

Smlouva o zápůjčce

Uzavřená dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Strana 1: **Zlínský kraj**
Sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Zastoupený: Ing. Radim Holíš - hejtman
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
Bankovní spojení: 2786182/0800 Česká spořitelna a.s.
(dále jen jako „**zapůjčitel**“)

A

Strana 2: **Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Zastoupený: Bc. Libor Lukáš, jednatel
IČO: 26913453
DIČ: CZ26913453
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně C 44640
Bankovní spojení: č.ú. 2022590004/6000, banka PPF banka a.s.
(dále jen jako „**vydlužitel**“)

Preambule

Smluvní strany dospěly po vzájemných jednáních ke konsenzu, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy. Smyslem smlouvy a společným cílem obou smluvních stran je zejména rozvoj vydlužitele. Jediným společníkem vydlužitele je zapůjčitel, který má z této pozice eminentní zájem na rozvoji vydlužitele, poskytování kvalitních služeb v komfortním a moderním prostředí. Aby mohl vydlužitel níže uvedené připravované investice zahájit a dokončit v co nejkratším termínu a z důvodu zdražování ve stavebnictví, potřebuje vydlužitel mít k dispozici dostatečné finanční prostředky. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, která umožní vydlužiteli získat v co nejkratším termínu finanční částku potřebnou k započetí plánovaného investičního projektu **Urbanistické úpravy areálu Maják ETAPA 1. Sklad soli /Poř.č.2/** s předpokládanými náklady 50,0 mil. Kč, který je zapracován ve schváleném plánu investic na období 2024-2027 (dále jen „**projekt**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých se zapůjčitel zavazuje poskytnout vydlužiteli v jeho prospěch zápůjčku v maximální výši 20.000.000 Kč (slovy dvacet milionů korun českých). Vydlužitel se touto smlouvou zavazuje zapůjčiteli vrátit poskytnuté finanční prostředky ve stanoveném termínu.
- 1.2 Zapůjčitel se zavazuje, že poskytne vydlužiteli za podmínek stanovených touto smlouvou na jeho žádost peněžní prostředky v maximální celkové výši 20.000.000 Kč (slovy dvacet milionů korun českých), a to formou převodu na účet vydlužitele. Za den poskytnutí částky zápůjčky a splnění závazku zapůjčitele poskytnout zápůjčku se považuje den odepsání příslušné částky z účtu zapůjčitele ve prospěch příslušného účtu vydlužitele.
- 1.3 Zapůjčitel se zavazuje, že umožní vydlužiteli postupné čerpání zápůjčky, maximálně však do částky uvedené v článku 1.1 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v článku 3.

2. Účel zápůjčky

- 2.1 Vydlužitel se zavazuje použít peněžní prostředky na účel realizace projektu, který je součástí valnou hromadou schváleného plánu investic 2024-2027. Tento plán bude průběžně zpřesňován, popř. upravován, a to na základě skutečnosti v průběhu realizačních prací. Aktualizace Plánu investic podléhá schválení valné hromady (dále jen „**účel**“).

3. Čerpání zápůjčky

- 3.1 Zápůjčka bude vydlužiteli poskytnuta na účet uvedený v záhlaví této smlouvy tak, že do 30.4.2026 bude vyplacena celá zápůjčka ve výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

4. Splátky

- 4.1 Vydlužitel je povinen **vrátit poskytnutou zápůjčku** na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy **v těchto ročních splátkách:**

7 000 000,00 Kč do 31.12.2036

7 000 000,00 Kč do 31.12.2037

6 000 000,00 Kč do 31.12.2038

5. Smluvní sankce

- 5.1 Je-li vydlužitel v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku ze smlouvy nebo jeho části zaplatí vydlužitel zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení, a to až do dne skutečného uhrazení této částky vydlužitelem.
- 5.2 Zaplacením smluvní pokuty se vydlužitel nezbavuje povinnosti platit zákonný úrok z prodlení.
- 5.3 Na smluvní pokuty bude zapůjčitelem po dni, kdy na ně vznikne právní nárok, vystavena faktura se splatností 15 kalendářních dní ode dne jejího vystavení.

