

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30. 9. 2025
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín
dne 30. 9. 2025 podpis [redacted]



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarámí 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774



SPU 238442/2025



000798269277

Zlín 8. 9. 2025
Č. j.: SPU 238442/2025
UID: spudms00000015662353

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 3.3.2025 č.j. SPU 073055/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jestřabí nad Vláří, zpracovaný jménem společnosti Geocentrum spol. s.r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc (vedoucí společník), pod č. zakázky 138/2020 [redacted] která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.4.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Jestřabí nad Vláří, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. zrušení věcného břemene, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 208, 209,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí pro LV 76 a 415.

Vlastník [redacted] uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 683 Kč (slovy jeden tisíc šest set osmdesát tři korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1010502525.

Vlastník [redacted] uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1 683 Kč (slovy jeden tisíc šest set osmdesát tři korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1011502525.

Vlastník [REDAKCE] uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 11 685 Kč (slovy jedenact tisíc šest set osmdesát pět korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1012502525.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Jestřabí nad Vlárí zahájil pozemkový úřad dne 30.10.2019 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č.j. SPU 073055/2025, ze dne 3.3.2025, které nabylo právní moci dne 9.4.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jestřabí nad Vlárí. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností Geocentrum spol. s r.o., číslo zakázky 138/2020 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 76 a 415.

Parcelní čísla pro označení nových pozemků byla přidělena Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky již před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a jsou v tomto rozhodnutí totožná. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

U LV 76 a 415 bylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka z důvodu optimálního uspořádání nových parcel. Dotčený vlastník s tímto řešením souhlasil a písemně potvrdil uhrazení rozdílu ceny na soupisu nových pozemků. Předmětná částka představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku a je uvedena v příloze č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí.

V návrhu nového uspořádání pozemků bylo na žádost vlastníků rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 35, 116, 117 a 351. Tímto vznikly nové listy vlastnictví (LV), kterým byla dána zpracovatelem pracovní čísla. Nová čísla LV přidělí katastrální úřad až po vydání tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Pokud do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zemřelých vlastnících, budou nadále v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Změny ve vlastnictví, které nastaly při vedení katastru nemovitostí a které měly dopad na schválený návrh v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí. V průběhu řízení nedošlo v dané době k žádným změnám, které by měly dopad na schválený návrh.

Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pozemkového úřadu, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Žádost o vytyčení pozemků po pozemkových úpravách vlastníci naleznou na internetových stránkách pozemkového úřadu (www.spucr.cz).

Toto rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Jestřabí a pozemkového úřadu. Písemné vyhotovení zašle pozemkový úřad všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů. K rozhodnutí se připojí jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení. Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci posledním dne 15denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).



vedoucí Pobočky Zlín
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

1. Obdrží známi účastníci řízení na doručenkou, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí z náležitostí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
3. Ostatním účastníkům řízení podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Jestřabí a pozemkového úřadu. V této době lze nahlédnout do příloh rozhodnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě v Jestřabí.

Příloha č. 1**k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín č.j.: SPU 238442/2025**Vlastníci pozemků zapsaných na LV č. **321** v katastrálním území Jestřabí nad Vláří

Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa	Podíl
Reditelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	IC: 70934860	K Majáku 5001, 76001 Zlín	1/1
Zlínský kraj	Vlastnické právo	IČ: 70891320	třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	1/1

pozbývají vlastnické právo

k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav a řešeným podle ust. §2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a evidovaným v katastru nemovitostí jako parcely:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	břemeno/jiné věcné právo
KN 154/22	11	ostatní plocha	
KN 165/32	339	ostatní plocha	
KN 166/8	241	ostatní plocha	
KN 345/6	3	ostatní plocha	
KN 357/10	88	ostatní plocha	
KN 357/11	27	ostatní plocha	
KN 357/12	2	ostatní plocha	
KN 357/14	1139	ostatní plocha	
KN 357/16	141	ostatní plocha	
KN 504/3	33	ostatní plocha	
KN 508/7	399	ostatní plocha	
KN 508/9	1541	ostatní plocha	
KN 529/11	60	ostatní plocha	
KN 529/12	87	ostatní plocha	
KN 529/13	622	ostatní plocha	
KN 530/2	191	orná půda	
KN 563/51	2	ostatní plocha	
KN 563/52	2423	ostatní plocha	
KN 1676/11	2194	ostatní plocha	
KN 1676/12	10112	ostatní plocha	

Výše jmenované osoby

nabývají vlastnické právo

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území Jestřabí nad Vláří k pozemkům:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	kód BPEJ - výměra	poznámka
KN 2416	17779	ostatní plocha	silnice	2, 24		
KN 2500	3657	ostatní plocha	silnice	2		

Vysvětlivky