

Podrobná důvodová zpráva:**Ad A. 1.**

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Halenkov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 8944 m² se nacházejí pod tělesem silnice III/4878a ve vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Holešov a Zlínským krajem. Z vlastnictví města do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o výměře 1951 m² situované pod tělesy silnic II/432 a II/438 v k. ú. Všetuly. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků do vlastnictví města o celkové výměře 3710 m², které jsou veřejně přístupné a nacházejí se pod cyklostezkou, místními komunikacemi, chodníky, sjezdy na místní komunikaci, dopravními ostrůvky, případně tvoří plochy za obrubou, zelené plochy mimo komunikaci, zelené plochy za obrubou a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku po stavbě „Rekonstrukce silnice III/43224: Soběsuky, stavba silnice III/43224 Soběsuky“. Pozemek je dosud ve vlastnictví státu, k němu přísluší výkon práva hospodaření Státnímu pozemkovému úřadu. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1., 4. – 6.

Jedná se o případy výkupu pozemků pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemků bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daných případech se jedná o pozemky pod stavbou:

- v k. ú. Lipina – „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ – cena pozemku 100 Kč/m²;
- v k. ú. Valašská Bystřice – „Silnice III/05726: Velká Lhota – Valašská Bystřice“ – cena pozemků 60 Kč/m²;
- v k. ú. Soběsuky - „Silnice III/43224: Soběsuky“ – cena pozemků 60 Kč/m²;
- v k. ú. Milovice - „Silnice III/43224: Soběsuky“ – cena pozemku 60 Kč/m².

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2. – 3.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státě v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m².

V případě uvedeném pod bodem 2. (k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště) je cena stanovena dle znaleckého posudku ve výši 328,50 Kč/m².

Pozemky jsou zastavěny silnicemi II. a III. třídy, a to:

- v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště – silnice II/497,
- v k. ú. Záhorovice – silnice II/495.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.