

ZASTUPITELSTVO ZLÍNSKÉHO KRAJE

1.	Název tisku	Nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje	
2.	Poř. číslo/datum zasedání	17. ZZK dne 24.04.2023	
3.	Předkladatel	Vychytil David, náměstek hejtmána	
4.	Zpracovatel	Odbor ekonomický Kočařová Leona, vedoucí Odboru ekonomického	
5.	Tisk projednán	8. RZK dne 03.04.2023, usnesení č. 0330/R08/23, bere na vědomí a doporučuje	
6.	Soulad s právními předpisy	§ 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů	
7.	Soulad s rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu kraje	105.128 Kč/rozpočet ZK rok 2023/§ 6 - Všeobecná veřejná správa a služby/ORJ 30/ORG 3008030000 - Výkupy pozemků - silnice - histor. zátěže 1.612.908 Kč/rozpočet ZK rok 2023/§ 6 - Všeobecná veřejná správa a služby/ORJ 30/ORG 3008010000 - Výkupy staveb a ostatních nemovitostí - budovy, haly, stavby 14.516.172 Kč/rozpočet ZK rok 2025/§ 6 - Všeobecná veřejná správa a služby/ORJ 30/ORG 3008010000 - Výkupy staveb a ostatních nemovitostí - budovy, haly, stavby	
8.	Podpora	Veřejná podpora	NE
		Podpora de minimis	NE
9.	Soulad se strategickými dokumenty kraje	bez vazby	
10.	Obsah	- návrh usnesení - důvodová zpráva - příloha č. 0397-23Z P01 Podrobná důvodová zpráva - příloha č. 0397-23Z P02 Tabulka specifikace nemovitých věcí -nabytí - příloha č. 0397-23Z P03 Smlouva o smlouvě budoucí_A 203_Byty Jablunka - příloha č. 0397-23Z P04 Smlouva o smlouvě budoucí_A 205_Byty Jablunka - příloha č. 0397-23Z P05 Smlouva o smlouvě budoucí_A 303_Byty Jablunka - příloha č. 0397-23Z P06 Smlouva o smlouvě budoucí_A 305_Byty Jablunka - příloha č. 0397-23Z P07 Přílohy č. 1-3 smlouvy o smlouvě budoucí_A 203 - příloha č. 0397-23Z P08 Přílohy č. 1-3 smlouvy o smlouvě budoucí_A 205 - příloha č. 0397-23Z P09 Přílohy č. 1-3 smlouvy o smlouvě budoucí_A 303 - příloha č. 0397-23Z P10 Přílohy č. 1-3 smlouvy o smlouvě budoucí_A 305 - příloha č. 0397-23Z P11 Příloha č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí - kupní smlouva - A 203 - příloha č. 0397-23Z P12 Příloha č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí - kupní smlouva - A 205 - příloha č. 0397-23Z P13 Příloha č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí - kupní smlouva - A 303 - příloha č. 0397-23Z P14 Příloha č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí - kupní smlouva - A 305	

		- příloha č. 0397-23Z P15 Geometrický plán č. 810-71_2022 k.ú. Pozděchov
11.	Následné rozhodnutí	dále se neprojednává

Usnesení:

Zastupitelstvo Zlínského kraje

0499/Z17/23

schvaluje

nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:

A. bezúplatným převodem pozemků:

1. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Suchá Loz:

- p. č. 2353/61, ostatní plocha, o výměře 827 m²,
- p. č. 2353/62, ostatní plocha, o výměře 8 m²,

zapsaných na LV č. 10001 od obce Suchá Loz, č. p. 72, 687 53 Suchá Loz, IČO 00291374;

2. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Podkopná Lhota:

- p. č. 1254/40, ostatní plocha, o výměře 5 m²,

zapsaného na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

3. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Lukov a k. ú. Lukov u Zlína:

- p. č. 1475/39, ostatní plocha, o výměře 302 m²,
- p. č. 1475/40, ostatní plocha, o výměře 255 m²,

zapsaných na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

4. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Hvozdná:

