

číslo smlouvy strany povinné: 66/2026-SML/717/2226-17/Ru

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. **Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 708 91 320, zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem,
(dále jen jako „**oprávněný**“)
 2. **Ředitelství silnic Zlínského kraje**, příspěvková organizace, se sídlem K majáku 5001, 760 01 Zlín, IČO: 709 34 860, zastoupená Ing. Bronislavem Malým, ředitelem,
(dále jen jako „**příspěvková organizace**“)
- a
3. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený Ing. Davidem Fínou, zastoupeným na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 771 11 Olomouc
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100
(dále jen jako „**povinný**“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, sjednaným ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 8. 8. 2018, č. strany povinné PM 075418/2017-ZHMMaj/717/2226-17/N/B/Ru, na této smlouvě takto:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, mimo jiné s pozemkem:
 - p. č. 2320, který je zapsán na LV č. 256 pro k. ú. Bílavsko a obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby pozemní komunikace II. třídy – silnice II/438, včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i silničního propustku, nacházejícího se na služebném pozemku, která byla realizována v rámci stavební akce „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem, 2. úsek – Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Bílavsko“ (dále též jen „panující stavba“).
3. Silniční propustek je dle zákona č. 13/1997 Sb., součástí Silnice II/438 ve vlastnictví oprávněného.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje za úplaty pozemkovou služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 294-887/2024. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

Zřízení služebnosti spočívá v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice II/438), včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i silničního propustku na služebném pozemku p. č. 2320 v k. ú. Bílavsko, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 294-887/2024,
- vstup a vjezd na služebný pozemek pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i silničního propustku,

na dobu existence panující stavby.

2. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebného pozemku nebo panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
3. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu existence panující stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je **23 959,60 Kč**. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši 19,90 Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je 240,8 m². Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek 19,90 Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP 240,8 m² krát 5.

2. Hodnotu služebnosti použije příspěvková organizace povinnému na účet, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti příspěvkové organizaci potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě prodloužení příspěvkové organizace s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat příspěvkové organizaci úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
4. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži příspěvkové organizace.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku před a za propustkem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění a v propustku,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo v propustku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod v okolí propustku a v propustku,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem *stavby* na pozemku.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Přerov závodu Horní Morava. Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím příspěvkové organizace, kterou k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všestranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne, usnesení č.

V Olomouci dle doložky elektronického podpisu

Ve Zlíně dne doložky elektronického podpisu

Povinný:

Oprávněný:

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Radim Holíš
hejtman
Zlínský kraj

Ve Zlíně dle doložky elektronického podpisu

Příspěvková organizace:

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.