

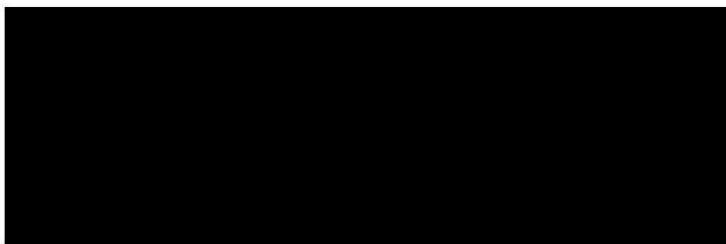
DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území Strategické průmyslové zóny Holešov

(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi smluvními stranami:

Zlínský kraj

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90
Zastoupený: Ing. Radimem Holíšem, hejtnanem
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
Bankovní spojení: č.ú.: 0730090001/6000, vedený u PPF banky a.s.
Zástupce ve věcech technických:



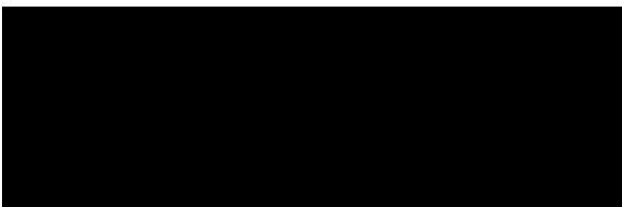
(dále jen „Vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Opatrný, předseda představenstva
IČO: 49451871
DIČ: CZ49451871
Bankovní spojení: č. ú.: 2002691/0100, vedený u Komerční banky a.s.
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1147

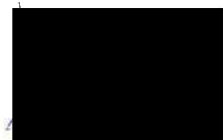
Zástupce ve věcech technických
(oprávněná osoba):



Zástupce ve věcech obchodních:

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)



Článek I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2020 Smlouvu o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území Strategické průmyslové zóny Holešov č. O/0222/2020/INV (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy je rozšíření provozovaného a propachtovaného majetku o následující stavební objekty, resp. části stavebních objektů:
 - SO 222 - Vodovod okruh - řad „4“ (SEVER) DN 200, 343 m;
 - SO 222 - Vodovod okruh - řad „4“ (JIH) POKART – LN 12 DN 200, 291,5 m;
 - SO 222 - Vodovod okruh - řad „4“ (JIH) L12-L14 DN 150, 360 m;
 - SO 223 - Vodovod propoj - I. řad „4-4“ DN 100, 353 m;
 - SO 323 - Kanalizace splašková – stoka „B1“ DN 300, 349 m;
 - SO 324 - Kanalizace splašková – stoka „B1-1“ DN 250, 346,4 m;
 - SO 325 - Kanalizace splašková stoka „B2“ DN 300, 582,5 m;
 - SO 330 - Kanalizace splašková stoka „B1-2“ DN 250, 187 m.
3. Rozšíření předmětu Smlouvy o stavební objekty uvedené výše v bodě 2 tohoto článku nastává účinností tohoto dodatku.

Článek II

Změny a doplňky

1. Smluvní strany se dohodly, že článek V. Smlouvy s nadpisem Pachtovné a jeho platba se s účinností od 1. 1. 2024 nahrazuje novým článkem V. následujícího znění (proloženě):

V. Pachtovné a jeho platba

1. *Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy Vlastníkovi pachtovné. Pachtovné bude tvořeno 50 % zisku z tržeb vodného a 50 % zisku z tržeb stočného za kalendářní rok vyfakturovaných za užívání a požívání Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou (viz čl. III. této Smlouvy).*
2. *Smluvní strany však současně sjednávají, že pachtovné bude vždy činit minimálně 3,5 % ze součtu tržeb vodného a stočného za kalendářní rok vyfakturovaných za užívání a požívání Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou (viz čl. III. této Smlouvy), tj. vyfakturovaných odběratelům, jimž je dodávána voda a odváděny odpadní vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou. Tržby vodného se vypočtou jako součin stanovené ceny vodného bez DPH podle ceníku Provozovatele platného při daný kalendářní rok a objemu vody v m³ dodané odběratelům, jimž je dodávána voda a odváděny odpadní vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou. Tržby stočného se vypočtou jako součin stanovené ceny stočného bez DPH podle ceníku Provozovatele platného při daný kalendářní rok a objemu odpadních vod v m³ odvedených od odběratelů, jimž je dodávána voda a odváděny odpadní vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou. V tomto odstavci sjednané minimální pachtovné je Provozovatel povinen*

Vlastníkovi uhradit namísto pachtovného vypočteného podle předchozího odstavce, pokud by pachtovné vypočtené podle předchozího odstavce bylo nižší než minimální pachtovné.

