

Podrobná důvodová zpráva:**„schvaluje“**

Ad 1. Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje (dále jen ZZS ZK) dokončila investiční akci v rámci projektu „ZZS ZK – přístavba budovy výjezdové základny v Uherském Hradišti“, který byl spolufinancován Evropskou unií. V rámci realizace tohoto projektu byla mimo jiné realizována přístavba budovy výjezdové základny Uherské Hradiště. Nová budova nabízí tři garážová stání, šatnu a sociální zázemí, sklad pneumatik a úklidové techniky, sklad pro materiál určený k likvidaci následků mimořádných událostí. V okolí přístavby byla realizována manipulační plocha z betonové dlažby včetně provedení napojení areálu ZZS ZK na přilehlou místní komunikaci pomocí sjezdu. Tento sjezd – zpevněná plocha leží částečně na pozemku p. č. 788/2 k. ú. Uherské Hradiště, který je ve vlastnictví města Uherské Hradiště. Rozsah tohoto záboru je vyznačen geometrickým plánem č. 3155-18/2025. Majetkoprávního vypořádání, které bude také nutné dokládat poskytovateli dotace, je navrženo formou zřízení věcného břemene – služebnosti. Vzhledem k tomu, že ZZS ZK poskytuje činnosti sloužící veřejnému zájmu bylo s městem Uherské Hradiště dohodnuto zřízení věcného břemene bezúplatnou formou. Zdravotnická služba Zlínského kraje i věcně příslušný Odbor zdravotnictví s předkládaným návrhem souhlasí.

Ad 2. – 4.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení zřízení služebností ve prospěch Zlínského kraje z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčených pozemků po dokončení investičních akcí:

2. „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem, 2. úsek – Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem - Bílavsko“ - jedná se o umístění stavby silničního propustku na pozemku p. č. 2320 v k. ú. Bílavsko jako součást silnice č. II/438. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 294-887/2024. Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 23.959,60 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (19,90 Kč za 1 m² x 5 = 99,5 Kč/1 m²) a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (240,8 m²). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

3. „Silnice III/4975: Pohořelice - MOST ev. č. 4975-1“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4975-1 na pozemku p. č. 1874 v k. ú. Pohořelice u Napajedel jako součást silnice č. III/4975. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 831-47/2025. Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 16.319 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (19,90 Kč za 1 m² x 5 = 99,5 Kč/1 m²) a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (164,01 m²). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

4. „Silnice II/428: Zlobice, most ev. č. 428-011“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 428-011 na pozemku p. č. 1039 v k. ú. Zlobice jako součást silnice č. II/428. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 480-51/2024. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užítku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

„předává“

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 1. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnické záchranné službě Zlínského kraje a v bodě 2. až 4. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).