

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0486/R14/25 ze dne 02.06.2025, č. 0686/R21/25 ze dne 18.08.2025, č. 0808/R24/25 ze dne 08.09.2025, č. 0876/R27/25 ze dne 06.10.2025, č. 0935/R28/25 ze dne 20.10.2025, zveřejněny na úřední desce, internetových stránkách kraje a ÚZSVM a rovněž zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Valašská Bystřice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1417 m² se nacházejí pod stavbami chodníků, vodovodu, kanalizací a zelení a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Seninka a Zlínským krajem. Na předmětném pozemku o celkové výměře 39 m² je obcí připravován projekt výstavby zastřešeného stanoviště pro popelnice na komunální a tříděný odpad a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3. – 4.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Babice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 5542 m² se nachází pod souběžně převáděnou částí komunikace č. III/43220 v délce 0,545 km, která se po převodu do vlastnictví obce stane místní komunikací. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl daný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 38 m² (situované pod tělesem silnice III/43220 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5. – 6.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání stavby „Rekonstrukce chodníku podél silnice III/4222 v obci Tupesy“ mezi obcí Tupesy a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 199 m² se nacházejí pod chodníkem a dále pod zpevněnou plochou podél silnice, která bude obcí využita pro vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly pozemky označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7. – 8.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání staveb „Silnice III/05018: Buchlovice, I. etapa“ a „Silnice III/4222: Buchlovice“ mezi městysem Buchlovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 5806 m² se nacházejí pod chodníky a místními komunikacemi. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly pozemky označeny jako pro kraj nepotřebné. Po

splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví městyse. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 9. – 10.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Velké Karlovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 375 m² se nachází pod tělesem cyklostezky ve vlastnictví obce Velké Karlovice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 19176 m² (situované pod tělesem silnice II/487 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví obce Velké Karlovice do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad. A. 11. - 13.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Kroměříž a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1402 m² jsou veřejně přístupné a nacházejí se pod cyklostezkami, místní komunikací, sjezdy na místní komunikace, chodníky, plochou autobusové zastávky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 254 m² (situované pod tělesem silnice II/432 v k. ú. Kroměříž, silnice III/36734 v k. ú. Vážany u Kroměříže, silnice III/43220 v k. ú. Zlámanka, případně tvořící pomocné silniční pozemky) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 14.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Chvalnov-Lísky a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 14 m² se nacházejí pod autobusovou zastávkou ve vlastnictví obce a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce bude tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 5 m² (tvořící pomocný silniční pozemek k tělesu silnice II/432 v k. ú. Chvalnov) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 15.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Chomýž a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 2490 m² se nacházejí jednak v intravilánu obce a tvoří zelené plochy za obrubou, případně v extravilánu a tvoří zelené plochy mimo komunikaci, na kterých se nacházejí vzrostlé stromy a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce bude tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 62 m² (situované pod tělesem silnice III/43816 v k. ú. Chomýž) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevila zájem ČR – Správa železnic, státní organizace, na předmětném pozemku se nachází těleso dráhy a je potřebný pro zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do výlučného vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 245 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2.

Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Odborné učiliště Kelč a jsou pro Zlínský kraj nepotřebné. O pozemky projevila zájem vlastníci sousedních pozemků, neboť převáděné pozemky budou využívány jako zahrada a spolu s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Odborné učiliště Kelč jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný OŠMS s navrhovanou transakcí souhlasí. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětných pozemků do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 815 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). Odborné učiliště Kelč jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný OŠMS s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 3.

Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nacházejí se mimo silniční těleso a jsou z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebné. O pozemky projevila zájem vlastníci sousedních pozemků, neboť převáděné pozemky budou využívány jako přístup a příjezdová cesta k nemovitým věcem v jeho vlastnictví. Převáděné pozemky s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do výlučného vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 250 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 4.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevila zájem vlastníci sousedních pozemků, neboť převáděný pozemek bude využíván jako zahrada a spolu s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do výlučného vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 214 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 5.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevila zájem ČR – Správa železnic, státní organizace, a to v rámci vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy, neboť předmětný pozemek je zastavěn stavbou parkovacího domu, který je v majetku ČR – Správa železnic, státní organizace. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětných pozemků do vlastnictví tohoto zájemce za cenu 2.150 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá), s tím, že cena určená znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 341.850 Kč byla v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické

infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, navýšena o koeficient 1,5. Celková kupní cena tedy činí 512.775 Kč včetně DPH. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B.2. „ruší“

Jedná se o úplatný převod pozemku, který je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevila zájem ČR – Správa železnic, státní organizace, a to v rámci vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy, neboť předmětný pozemek je zastavěn stavbou parkovacího domu, který je v majetku ČR – Správa železnic, státní organizace. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce byl orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 2.150 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí. K převodu nemovité věci dochází na základě zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, tedy cena předmětu převodu je na základě ust. § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. uvedena včetně DPH, proto je třeba v novém návrhu usnesení uvést kupní cenu 512.775 Kč včetně DPH.