3. *K částce vypočteného pachtovného bude připočítána daň z přidané hodnoty, jejíž výše bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.*
4. *Výše pachtovného neobsahuje zisk Vlastníka za pacht Vodohospodářského majetku.*
5. *Pachtovné hradí Provozovatel Vlastníkovi ročně pozadu. Provozovatel sdělí vždy do 10. 1. následujícího kalendářního roku podklady pro stanovení výše pachtovného podle odstavců 1 a 2 tohoto článku V. Smlouvy.*
6. *Daňový doklad na pachtovné za příslušný kalendářní rok vystaví Vlastník vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku, s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 31. 12. příslušného kalendářního roku, pachtovné je splatné do 14 dnů po doručení daňového dokladu Provozovateli.*
7. *V případě, že pacht dle této Smlouvy bude trvat pouze část kalendářního roku, je Provozovatel povinen uhradit pachtovné, které odpovídá poměru počtu dní, během nichž pacht trval.*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že:

- a) **příloha Smlouvy č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku se s ohledem na ujednání článku I., odst. 2 tohoto dodatku ruší v celém rozsahu a nahrazuje se zněním, které tvoří přílohu tohoto dodatku a ve kterém jsou doplněny nové položky provozovaného a propachtovaného majetku uvedené v článku I., odst. 2 tohoto dodatku,**
- b) **přílohy Smlouvy č. 4 – Předpokládaná výše pachtovného a č. 5 - Prognóza objemů dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod se s účinností od 1. 1. 2024 ruší v celém rozsahu bez náhrady.**

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nevyplyvá-li z dodatku, že účinnost některého z ustanovení nastává později. Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je Vlastník.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem smlouvy ve znění tohoto dodatku, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu smlouvy ve znění tohoto dodatku.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - Příloha č. 1 dodatku – Seznam Vodohospodářského majetku

Článek IV Podpisy Smlouvy

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr kraje propachtovat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 6. 4. 2023. Sejmuto z úřední desky dne 9. 5. 2023. Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje, datum a číslo jednací 11. 9. 2023, usnesení č. 0614/Z19/23.

Za Vlastníka:

Ve Zlíně dne 20. 10. 2023

Za Provozovatele:

V Kroměříži dne 29. 9. 2023



Seznam vodohospodářského majetku

Tab: Specifikace Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Vlastníka	
Číslo v majetkové evidenci	Název majetku v majetkové evidenci Vlastníka
KUZLH000HB9O	Vodovod (SO 201, SO 202)
KUZLH000FN5M	Věžový vodojem (SO 203, PS 201)
KUZLH000HB63	Přípojka nn – věžový vodojem (SO 204)
KUZLH000HB4D	Čerpací stanice PS – vodovod (PS 202, PS 203)
KUZLH000HB2N	Měření a regulace, dálkový přenos – vodovod (PS 204)
KUZLH000L4Q8	Původní areálový vodovod
KUZLH000KJOY	Vnitřní vodovod (SO 221, SO 222, SO 223)
KUZLH000HAVT	Čerpací stanice PS – splašková kanalizace (PS 301, PS 302)
KUZLH000HAT3	Dálkový přenos, měření a regulace – kanalizace (PS 303, PS 304)
KUZLH000M7XB	Kanalizace (část SO 301, část SO 302, SO 303)
KUZLH000HAYE	Komunikace a zpevněné plochy (SO 304)
KUZLH000HAXJ	Oplocení (SO 305)
KUZLH000HAWO	Přípojka nn – čerpací stanice odpadních vod
KUZLH000FJDA	Kanalizační přívaděč sanovaný (sever)
KUZLH000KJN3	Vnitřní splašková kanalizace (SO 323, SO 324, SO 325, SO 330)
KUZLH000FN21	Vrt 1 (část SO 803)
KUZLH000FN16	Vrt 2 (část SO 803)
KUZLH000FN0B	Vrt 3 (část SO 803)
KUZLH000FN4R	Vrt 5 (část SO 301)
KUZLH000FN3W	Vrt 6 (část SO 301)
KUZLH000FNBS	Vrt 7 (část SO 105)
KUZLH000FNAX	Vrt 8 (část SO 105)
KUZLH000FN92	Vrt 9 (část SO 106)
KUZLH000FN87	Vrt 10 (část SO 106)

Zlínský kraj

Zlínský kraj

Zlínský kraj

Zlínský kraj

trida Tomáše Bati 21
761 00 Zlín

32

32-4118