

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: SPORT Construction, a.s.
Sídlo: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO: 277 52 771
DIČ: CZ27752771, Skupina dle zákona o DPH DIČ : CZ699002976
Kontaktní údaje: Petr Klár – i [REDACTED]
 www.kovo.ekkl.cz

- **Stávající provoz:** Altýře 582, 767 01 Kroměříž
- **Společnost byla založena:** 14.11.2007
- **Vlastnická struktura (majetkové podíly):** *vlastník KS Estate, s.r.o., IČO:032 45 811 .. 100 %*

Základní ekonomické údaje:

- *Společnost dosahuje roční obrát 385 mil.Kč 2024
(včetně doložení této skutečnosti)*

Činnost společnosti

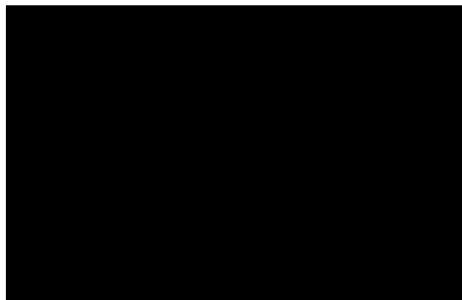
- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
 CZ NACE 25 110 – Výroba kovových konstrukcí a dílů v objemu
 25 210 – Výroba radiátorů a kotlů k ústřednímu topení
 41 20 – Výstavba bytových a nebytových budov
 71 1 - Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství
- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:** *Společnost se zabývá výstavbou a rekonstrukcí sportovních areálů, údržbou umělých povrchů, čištěním a regenerací umělých travníků a kovovými výrobou. V roce 2007 byla založena nová část společnosti – kovovýroba – zaměřená zejména na související výrobu sportovního vybavení a sportovního mobiliáře u sportovních areálů, jako tribuny, záchytná a areálové oplocení, střídačky, branky, koše, herní prvky a kovové prvky pro výrobu garážových vrat.*

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:** *Žádáme o odkup pozemku pro „Výstavbu areálu společnosti se zaměřením na kovovýrobu, sestávající z výrobních prostor, provozovny vývoje a souvisejícího skladování.“ Do SPZ Holešov bude přesunuta ze stávajícího provozu v Kroměříži část společnosti – kovovýroba – s další možností rozšíření výrobní kapacity.*
- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov: uvést popis činnosti + CZ NACE + podíl jednotlivých činností v %**
 - **CZ NACE 25 110**100 % - kovovýroba – zaměřená zejména na související výrobu sportovního vybavení a sportovního mobiliáře u sportovních areálů, jako tribuny, záchytná a areálové oplocení, střídačky, branky, koše, herní prvky a kovové prvky pro výrobu garážových vrat (vrata Kružík).
- **Požadavky na plochu (dle návrhu pozemku SPZ Holešov):** *o výměře v 12 609 m², definovanou geometrickým plánem č. 291 - 285/2020 pod parcelním číslem 147/47, k.ú. Zahnašovice.*
- **Požadavky na technické parametry IS (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice atd), zejména:**
 - *Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, upřesnění připojení na VN/VN)..... 150 kW.....předpoklad připojení na VN*

- Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci,
 - Požadavky na plyn (uvést maximální špičkový odběr m³/hod),
 - Intenzita dopravy (kamiony, osobní) s upřesněním předpokládané intenzity dopravy za 24 h pro osobní a nákladní dopravu
- ☒ Potvrzujeme, že výrobní, skladovací, případně jakákoliv jiná činnost společnosti nepředstavuje pro životní prostředí oblasti SPZ Holešov žádnou ekologickou zátěž.
- **Požadavky na telekomunikační infrastrukturu v rámci areálu SPZ Holešov**
 - ☒ Symetrické datové připojení – pevná síť (připojení na optické rozvody)
 - ☐ Mobilní asymetrické připojení – wifi (RR bezdrátová pojítka)
 - ☐ Mobilní asymetrické připojení – mobilní síť (2G-GSM, 3G-UMTS, 4G-LTE) 2100 Mb
 - **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**
 - Realizace Investičního záměru **BUDE – NEBUDE** (*nehodící se škrtněte) *probíhat po etapách*
 -
 - **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH): 100 mil. Kč**
 - **Předpokládaná investice v členění na nejbližší 3 roky po uzavření kupní smlouvy (bez DPH):**
 - 1.rok : 15 mil. Kč
 - 2. rok : 40 mil. Kč
 - 3. rok : 45 mil. Kč
 - **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky**
 - 1. rok po uvedení do provozu: 10
 - 2. rok po uvedení do provozu: 10 .
 - 3. rok po uvedení do provozu: 20
 - Celkový počet zaměstnanců 20
 - **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru :**
 - 2026 – uzavření kupní smlouvy na nový pozemek, projektová příprava záměru
 - 2027 – 2028 – dokončení projektu, získání stavebního povolení, úhrada kupní ceny, zahájení realizace
 - 2029 – výstavba
 - 2030 - ukončení výstavby, kolaudace, zahájení provozu
 - **Rok zahájení stavebních prací: 2027** **Uvedení do provozu: 2030**
 - **Ostatní informace k záměru:**
 - **Příloha: Situační plán záměru**

V Kroměříži dne 15.7.2025



- OBJEKT HALY
- KOMUNIKACE AREÁLOVÁ
- ZELENÉ PLOCHY
- PARKOVIŠTĚ
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ VÝROBY
- VJEZD DO AREÁLU