- podíl ve výši id. 1/2 p. č. 983/4, ostatní plocha, o výměře 105 m²,

zapsaného na LV č. 732 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

5. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Loukov a k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem:

- p. č. 102/3, ostatní plocha, o výměře 27 m²,

zapsaného na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

6. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Loukov a k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem:

- podíl ve výši id. 1/2 p. č. 1757/3, ostatní plocha, o výměře 5 m²,

zapsaného na LV č. 368 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

7. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště

Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Vsetín:

- p. č. 14711/7, ostatní plocha, o výměře 75 m²,
zapsaného na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

8. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Lačnov:

- p. č. 3467/5, vodní plocha, o výměře 52 m²,
- p. č. 3467/7, ostatní plocha, o výměře 80 m²,
zapsaných na LV č. 60000 od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111;

B. úplatným převodem pozemků:

1. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Haluzice:

- p. č. 579/21, ostatní plocha, o výměře 126 m²,
zapsaného na LV č. 16 od xxx za cenu ve výši 7.560 Kč;

2. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Sehradice:

a)

- p. č. 2947, ostatní plocha, o výměře 34 m²,
zapsaného na LV č. 195 od Zemědělského družstva Olšava, Sehradice 217,
763 23 Sehradice, IČO 00135313, za cenu ve výši 2.040 Kč;

b)

- p. č. 2953, ostatní plocha, o výměře 32 m²,
zapsaného na LV č. 621 od xxx, za cenu ve výši 2.208 Kč;

3. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Dobrkovice:

- podíl ve výši id. 1/3 p. č. 1215/5, ostatní plocha, o výměře 10 m²,
zapsaného na LV č. 111 od xxx, za cenu ve výši 200 Kč;

4. vedeného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k.ú. Nedakonice:

- p. č. 1969/61, ostatní plocha, o výměře 290 m²,
- p. č. 1969/62, ostatní plocha, o výměře 187 m²,
zapsaného na LV č. 1591 od Českých drah, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka
Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994226, za cenu ve
výši 81.000 Kč;

5. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Zdounky a k.ú. Divoky:

- p. č. 101/3, ostatní plocha, o výměře 61 m²,
- p. č. 101/4, ostatní plocha, o výměře 22 m²,
- p. č. 118/2, ostatní plocha, o výměře 37 m²,
zapsaných na LV č. 139 od xxx za cenu ve výši 12.000 Kč;

6. odděleného z původního pozemku p. č. 180/1 geometrickým plánem č.
810-71/2022 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm

Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Pozděchov:

- p. č. 180/3, ostatní plocha, o výměře 2 m²,
od xxx, za cenu ve výši 120 Kč;

C. uzavření smluv o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotek v k. ú. Jablůnka mezi Zlínským krajem a Byty Jablůnka s.r.o., Nivnická 907, 687 62 Dolní Němčí, IČO 07275587, za podmínek, dle příloh č. 0397-23Z-P03 až č. 0397-23Z-P14;

p ř e d á v á

nemovité věci:

- uvedené v bodech A. a B. tohoto usnesení k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČO 70934860, a to ke dni jejich nabytí do vlastnictví Zlínského kraje;

- uvedené v bodě C. tohoto usnesení k hospodaření příspěvkové organizaci Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace, Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín, IČO 49562827, a to ke dni jejich nabytí do vlastnictví Zlínského kraje;

r u š í

části usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje:

- č. 0118/Z06/13 ze dne 26.06.2013 – část schvaluje, bod A. 8.
- č. 0341/Z12/22 ze dne 27.06.2022 – část schvaluje, bod A. 2. a) - p. č. 934/59 a p. č. 1740/327.

Důvodová zpráva:

Za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich se nacházejících je předkládán k projednání návrh majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje. Současně je orgánům kraje předkládán ke schválení návrh nabytí čtyř bytových jednotek v k. ú. Jablůnka pro potřeby příspěvkové organizace Sociální služby Vsetín.