

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0808/R24/25 ze dne 08.09.2025, č. 1161/R35/25 ze dne 15.12.2025, zveřejněny na úřední desce, internetových stránkách kraje a ÚZSVM a rovněž zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Machová a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 340 m² se nacházejí za obrubou, pod a za chodníky. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly pozemky označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2. – 3.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Jablůnka a Zlínským krajem. Předmětná silnice tělesa pozemní komunikace číslo III/05733, od vyústění ze silnice I/57 po nádraží v Jablůnce, od uzlového bodu 2514A040 po uzlový bod 2514A135, v délce 0,299 km svým charakterem a dopravním významem neodpovídá silnici III. třídy, ale místní komunikaci. Předmětné pozemky o celkové výměře 194 m² se nacházejí na předmětném tělese pozemní komunikace. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl předmětný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 4. - 5.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Holešov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 3710 m² se nachází pod cyklostezkou, místními komunikacemi, chodníky, sjezdy na místní komunikaci, dopravními ostrůvky, případně tvoří plochy za obrubou, zelené plochy mimo komunikaci, zelené plochy za obrubou a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 1951 m² (situované pod tělesy silnic II/432 a II/438 v k. ú. Všetuly) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6, „ruší“

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Chvalnov-Lísky a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 14 m² se nacházejí pod autobusovou zastávkou ve vlastnictví obce a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí. Bezúplatný převod předmětných pozemků byl již projednáván Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 08.12.2025. V předmětném usnesení došlo chybou v psaní k nesprávnému identifikování obce jako nabyvatele, jíž se pozemky převádí do vlastnictví. Chyba spočívala v tom, že obec jako právnická osoba nebyla v usnesení označena jako obec Chvalnov-Lísky (v souladu s jejím IČO), ale pouze jako Chvalnov-Lísky. Z uvedeného důvodu je opětovně předložen ke schválení bezúplatný převod pozemků a současně je předloženo ke zrušení dříve schválené usnesení s nesprávně uvedenou identifikací obce.

Část usnesení č. 0206/Z07/25 ze dne 08.12.2025 navrhovaná ke zrušení: ZZK schvaluje A. bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých jejich součástí a příslušenství z vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách s tím, že veškeré náklady s převodem spojené uhradí obdarovaný:

14. pozemků

- p. č. st. 177/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m²,
- p. č. st. 178/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
- p. č. 1441/56, ostatní plocha, o výměře 1 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 283 pro obec Chvalnov-Lísky a k. ú. Chvalnov, do vlastnictví Chvalnov-Lísky, Chvalnov 68, 768 05 Koryčany, IČO 00287270;

Ad B. 1.

Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nacházejí se mimo silniční těleso a jsou z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebné. O pozemky projevila obec Karolín, neboť převáděné pozemky se nacházejí pod chodníky a vjezdy k domům v obci. Převáděné pozemky s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětných pozemků do výlučného vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 235.050 Kč (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2. – B.3.

Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nacházejí se mimo silniční těleso a jsou z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebné. O pozemky projevila zájem ČR – Povodí Moravy s. p., neboť převáděné pozemky budou využity jako majetkoprávní zajištění pozemků pro realizaci stavby „Panenský potok, km 0,000 – 0,260, Kvasice – rekonstrukce ochranné hráze“. Převáděné pozemky s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětných pozemků do výlučného vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 100 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 4.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevili zájem spoluvlastníci sousedních pozemků, neboť převáděný pozemek bude využíván jako zahrada a s nemovitými věcmi ve vlastnictví těchto zájemců vytvoří funkční celek. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do podílového spoluvlastnictví těchto zájemců za kupní cenu 600 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.