

Podrobná důvodová zpráva

Ad A. 1.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Suchá Loz a Zlínským krajem po stavbě „Silnice III/4981: Suchá Loz“. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 835 m² nacházející se pod silnicí č. III/4981 v k. ú. Suchá Loz. Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemků o celkové výměře 1151 m² (pod zelenými pásy a zpevněnou plochou) z vlastnictví kraje do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2. – 8.

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Konkrétně se jedná o silnice:

- v k. ú. Podkopná Lhota – silnice III/4893,
- v k. ú. Lukov u Zlína – silnice III/49015,
- v k. ú. Hvozdná – silnice III/4915,
- v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem – silnice II/150,
- v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem – silnice III/43810,
- v k. ú. Vsetín – silnice III/05737,
- v k. ú. Lačnov – silnice III/4943.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1. – 6.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází. Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státem refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m². V případě uvedeném v bodě B. 2. b) (k. ú. Sehradice) je po dohodě s vlastníkem cena pozemku stanovena ve výši 69 Kč/m². Vzhledem k nízké výměře je toto navýšení o celkovou částku 288 Kč pro Zlínský kraj výhodnější než hradit náklady související s vyvlastněním. Dále v případě uvedeném v bodě B. 4. je cena stanovena na základě znaleckého posudku č. 2526-48/2022 ve výši 150,10 Kč/m² a po započtení nákladů prodávajícího byla stanovena dohodou ve výši 169,81 Kč/m².

V případě uvedeném v bodě B. 5. je cena pozemků stanovena ve výši 100 Kč/m² (požadavek vlastníka). Vzhledem k relativně nízké výměře pozemků byla upřednostněna dohoda na kupní ceně s vlastníkem pozemku. Výše kupní ceny je navýšena celkově o 4800 Kč. Upřednostněním dohody s vlastníkem nebude nutno postupovat cestou např. vyvlastnění, příp. nechat zpracovávat znalecké posudky a hradit s tím související náklady. Pozemky jsou zastavěny silnicemi III. třídy, a to:

- v k. ú. Haluzice – silnice III/4941,
- v k. ú. Sehradice – silnice III/4921,
- v k. ú. Dobrkovice – silnice III/49719,
- v k. ú. Nedakonice – silnice III/4272,
- v k. ú. Divoky – silnice III/43228,
- v k. ú. Pozděchov – silnice III/0498.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad C.

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb začleněných do příspěvkové organizace Sociální služby Vsetín navrhla tato příspěvková organizace a věcně příslušný Odbor sociálních věcí

koupi čtyř třípokojových bytů v obci Jablunka, které budou sloužit jako chráněné bydlení pro 8 klientů. Konkrétně se jedná o byty v domě A označené jako A 2-03, A 2-05, A 3-03 a A 3-05.

Na základě požadavku ředitelky sociálních služeb Vsetín, příspěvkové organizace bylo zahájeno vyjednávání o možnosti koupě, resp. rezervace 4 třípokojových bytů v katastrálním území obce Jablunka, které by byly zahrnuty do procesu transformace pobytových služeb v rámci poskytovatele – Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace. V těchto 4 bytech je plánován vznik služby chráněné bydlení s celkovou kapacitou 8 klientů.

Realizace projektu je přirozeným pokračováním zahájeného procesu transformace pobytových služeb, kdy připravení klienti jiného chráněného bydlení (s domácnostmi po 6 klientech), jejichž současná potřebná míra podpory je střední nebo nízká, mohou přejít do chráněného bydlení, které jim bude umožňovat ještě samostatnější život. Do realizace projektu jsou zapojeni klienti z Chráněného bydlení ve Vsetíně – Rokytnici, což jsou původní klienti dříve transformované pobytové sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením Zašová. Opuštěné prostory budou využity v rámci rozsáhlé transformace dalších pobytových sociálních služeb v rámci příspěvkové organizace (konkrétně Domov se zvláštním režimem Pržno). Přínosem v případě přesunu klientů do bytů v Jablunce by došlo ke změně kvality bydlení - ze skupinových domácností (po 6 klientech) do tzv. individuálních domácností (v tomto případě po 2 klientech) a to v bytovém domě, který má charakter běžného bydlení. Dům se bude nacházet v běžné zástavbě bytových domů v obci Jablunka, v rámci jedné budovy. Pro klienty je výhodná i poloha umístění budovy. Obec Jablunka leží na železniční trase z Valašského Meziříčí do Vsetína, na svazích západního okraje Vsetínských vrchů, 12 km jižně od Valašského Meziříčí a 7 km od Vsetína. V současnosti se v obci nachází, pošta, banka, policie, mateřská škola, základní škola, veřejná knihovna, kulturní zařízení, zdravotnické zařízení, lékárna, tělocvična, fotbalové hřiště, prodejny potravin i smíšeného zboží a pohostinství. Lokalita je vybavena parkovištěm, autobusovou zastávkou ve vzdálenosti 5 minut, vlakovou zastávkou ve vzdálenosti 2 minuty, obchod je ve vzdálenosti 10 minut chůzí, park je rovněž v lokalitě. Klienti se po přestěhování do bytů stanou běžnou součástí života společnosti, prohloubí se jejich soběstačnost, pracovní návyky a odpovědnost za vlastní život. Bude jim poskytována asistence dle jejich individuálních potřeb a přání.

Celková kupní cena za předmětné čtyři bytové jednotky je 16.129.080 Kč, přičemž při uzavření smluv o budoucí kupní smlouvě bude zaplacená záloha v celkové výši 1.612.908 Kč. Dům bude vystavěn a dokončen nejpozději do 31. 12. 2025. Podrobnější informace k projektu jsou dostupné na internetových stránkách developera <https://bytyjablunka.cz>. Sociální služby Vsetín jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad „ruší“ první odrážka

V návaznosti na stavbu „D55 5508 Staré Město – Moravský Písek“ dojde k rekultivaci části silnice II/427, která se nachází na pozemku p. č. 5466/91 v k. ú. Polešovice. Proto Zlínský kraj předmětný pozemek nebude do svého vlastnictví nabývat.

Část usnesení ZZK č. 0118/Z06/13 ze dne 26. 6. 2013 navrhovaná ke zrušení:

ZZK schvaluje

nabytí nemovitostí do vlastnictví Zlínského kraje, a to včetně jejich součástí a příslušenství:

A. bezúplatným převodem pozemků:

8. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Polešovice:

- p. č. 5466/91, ostatní plocha,

zapsaného na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111;

Ad „ruší“ druhá odrážka

Zaměřením skutečného rozsahu stavby silnice II/491 došlo k zpřesnění hranic silničního tělesa a bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou silničními pozemky.

Část usnesení ZZK č. 0341/Z12/22 ze dne 27. 6. 2022 navrhovaná ke zrušení:

ZZK schvaluje

nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:

A. bezúplatným převodem pozemků:

2. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Slušovice:

a)

- p. č. 934/59, ostatní plocha, o výměře 5 m²,

- p. č. 1740/327, ostatní plocha, o výměře 15 m²,

zapsaných na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;