

Zápis z jednání Výrobního výboru č. 3

akce: Revitalizace průmyslového areálu v k.ú. Neubuz pro potřeby SUS ZL - MJVM - KŘ KÚZK
místo konání: Zasedací místnost SÚS ZL, K Majáku 5001, Zlín
datum: 11.12. 2025

Přítomní dle Prezenční listiny (viz. samostatná příloha).

Bylo projednáno:

1. Pan Lukáš seznámil přítomné s rozhodnutím RZK ze dne 18.11.2025, která stanovila rámcové parametry pro řízení procesu přípravy investičního projektu, včetně definování zodpovědnosti, finančního limitu a harmonogramu.
2. Pan Stojanov odprezentoval dosavadní průběh projekčních prací, včetně komentářů k dílčím částem rozpracované Objemové a prověřovací studie.
3. Významná část diskuze proběhla k navrženému technickému řešení objektu Depozitář MJVM. Navržená dispozice byla nově doplněna o vykládací a nakládací dopravní prostor v přízemí, přičemž členové VV tento koncept odsouhlasili. Souhlasili taktéž z celkovou stavební koncepcí objektu depozitáře.
4. Vzhledem k očekávaným, vysokým rozpočtovým nákladům, bude studie obsahovat dva koncepční scénáře První varianta (dražší) bude respektovat uživatelské požadavky definované MJVM a druhá varianta bude navržena v optimalizované podobě tak, aby stavební náklady nepřekročily finanční limit stanovený RZK ve výši 100 mil Kč. Studie bude dokončena do 31.1.2026 a RZK ji projedná v únoru 2026.
5. Bylo dohodnuto, že stavební objekty, které spadají do společné, obslužné technické areálové infrastruktury, budou součástí odhadu nákladů SÚS ZL. V této přípravné fázi se poměr nákladů nebude dělit směrem k jednotlivým investorům.
6. S ohledem na předběžné vyjádření hasičů bude velká hala HART vybavena systémem EPS (umožní to zvětšit nedělenou část garáží).
7. Byl podrobně diskutován časový rámec pro realizaci investičního projektu s podporou fondů EU. M. Kobzáň upozornil na pravděpodobnou časovou prodlevu po získání stavebního povolení, kdy by mělo dojít k převodu role stavebníka z SÚS ZL na MJVM. Zejména se bude jednat o časovou tíseň související s dobou potřebnou na výběr projektanta pro vyhotovení realizační PD, zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, až po samotnou realizační fázi stavby Depozitář MJVM. L. Lukáš zdůraznil, že je přesvědčený, že i za těchto vstupních parametrů, při dobré vůli a vysokém stupni součinnosti je finální termín dokončení projektu reálný (tj. do 30.6.2029). Konečné rozhodnutí o pokračování investiční přípravy je v rukou RZK.
8. Účastníci jednání VV se dohodli, že příští zasedání se uskuteční v polovině ledna. Bude zaslána samostatná pozvánka.

Zapsal: Stojanov

Verifikoval: Lukáš

PREZENČNÍ LISTINA

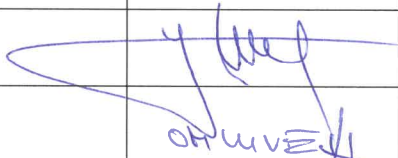
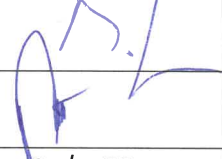
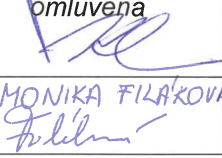
z jednání

VÝROBNÍHO VÝBORU

Investičního projektu:

„Revitalizace průmyslového areálu v k.ú. Neubuz pro potřeby SÚS Zlínska,
s.r.o., MJM a KÚZK“

dne: 11.12. 2025

Jméno:	E-mail:	Podpis:
Ing. Jitka Hlavačková, Ph.D., MBA, ředitelka KÚZK	jitka.hlavackova@zlinskykraj.cz	omluvena
Ing. Radek Doležel, KÚZK	radek.dolezel@zlinskykraj.cz	omluven
Libor Lukáš, SÚS ZL	lukas@suszin.cz	
Ing. Milan Hudec, SÚS ZL	hudec@suszin.cz	omluven
Ing. Martin Kobzán, KÚZK	martin.kobzan@zlinskykraj.cz	
Ing. Tomáš Nedbal, KÚZK	tomas.nedbal@zlinskykraj.cz	
Ing. Mgr. Monika Eretová, KÚZK v zastoupení Ing. Marek Knot, KÚZK	monika.eretova@zlinskykraj.cz	omluvena
Ing. Robert Pekaj, KÚZK,	robert.pekaj@zlinskykraj.cz	K.B. MONIKA FILAŘKOVÁ 
Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o.	sekretariat@muzeum-zlin.cz	TKADLOVÁ 
Ing. arch. Karel Kloupar, GG Archico	karel.kloupar@archico.cz	omluven
Ing. arch. Pavel Stojanov, GG Archico	pavel.stojanov@archico.cz	