

**Podrobná důvodová zpráva:**

Zlínský kraj vybudoval v roce 2009 v rámci akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, ev. č. ISPROFIN 222D232000019, realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, středotlaký plynovod DN 315 v k. ú. Holešov (Stavba č. 4 Připojení na zemní plyn, SO 401 STL Plynovod východ) a středotlaký plynovod DN 315 v k. ú. Holešov a Všetuly (Stavba č. 4 Připojení na zemní plyn, SO 402 STL Plynovod západ), sloužící pro umožnění připojení budoucích investorů ve Strategické průmyslové zóně Holešov na zemní plyn.

Návazně v rámci akce „Stavba 10 TDI“, IZ č. 683/3/140/005/04/10, vybudoval Zlínský kraj v roce 2015 středotlaký plynovod DN 315 (SO 421 Plynovod přívod) a středotlaký plynovod DN 225 (SO 422 Plynovod okruh – centrální část, část úseku 3 od SO 421 po napojení společnosti POKART spol. s r.o.). Kolaudační souhlas s nabytím právních účinků byl vydán 18.01.2016.

Návazně v rámci akce „Stavba 10 TDI“, IZ č. 683/3/140/005/04/10, vybudoval Zlínský kraj středotlaký plynovod DN 225 (SO 422 - Plynovod okruh – sever – Úsek „2“), středotlaký plynovod DN 225 (SO 422 - Plynovod okruh – jih – Úsek „3“) a středotlaký plynovod DN 110 (SO 423 - Plynovod propoj I. - Úsek „4“). Kolaudační souhlas s nabytím právních účinků byl vydán 24.01.2023 stavebním úřadem v Holešově.

Návazně v rámci akce „Stavba 11 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed“, IZ č. 2036/140/08/23 vybudoval Zlínský kraj středotlaký plynovod DN 225 (SO 451 – STL plynovod, ul. Propojovací 1; SO 457 – STL plynovod, ul. Propojovací 3), středotlaký plynovod DN 160 (SO 452 – STL plynovod, ul. Spojovací 2; SO 453 – STL plynovod, ul. Spojovací 4; SO 454 – STL plynovod, ul. Propojovací 2; SO 456.1 – STL plynovod, ul. Spojovací 5).

Dne 23.01.2024 byla uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupraci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení (dále také „PZ“) a o smlouvě budoucí nájemní č. O/0015/2024/STR mezi Zlínským krajem a společností GasNet s.r.o. (P06), ze které vyplývá pro smluvní strany závazek uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění přílohy č. 1 této smlouvy, které je nedílnou součástí této smlouvy, a to po dokončení a technické přejímce PZ společností GasNet s.r.o. (příloha P07).

V návaznosti na výše uvedené je nyní Radě Zlínského kraje předloženo na vědomí a doporučení ZZK schválit uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení STL plynovodu (dále „Smlouva“) ve vlastnictví Zlínského kraje, a to dle situačního zákresu (příloha P04).

Předmětem a účelem smlouvy je zajištění provozování, obvyklé údržby a oprav nově vybudovaného plynárenského zařízení v souladu s energetickým zákonem.

Záměr pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada Zlínského kraje dne 25.09.2023 usnesením č. 0888/R25/23 a byl řádně zveřejněn na úřední desce Zlínského kraje ode dne 29.09.2023, sejmuto z úřední desky dne 30.10.2023.

Cena za nájem PZ je sjednána částkou 1,- Kč za kalendářní rok po dobu trvání regulačního období stanoveného Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) od 01.01.2026 do 31.12.2030. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Nájem je sjednán na dobu neurčitou.

Součástí Smlouvy je dále ujednání o předkupním právu. Pokud by se Zlínský kraj rozhodl, že prodá nebo jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému PZ, zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi společnosti GasNet s.r.o. Případný převod vlastnického práva je však podmíněn předchozím souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest a Ministerstva financí ČR (příslušné orgány) v souladu se Závaznými podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura ev. č.

ISPROFIN 222D232000019 a SPZ Holešov – Vnitřní infrastruktura ev. č. ISPROFIN 222D232000035. Pokud by příslušné orgány odmítly udělit souhlas s převodem vlastnického práva k PZ, není Zlínský kraj předkupním právem vázán.

Po uzavření smlouvy bude provedeno napojení nově provedeného PZ na stávající plynovod.

V souladu se Závaznými podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (návratné finanční výpomoci) pro dílčí akce projektu SPZ Holešov byl vydán souhlas s dispozicí správce programu Ministerstvo průmyslu a obchodu (příloha P05).

Vzhledem k výše uvedenému je Zastupitelstvu Zlínského kraje navrženo smlouvu o nájmu PZ (příloha P02) schválit.