

Záměr pořízení nemovitého majetku

A. Identifikace nemovitého majetku

Vymezení nemovitého majetku

Pozemky ve městě Valašské Meziříčí, katastrálním území Valašské Meziříčí – město, okres Vsetín:

- pozemky p. č. 1951/2 a 1952/2
- Celková výměra obou pozemků je 29 m².

Doplňující informace k nemovitému majetku (známá omezení, věcná břemena, ...)

Bez omezení

Způsob převodu nemovitého majetku

Úplatný převod – koupě

Cena:

Navržená cena: 34 800 Kč

Komentář k ceně: Cena je stanovena na základě vypracovaných znaleckých posudků znalcem Ing. Miroslavem Maňasem, se sídlem Sušilova 714, 757 01 Valašské Meziříčí a to:

- znalecký posudek č. 3413-04/25 pro pozemek p. č. 1951/2 v částce 18 000 Kč,
- znalecký posudek č. 3414-05/25 pro pozemek p. č. 1952/2 v částce 16 800Kč.

Stávající majitelé a kontaktní údaje

Pozemek p. č. 1951:

Jaromír Žurek

Valašské Meziříčí

Pozemek p. č. 1952:

Jiří Riedel

Valašské Meziříčí

B. Účel pořízení nemovitého majetku, zdůvodnění a budoucí využití

Účel pořízení nemovitého majetku

Účelem pořízení pozemků je jejich využití v rámci činnosti příspěvkové organizace Dětský domov Valašské Meziříčí a sjednocené těchto pozemků.

Zdůvodnění pořízení nemovitého majetku

Pozemky tvoří funkční součást zahrady Dětského domova Valašské Meziříčí. Skutečnost, že se plocha nachází mimo vlastnictví Zlínského kraje přináší provozní i právní nejistotu do běžného i dlouhodobého užívání. Odkupem dojde k odstranění stávajícího nesouladu. Výsledkem bude plně funkční a právně ukotvený celek zahrady, kterou budou využívat děti i zaměstnanci Dětského domova Valašské Meziříčí.

Nezbytné podmínky pro to, aby mohl být majetek využíván pro daný účel

Nejsou.

C. Časový rámec pro budoucí využití nemovitého majetku

Stávající využití.

D. Financování pořízení nemovitého majetku a souvisejících výdajů

Koupě nemovitosti je navržena financovat z rozpočtu Zlínského kraje roku 2026.

Zpracoval: Odbor školství, mládeže a sportu

Dne: 7. 11. 2025