



Krajský úřad Zlínského kraje
náměstek hejtmána
Ing. Radomír Doležel
tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

Váš dopis značky/ze dne:	naše značka:	vyřizuje/kontakt:	ve Zlíně dne:
	SUSZL 024/2026	L. Lukáš/577 044 222	14. ledna 2026

Žádost o finanční zápůjčku ve výši 20 mil. Kč

Vážený pane náměstku,

dovoluji si navázat na diskuzi, kterou vedeme k tématu probíhající rozsáhlé modernizace a rekonstrukce průmyslového areálu SÚS ve Zlíně i areálu střediska SÚS ve Valašských Kloboukách.

Na základě schváleného Plánu investic již čtvrtým rokem realizujeme rozsáhlé stavební projekty, které mají za cíl napravit zanedbané technické zázemí potřebné pro běžnou činnost silničářů.

V minulém roce jsme zkolaudovali **na středisku ve Zlíně** Modernizované garáže a dílny, včetně sociálního zázemí pro zaměstnance a zmodernizovali ocelovou halu pro odstavení silniční techniky. Nad rámec původního záměru jsme tyto modernizované prostory vybavili novým dílenským a technologickým zázemím. Celý tento rozsáhlý komplex budov v rozsahu cca 2 000 m² s novou FVE elektrárnou, byl dokončen v polovině roku 2025 a aktuálně je plně využíván. Celkové předpokládané náklady bylo však nutné navýšit o cca 10 mil. Kč.

Na středisku ve Valašských Kloboukách jsme se nejdříve museli vypořádat s havarijním stavem střešní konstrukce, nevyhovujícím obvodovým pláštěm budovy, včetně výplně otvorů i havarijním stavem dešťové kanalizace. To vše jsme postupně zvládli a na konci minulého roku jsme modernizaci hlavní budovy ve Val. Kloboukách dokončili, přestože jsme museli objem investiční nákladů navýšit o cca 3 mil. Kč.

V průběhu let 2023-2025 realizovala SÚS ZL za výrazné finanční podpory Zlínského kraje modernizační program o celkovém objemu cca 146 mil. Kč (tj. strojní + stavební investice). Historická zanedbanost majetku i reálná tvorba vlastních zdrojů nám však bez zajištění dalšího, externího zdroje financování neumožní udržet takto nastavené tempo reprodukce a modernizace majetku. Proto se obracíme na vlastníka s žádostí o další zápůjčku finančních prostředků, která nám umožní kontinuálně naplňovat schválený Plán investic do roku 2027.

V souladu s Plánem investic na roky 2024–2027 (Příloha č. 1) zahájíme v roce 2026 další etapu modernizace střediska SÚS ve Zlíně – Přestavbu jižní části areálu, ETAPA 1. Příslušné stavební povolení máme na novou halu skladu posypové soli o objemu 5 000 tun, včetně automatizované mícháreny solanky (Příloha č. 2 a 3). Při zpracování projektu ve stupni Dokumentace pro realizaci stavby projekční ateliér dodatečně zjistil dva zásadní problémy mající vliv na celkové náklady této etapy. Prvním problémem je havarijní stav kanalizace v areálu SÚS a druhým problémem jsou

nepříznivé geologické poměry pro založení stavby haly, kdy budeme muset použít metodu hlubinných základů (pilotů) při založení spodní stavby haly (viz. Příloha č. 4.).

Prvotní odhady investičních nákladů před třemi lety byly tedy v mnoha ohledech nepřesné, jelikož dodatečné průzkumy i samotný průběh rekonstrukčních prací přinesl mnohem širší a komplexnější pohled, který se postupně propisuje do realizačních investičních nákladů.

Novou, samostatnou investiční kapitolou je probíhající **příprava investičního záměru Revitalizace průmyslového areálu v obci Neubuz** pro potřeby SÚS ZL, MJVM a KŘ KÚZK“ (Příloha č. 5). Zlínský kraj v roce 2025 navýšením základního kapitálu umožnil SÚS ZL nákup souboru nemovitostí v dané lokalitě. V aktuálním čase je zpracovávána Prověřovací a objemová studie, která bude do konce února 2026, předložena orgánům ZK k rozhodnutí o rozsahu prací a finančním rámci investičního záměru v Neubuzi.