6. Závažná porušení smlouvy

- 6.1 Každá z následujících skutečností, dojde-li k ní bez písemného souhlasu zapůjčitele, bude pokládána za závažné porušení této smlouvy (dále jen "**porušení**") s důsledky uvedenými níže:
- 6.1.a) vydlužitel bude v prodlení s placením jakéhokoli splatného závazku vyplývajícího z této smlouvy, a to po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
- 6.1.b) vydlužitel poruší jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy;
- 6.1.c) jakékoliv prohlášení a ujištění vydlužitele uvedené v této smlouvě se kdykoliv po dobu trvání této smlouvy ukáže nepravdivým nebo neúplným;
- 6.1.d) ze strany správních nebo soudních orgánů budou přijata opatření, jež dle hodnocení zapůjčitele podstatným způsobem snižují schopnosti a možnosti vydlužitele splnit své závazky podle této smlouvy;
- 6.1.e) finanční situace vydlužitele se změní natolik výrazným způsobem, že je, podle hodnocení zapůjčitele, ohrožena schopnost vydlužitele dostát svým závazkům podle této smlouvy;
- 6.1.f) vydlužitel použije finanční prostředky zápůjčku k jinému účelu, než deklarovanému v této smlouvě.
- 6.2 Dojde-li k porušení některé z povinností vydlužitele dle článku 6.1, je zapůjčitel oprávněn, dle svého uvážení, požadovat, aby:

- 6.2.a) vydlužitel byl povinen na základě výzvy zapůjčitele bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady odstranit takovéto porušení, pokud je odstranitelné; a/nebo
- 6.2.b) veškeré peněžité závazky vydlužitele z této smlouvy nebo jakákoli jejich část se prohlášením zapůjčitele považovaly za okamžitě splatné, bez ohledu na jejich původní splatnost; a/nebo
- 6.2.c) je oprávněn zapůjčitel od této smlouvy odstoupit; a/nebo
- 6.2.d) poskytl pro zapůjčitele uspokojivé zajištění za splácení zápůjčky.
- 6.3 Dojde-li k porušení některé povinnosti vydlužitele dle článku 6.1 a zapůjčitel nechce postupovat podle článku 6.2, má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď nezanikají povinnosti vydlužitele splácet zápůjčku, úroky z prodlení, smluvní pokuty nebo náhradu škody.

7. Kontrola

- 7.1 Vydlužitel je povinen kdykoliv umožnit zapůjčiteli nebo jím zmocněné osobě kontrolu účelovosti použití zápůjčky, a to předložením všech písemných dokladů (účetních záznamů, účtů, faktur apod.), poskytnutím požadovaných informací, dokumentací a vysvětlení, dokladováním své činnosti a umožněním vstupu kontrolou zmocněným osobám. To vše v termínech a rozsahu určených zapůjčitelem.
- 7.2 Kontrolní orgán vydlužitele předloží po ukončení kalendářního roku 2026 do 31.1.2027 zapůjčiteli kontrolní zprávu o čerpání a průběhu realizace investiční akce dle této smlouvy.
- 7.3 Vydlužitel je povinen v době realizace vést o investiční akci oddělenou účetní evidenci a výkaznictví. Musí být jednoznačně prokazatelné, zda konkrétní výdaj nebo příjem je vykazován na investiční akci a skutečně odpovídá charakteru akce. Doklady prokazující využití zápůjčky musí být viditelně označeny „**Zápůjčka ZK**“ (označeny musí být již originály dokladů).

8. Prohlášení vydlužitele

- 8.1 Vydlužitel prohlašuje a ujišťuje zapůjčitele, že informace a dokumenty, které vydlužitel předal zapůjčiteli v souvislosti s touto smlouvou, jsou pravdivé, úplné a nevynechávají žádnou skutečnost, která kdyby byla včas předána, mohla by negativně ovlivnit rozhodnutí zapůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
- 8.2 Vydlužitel dále prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení a ujištění učiněná ve prospěch zapůjčitele jsou pravdivá, úplná a nezavádějící a je si vědom, že zapůjčitel z pravdivosti, úplnosti a nezavádějící povahy těchto prohlášení a ujištění vychází při poskytování zápůjčky. Vydlužitel je povinen tato prohlášení a ujištění učinit znovu kdykoliv jej o to zapůjčitel požádá za předpokladu, že vyjadřují faktický stav vydlužitele.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany deklarují, že k uzavření této smlouvy jsou vedeny společným cílem zahájit plánované investiční akce bez zbytečného odkladu. Obě strany tak ctí péči řádného hospodáře, kdy chtějí pomocí závazku z této smlouvy minimalizovat prudký nárůst nákladů a naopak si díky zajištění finančních prostředků zabezpečit lepší ceny stavebních prací a materiálů, což je prospěšné pro obě smluvní strany.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v zákonné lhůtě odešle ke zveřejnění zapůjčitel.

- 9.3 Veškeré změny této smlouvy a jejich příloh jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Nebude-li tato smlouva podepsána stranami elektronicky, pak bude vyhotovena smlouva ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Zapůjčitel obdrží dvě vyhotovení a vydlužitel jedno vyhotovení.
- 9.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Tato smlouva byla schválena usnesením valné hromady vydlužitele dne, č.usn.....

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací:, usnesení č.

Ve Zlíně dne

Za zapůjčitele

Ing. Radim Holíš
hejtman

Ve Zlíně dne

Za vydlužitele

Bc. Libor Lukáš
jednatel