pro přečerpávací splaškových vod), která je součástí stavební parcely p. č. 474/49 a dále pozemkové parcely p. č. 474/47 a p. č. 747/48, včetně jejich součástí a příslušenství, zejména zpevněných ploch, oplocení a přípojky NN pro budovu č. p. 515, vše v k.ú. Všetuly.

Žádáme o souhlas se sjednáním smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území Strategické průmyslové zóny Holešov dle výše uvedeného.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v územní Strategické průmyslové zóny Holešov, vč. příloh