Pro doplnění celkového obrazu investičních potřeb SÚS ZL je nutné dodat, že mimo rozsáhlý objem aktuálně realizovaných stavebních investic, je souběžně zabezpečeno i financování strojních investic, které SÚS ZL průběžně obnovuje a modernizuje, tak aby technika byla funkční a spolehlivá pro běžnou silničářskou činnost, tedy, že Plán investic pro období 2024-2027 (Příloha č. 1) schválený VH dne 1.12.2025 je ze zdrojů SÚS ZL řádně plněn.

Tato žádost navazuje na aktualizovanou podobu dlouholetého modernizačního programu v průmyslovém areálu SÚS ZL, přičemž zohledňuje reálné finanční možnosti SÚS ZL ovlivněné upřesněnými vstupními parametry jednotlivých investičních projektů i ekonomickými možnostmi SÚS ZL.

2

Z důvodů shora uvedených žádáme Zlínský kraj o navýšení **finanční zápůjčky ve výši 20 mil. Kč z rozpočtu Zlínského kraje**.

Zápůjčku ZK navrhujeme kontinuálně splatit v následujících ročních splátkách, tj. po dokončení modernizačního a reprodukčního investičního programu společnosti, počínaje rokem 2036 do roku 2038 takto:

7 000 000,00 Kč do 31.12.2036

7 000 000,00 Kč do 31.12.2037

6 000 000,00 Kč do 31.12.2038

Zápůjčkou bude spolufinancován investiční projekt **Urbanistické úpravy areálu Maják ETAPA 1. Sklad soli** /Poř.č.2/ s předpokládanými náklady 50,0 mil. Kč, který je zapracován ve schváleném plánu investic na období 2024-2027.

Vážený pane náměstků,

SÚS ZL je důležitou servisní organizací ZK, která je 100 % vlastněna Zlínským krajem a primárně zajišťuje veřejnou službu v oblasti silničního hospodářství. Zabezpečení sjízdnosti vozovek I., II. a III. tříd v zimním období, odstraňování následků dopravních nehod nebo i následků extrémních povětrnostních situací je velmi náročnou činností a naši zaměstnanci-silničáři musí mít pro výkon této práce odpovídající (speciální) infrastrukturu i technické vybavení. Tak jak jsem Vás informoval na všech předcházejících jednáních, tak stav technické infrastruktury SÚS ZL byl dlouhodobě zanedbaný a musí projít zcela zásadní modernizací. To však nejsme schopní v reálném čase zvládnout pouze z vlastních zdrojů a potřebujeme k tomu finanční oporu našeho zakladatele.

Investování tímto směrem je potřebné vnímat jako investování do služeb pro veřejnost, která právem od nás, silničářů, očekává profesionální služby, stejně jako se očekává od zdravotníků, či hasičů v rámci plošného pokrytí složkami IZS.

Je vhodné při této příležitosti také zdůraznit, že systematickou modernizací a reprodukcí majetku SÚS ZL významně zhodnocujeme majetkové portfolio Zlínského kraje.

Vážený pane náměstků,

budu velmi rád, pokud se s naší žádostí osobně ztotožníte, podpoříte ji a následně ji předložíte k rozhodnutí orgánům Zlínského kraje.

Předem vám velmi děkuji za veškeré vaše úsilí, které bude směřovat tímto směrem.

S úctou

Libor Lukáš
jednatel společnosti

Soupis příloh:

1. Obchodní plán na rok 2026: „Plán investic 2024-2027“ – tabulková část
2. Projektová dokumentace SO 001 Sklad soli – Pohledy a Řezy – Zlín Maják
3. Stavební povolení MMZL 252975/2024 „Urbanistické úpravy areálu SÚS Zlínka“
4. Zhodnocení způsobu založení objektu/konstrukce ROAD TRAFFIC 07/2025
5. Zápis z jednání Výrobního výboru k IZ NEUBUZ 12/2025

Na vědomí:

Hejtman ZK Ing. Radim Holíš
Náměstek hejtmána ZK Ing. David Vychytil
Odbor právní a krajský živnostenský úřad KÚZK
Mgr. Navarová Renata – vedoucí
Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚZK
Ing. Tomáš Nedbal – vedoucí
Odbor ekonomický
Ing. Leona Kočařová