



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 8. 2025
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín
dne 13. 8. 2025 podpis [redacted]

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarámí 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 152570/2025



000790614563



Zlín 21. 7. 2025
Č. j.: SPU 152570/2025
UID: spudms00000015488733

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 7.1.2025 s č.j. SPU 000867/2025 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březůvky zpracovaný jménem firmy Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno pod číslem zakázky 116-3036-18, [redacted] který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.2.2025

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zrušení věcného břemene, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 301, 313, 730
3. zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 617

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Březůvky zahájil pozemkový úřad dne 30.9.2017 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 7.1.2025 č.j. SPU 000867/2025, které nabylo právní moci dne 17.2.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březůvky. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností Agroprojekt PSO s.r.o. pod číslem zakázky 116-3036-18 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, ruší se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a zřizují se věcná břemena, jak je to v příloze 2c tohoto rozhodnutí.

Parcelní čísla pro označení nových pozemků byla přidělena Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín již před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a jsou v tomto rozhodnutí totožná. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V návrhu nového uspořádání pozemků bylo na žádost vlastníků rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 102, 312 a 609. Tímto vznikly nové listy vlastnictví (LV), kterým byla dána zpracovatelem pracovní čísla. Nová čísla LV přidělí katastrální úřad až po vydání tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Pokud do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zemřelých vlastnících, budou nadále v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Změny ve vlastnictví, které nastaly při vedení katastru nemovitostí a které měly dopad na schválený návrh v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Jedná se o tyto změny:

LV 253 – parcely č. 746, 747 převedeny na LV 619

LV 457 – nové LV – parcely č. 622/66, 622/67, 622/68, 622/69 převedeny z LV 730

LV 619 – parcely č. 734/7, 735/6, 735/19, st. 132 – změna výměry parcel, st. 524, st. 525 – nové stavební parcely

LV 737 – nové LV – parcela č. 429 převedena z LV 730

Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pozemkového úřadu, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Žádost o vytyčení pozemků po pozemkových úpravách vlastníci nalezou na internetových stránkách pozemkového úřadu (www.spucr.cz).

Toto rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Březůvky a pozemkového úřadu. Písemné vyhotovení zašle pozemkový úřad všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů. K rozhodnutí se připojí jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.

Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci posledním dne 15denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).



vedoucí Pobočky Zlín
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí z náležitostí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Ostatním účastníkům řízení podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Březůvky a pozemkového úřadu. V této době lze nahlédnout do příloh rozhodnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě v Březůvkách.

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. 1

Vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá

Příloha č. 2a

Převádí existující jiná práva a věcná břemena (není o nich rozhodováno)

Příloha č. 2b k výrokové části rozhodnutí č. 2

Ruší věcná břemena

Příloha č. 2c k výrokové části rozhodnutí č. 3

Zřizuje nová věcná břemena

Příloha č. 3

Seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku

Na vědomí (po nabytí právní moci)

1. Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
2. Obec Březůvky, Březůvky 1, 763 45 Březůvky
3. Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

Příloha č. 1**k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín, č. j. SPU 152570/2025.**Vlastník/ci pozemku/ů zapsaného/ých na LV č. **53** v katastrálním území **614831 Březůvky**

Jméno Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, Zlín, 76001	RČ/IČO 70891320	Podíl KN OPO 1/1	Navržený Podíl
--	--------------------	---------------------	----------------

Jméno Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, Zlín, Zlín, 76001	IDENT/IČO 70934860	Podíl KN OPO 1/1	Navržený Podíl
Typ oprávnění: <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>			

p o z b ý v á / a j í v l a s t n i c k é p r á v o k pozemku/ům zahrnutému/ým do

pozemkových úprav a řešení/ým podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, a evidovanému/ým v katastru nemovitostí jako parcela/y:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno/jiné věcné právo
665/1	217 m ²	trvalý travní porost		27	
1740/5	111 m ²	ostatní plocha	17		
1740/10	275 m ²	ostatní plocha	17		
1740/11	849 m ²	vodní plocha	7		
1740/12	221 m ²	vodní plocha	7		
1740/14	21 m ²	ostatní plocha	17		
1740/15	82 m ²	ostatní plocha	17		
1740/16	517 m ²	ostatní plocha	17		
1740/35	5750 m ²	ostatní plocha	16		
1740/36	410 m ²	ostatní plocha	17		
1740/37	1018 m ²	ostatní plocha	16		
1748/1	14319 m ²	ostatní plocha	16		
1752/17	5833 m ²	ostatní plocha	16		
1765/5	16864 m ²	ostatní plocha	17		
1791	1196 m ²	ostatní plocha	16		
Celkem	47683 m ²				

Výše jmenovaná/né osoba/osoby

n a b ý v á / a j í v l a s t n í c k é p r á v o

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území **614831 Březůvky**
k pozemku/ům:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno	kód BPEJ - výměra m ²
2298	33932 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
2659	5833 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
2816	405 m ²	ostatní plocha	17			- Nebonitováno
2819	7126 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
2863	373 m ²	ostatní plocha	17			- Nebonitováno
Celkem	47669 m ²					

Názvy k použitým způsobům ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

Názvy k použitým způsobům využití nemovitosti

7 koryto vodního toku přirozené nebo upravené
16 silnice
17 ostatní komunikace