

**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-137884/2024/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 252975/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 7.1.2025

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.
K Majáku 5001
760 01 Zlín 1

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a nového stavebního zákona, přezkoumal za použití ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve stavebním řízení podle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 28.6.2024 podala a následně doplnila právnická osoba

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje LP projekce s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona za použití § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

"Urbanistické úpravy areálu SÚS Zlínska"

(dále jen "stavba" resp. "záměr") na pozemcích st. p. 6124, 7408, 7410, 7411, 7412, parc. č. 4383/1, 4383/5, 4383/6, 4383/7, 4383/10 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nové objekty v areálu právnické osoby Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., který se nachází v ulici K Majáku 5001 ve Zlíně, konkrétně ve východní části areálu.

Vybudován bude sklad soli, opěrná zeď, nadstřešení ploch pro kryté stání sezónní techniky, objekty pro speciální účely (solanková stanice, čerpací stanice PHM, sklad asphaltové emulze, silniční váha pro nákladní vozidla a mycí box vozidel). Součástí záměru je i vybudování zpevněných ploch a řešení technické infrastruktury včetně čistírny odpadních vod.

Sklad soli je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt, tvaru obdélníkového půdorysu o rozměrech 26,6 x 36,4 m se sedlovou střechou sklonu 10° a výškou hřebene 9,5 m. Nová opěrná zeď bude délky 50,5 m tvaru obráceného „T“ včetně sanace stávající opěrné stěny. Nadstřešení ploch pro kryté stání sezónní techniky má tvar obdélníkového půdorysu o rozměrech 26,65 x 27,6 m se sedlovou střechou sklonu 10° a výškou hřebene 8,49 m. Navrženy jsou dále objekty pro speciální účely SÚS Zlínska tj. solanková stanice, čerpací stanice PHM, sklad asphaltové emulze, silniční váha pro nákladní vozidla a mycí box vozidel. Součástí záměru je i vybudování zpevněných ploch a řešení technické infrastruktury.

Stavba je rozdělena na následující objekty:

- SO 01 Sklad soli
- SO 02 Solanková stanice
- SO 03 Vnitroareálová komunikace
- SO 03.1 Zpevněné a parkovací plochy
- SO 03.2 Přemostění
- SO 04 Nadstřešení ploch sezónní techniky
- SO 05 Vnitroareálová čerpací stanice PHM
- SO 06 Sklad asfaltové emulze
- SO 07 Mycí box vozidel
- SO 08 Silniční váha pro nákladní vozidla
- SO 09 Přeložka inženýrských sítí
- SO 09.1 Přeložka kanalizace
- SO 11 Jednotná kanalizace
- SO 11. 2. Čistírna odpadních vod (ČOV)

II. V souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby a pro její užívání:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Lukáš Peniaško, ČKAIT - 1302267; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.11.2030.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dalších subjektů, daných do předmětného řízení:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, vydané prostřednictvím Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína zn. MMZL 161502/2024/02 ze dne 30.8.2024:

z hlediska zákona č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

- 1 V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětňování stromů z důvodu ohrožení stavby.
 - 2 Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
 - 3 Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů apod.).
 - 4 V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady,
 - 5 Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003132719 ze dne 26.8.2024

- vyjádření EG.D, a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. H18502-26265231 ze dne 30.8.2023:
 - EG.D, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. H18502-27101025 ze dne 11.09.2024
 - vyjádření CETIN a.s. č.j. 228687/24 ze dne 2.8.2024
 - vyjádření Vodárny Zlín, a.s. č. j. VZDOK-240730-06 ze dne 02.08.2024
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 13. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 16. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 18. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
 19. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 20. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 21. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
 22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 24. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, IČ 26913453

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 28.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemcích st. p. 6124, 7408, 7410, 7411, 7412, parc. č. 4383/1, 4383/5, 4383/6, 4383/7, 4383/10 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad pro stavbu vydal územní rozhodnutí spis. zn. MMZL-SÚ-214872/2023/Ko/So, č. j. MMZL 084703/2024 ze dne 6.5.2024, v právní moci dne 23.5.2024.

Dne 30.10.2024 byla stavebníkem resp. jeho zástupcem žádost doplněna.

Stavební úřad dne 19.11.2024 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad uvedl v tomto oznámení, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, v téže lhůtě seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili.

Stavební úřad v průběhu celého řízení individualizoval okruh účastníků řízení. Vycházel přitom z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníkem stavebního řízení je pouze

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků stavebního řízení stavebníka, který je současně vlastníkem stavby a příslušných dotčených pozemků st. p. 6124, 7408, 7410, 7411, 7412, parc. č. 4383/1, 4383/7, 4383/10 v katastrálním území Zlín, osoby, které mají k dotčeným pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníky zbývajících dotčených pozemků parc. č. 4383/5 a parc. č. 4383/6 v k.ú. Zlín, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a správce přilehlého toku.

Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení nad zákonem určený rámec.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení stavby na základě správního uvážení dospěl k závěru, že další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a nezjistil žádné okolnosti, které by odůvodňovaly rozšířit okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

- CETIN a.s., EG.D, a.s., ERGO VH spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky s.p., SMO HOLDING a.s., Statutární město Zlín, Vodárna Zlín a.s.

Dne 25.11.2024, tedy ve stanovené lhůtě, doručil účastník řízení, Lesy České republiky, s.p. stavebnímu úřadu Vyjádření k uvedené stavbě. V rámci tohoto vyjádření je uvedeno, že tato právnická osoba má mj. právo hospodařit k pozemkům p.č. 942/7 a 942/4 v k.ú. Zlín a že souhlasí za následujících podmínek:

- Lesům ČR, s.p. bude předložena k nahlédnutí projektová dokumentace stavby
- Souhlas se stavbou bude udělen po uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody, která bude vložena do katastru nemovitostí, protože se jedná o stavbu do 30 m od lesa
- Okolní pozemky nebudou žádným způsobem v rámci stavby využívány

Toto vyjádření, ač souhlasné, je nutno vykládat dle jeho obsahu v souladu s ust. § 37 odst. 1 správního řádu jako námitky, neboť zejména požadavek na uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody, která bude vložena do katastru nemovitostí, zpochybňuje podanou žádost resp. její podklady, jež takovou dohodu neobsahují.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad při vyhodnocení námitek usoudil, že požadavek Lesů ČR, s.p. na uzavření jím navržené smlouvy není oprávněný, a že dosavadní podklady doložené stavebníkem k žádosti jsou dostačující pro vydání stavebního povolení, jelikož v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína zn. MMZL 161502/2024/02 ze dne 30.8.2024, vydal k záměru Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění, a §§ 47 a 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon), závazné stanovisko, ve kterém se stavbou souhlasí při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu totiž platí, citace: „Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.“

Dle výše uvedeného ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu byly podmínky ze závazného stanoviska Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína stanoveny v bodě č. 8 ve II. výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž odpovědnost za splnění těchto podmínek nese stavebník.

Lze tedy konstatovat, že do jisté míry je problematika, zmíněná ve vyjádření Lesů ČR, s.p. řešena v rámci podmínek tohoto rozhodnutí, nicméně tato skutečnost není úplným vyhověním požadavku Lesů ČR, s.p., neboť mu bylo vyhověno právě a pouze v rozsahu zmíněné podmínky, uvedené v bodu č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Lze tedy shrnout, že stavební úřad námitce resp. konkrétně požadavku právnické osoby Lesy ČR, s.p. ze dne 25.11.2024, aby byla uzavřena dohoda o vzdání se práva na náhradu škody, která bude vložena do katastru nemovitostí, nevyhověl, neboť pro tento požadavek neshledal zákonný důvod.

K dalším bodům Vyjádření ze dne 25.11.2024 stavební úřad uvádí, že požadavek na předložení projektové dokumentace k nahlédnutí lze zodpovědět tak, že účastníci řízení jsou oprávněni nahlížet do projektové dokumentace stavby, nicméně jej nelze akceptovat v tom smyslu, aby ji Lesům ČR, s.p. stavebník předkládal opakovaně.

Naopak požadavku, aby okolní pozemky (míněny zjevně pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.) nebyly v rámci stavby využívány, lze zajisté přisvědčit.

Zbývá doplnit, že ve spisovém materiálu se pod č.j. LCR957/005962/2024 ze dne 20.8.2024 nachází také Vyjádření téže právnické osoby (tj. Lesů ČR, s.p.), a to z hlediska správce přilehlého toku, kdy je požadováno, že veškeré stavební objekty budou umístěny mimo manipulační pásmo toku 6 m od břehové hrany vodního toku.

Stavební úřad uvádí, že tento požadavek sice nelze zahrnout do podmínek stavebního povolení, protože již bylo vydáno územní rozhodnutí (uvedeno v úvodu odůvodnění tohoto rozhodnutí), které stanovilo umístění stavby a tedy i její polohu, nicméně lze konstatovat, že žádný z navrhovaných objektů se nebude nacházet v manipulačním pásmu toku 6 m od břehové hrany vodního toku a uvedený požadavek Lesů ČR, s.p. je tedy splněn.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 108 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby je vypracována oprávněnou (autorizovanou) osobou. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětných stavebních úprav. Stavební úřad proto rozhodl o jejich povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi ověřenou dokumentaci pro povolení stavebních úprav a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Sosna

technik II. oddělení stavebně správního řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč a 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13.000 Kč, byl zaplacen dne 2.1.2025.

Obdrží:

zastupující stavebníka (do DS):

LP projekce s.r.o., IDDS: 5bd79e8

účastníci (dodejky, DS):

ERGO VH spol. s r.o., IDDS: w3q4gk6

SMO HOLDING a.s., IDDS: 4rxtj3w

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Lesy České republiky s.p., Oblastní ředitelství jižní Morava, IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č. p. 4077, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č. p. 4421, 760 01 Zlín 1