

Podrobná důvodová zpráva:**Ad A. 1.**

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Babice a Zlínským krajem. Do vlastnictví kraje budou z vlastnictví obce převedeny pozemky o výměře 38 m² situované pod tělesem III/43220 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště. Souběžně budou obci převedeny pro kraj nepotřebná část komunikace č. III/43220 v délce 0,545 km, která se po převodu do vlastnictví obce stane místní komunikací, a pozemky o celkové výměře 1706 m² nacházející se pod touto komunikací. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2., 10. – 11.

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště – silnice II/498,
- v k. ú. Morkovice - silnice II/433,
- v k. ú. Kroměříž – silnice II/432.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3. – 4.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Velké Karlovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 19 176 m² se nachází pod tělesem silnice III/487 ve vlastnictví Zlínského kraje. Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemků o celkové výměře 375 m² (pod tělesem cyklostezky ve vlastnictví obce) z vlastnictví kraje do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5. – 7.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Kroměříž a Zlínským krajem. Z vlastnictví města do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o výměře 254 m² situované pod tělesem silnice II/432 v k. ú. Kroměříž, silnice III/36734 v k. ú. Vážany u Kroměříže, silnice III/43220 v k. ú. Zlámanka, případně tvořící pomocné silniční pozemky. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1402 m², které jsou veřejně přístupné a nacházejí se pod cyklostezkami, místní komunikací, sjezdy na místní komunikace, chodníky, plochou autobusové zastávky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou, do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 8.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Chvalnov-Lísky a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje bude převeden pozemek o výměře 5 m² tvořící pomocný silniční pozemek k tělesu silnice II/432 v k. ú. Chvalnov. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 14 m², nacházejících se pod autobusovou zastávkou ve vlastnictví obce, do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 9.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Chomýž a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje bude převeden pozemek o výměře 62 m² situované pod tělesem silnice III/43816 v k. ú. Chomýž. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 2490 m², nacházejících se jednak v intravilánu obce a tvoří zelené plochy za obrubou, případně v extravilánu a tvoří zelené plochy mimo komunikaci, na kterých se

nacházejí vzrostlé stromy, do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 12

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi Olomouckým krajem a Zlínským krajem. Z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví Zlínského kraje bude převeden pozemek o výměře 726 m² situovaný pod tělesem silnice II/437 v k. ú. Blazice. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1. – 2., 5., 13.

Jedná se o případy výkupu pozemků pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemků bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daných případech se jedná o pozemky pod stavbou:

- v k. ú. Velký Ořechov – „Silnice III/49718: Velký Ořechov“ – cena pozemku 60 Kč/m²;
- v k. ú. Vlachovice – „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ – cena pozemku 100 Kč/m²;
- v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště – „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“ cena pozemku dle znaleckého posudku 182,25 Kč/m²,
- v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem – „Silnice II/150: Loukov, průtah obcí“ – cena pozemku 100 Kč/m².

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 3. – 4., 6., 9. - 12.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státem v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m².

V případech uvedených pod bodem 3. (k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště) je cena stanovena dle znaleckého posudku ve výši 328,50 Kč/m².

Pozemky jsou zastavěny silnicemi II. a III. třídy, a to:

- v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště – silnice II/497,
- v k. ú. Dolní Němčí – silnice II/498,
- v k. ú. Záhorovice – silnice II/495,
- v k. ú. Nítkovice – silnice III/43339,
- v k. ú. Postoupky – silnice II/428,
- v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem – silnice II/437,
- v k. ú. Tetětice – silnice II/428.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 7. – 8.

Jedná se o koupi pozemků od fyzických osob. Předmětné pozemky o celkové výměře 29 m² se nacházejí na zahradě, kterou využívá příspěvková organizace Dětský domov Valašské Meziříčí. Na příspěvkovou organizaci se obrátili vlastníci pozemků s žádostí o řešení situace neoprávněného používání jejich pozemků. Na stanovení ceny obvyklé předmětných pozemků byly vypracovány znalecké posudky znalcem Ing. Miroslavem Maňasem a to posudek č. 3414-05/25 pro pozemek p. č. 1952/2 a posudek č. 3413-04/25 pro pozemek p. č. 1951/2. Správní poplatky v celkové výši 4 000 Kč za podání návrhů na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí kupující, tj. Zlínský kraj. Dětský domov Valašské Meziříčí jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad III. „vzít na vědomí“

Pozemkové úpravy probíhají v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Účelem provádění pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na půdě, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen. Výsledky pozemkových úprav slouží rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. V průběhu 2025 byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Rudice, Březůvky a Jestřabí nad Vláří. V rámci nich, byly řešeny i silniční pozemky pod tělesy silnic ve vlastnictví Zlínského kraje. Jednotlivé změny a narovnání vlastnických vztahů byly řešeny a projednávány s majetkovým správcem Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, který je na základě zplnomocnění a zřizovací listiny oprávněn zastupovat Zlínský kraj, aby činil jeho jménem právní úkony spojené s výkonem práv a povinností vlastníka mimo jiné dle zákona o pozemkových úpravách. Zlínský kraj má nyní po ukončení pozemkových úprav zajištěno vlastnické uspořádání pozemků mimo jiné i pod silničními tělesy v daných katastrálních územích bez vynaložení finančních prostředků na vytyčování pozemků, vyhotovování geometrických plánů, uzavírání kupních smluv s následným zpoplatněním vkladu do katastru nemovitostí atd., veškeré náklady uhradil stát.