

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

AKTUALIZACE č. 2

z.č.: 2025-001

Datum: 07/2025

AQUADROP

WWW.AQUADROP.CZ

Obsah

1. Vlastník vodovodu a kanalizace	2
2. Provozovatel.....	2
3. Míra odpovědnosti (dle smlouvy o provozování)	2
4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací	2
5. Rozsah zpracování PFOVK	3
5.1 Základní údaje	3
5.2 Seznam použitých podkladů	3
5.3 Legislativní rámec	3
5.4 Komentář k sestavení PFOVK.....	3
5.4.1 Financování obnovy	3
5.4.2 Stanovení hodnoty majetku	4
5.4.3 Životnosti trubních materiálů.....	4
5.4.4 Stanovení procentuálního opotřebení.....	5
5.5 Stanovení výše finančních prostředků – komentář	6
5.5.1 Vodovody	6
5.5.2 Kanalizace.....	6
5.5.3 Vodojem, ČS	6
5.6 Tabelární část.....	7
5.6.1 Přehledná tabulka vodovodů, kanalizací	7
6. Číslo jednací (č.j) a datum schválení	7
příloha č. 1 – Tabulka plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací	7

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

A) Právnícká osoba

Obchodní firma nebo název:	Zlínský kraj
Adresa sídla:	Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Identifikační číslo:	70891320
Plátce DPH:	ano
Statutární orgán:	zastupitelstvo ZK

2. Provozovatel

A) Právnícká osoba

Obchodní firma nebo název:	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Statutární orgán – představenstvo:	Mgr. Tomáš Opatrný, předseda Ing. Petr Vedra, místopředseda
Sídlo:	Kojetínská 3666/64, 767 11 Kroměříž
Identifikační číslo:	49451871

3. Míra odpovědnosti (dle smlouvy o provozování)

Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy o provozování podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

Odpovědnost za obnovu majetku dle smlouvy uzavřené v souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) mezi provozovatelem a vlastníkem infrastruktury nese **vlastník**.

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací slouží k naplňování Směrnice Evropského parlamentu a rady 2000/60/ES ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky Evropské unie. Tato směrnice v jednom ze čtyř nejdůležitějších nových cílů uvádí:

„... zajistit, aby uživatel nesl náklady na zajišťování a užívání vody odrážející její skutečnou cenu“. Tento cíl znamená samofinancovatelnost v plném rozsahu i v oboru vodovodů a kanalizací. Náklady reprodukce vodovodů a kanalizací budou zahrnuty do cen pro vodné a stočné u všech subjektů ...“. Plán obnovy je podkladem pro stanovení roční částky promítané do ceny pro vodné a ceny pro stočné.

Tato povinnost je zakotvena v české legislativě, v zákoně č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, který ve své novelizaci platné od 1. 1. 2007 stanoví v § 8 odst. 11: **„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let ...“.**

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací se následně aktualizuje nejpozději po pěti letech od jeho zpracování. Cílem plánu obnovy vodovodů a kanalizací je vyjádření reálné potřeby obnovy a následné koordinace s možnostmi jejich financování.

Obsah plánu určuje §13a vyhlášky č. 515/2006 Sb. (vyhláška, kterou se doplňuje vyhláška č. 428/2001 Sb.). Plán financování obnovy se zpracovává v rozsahu údajů a podle pravidel stanovených v příloze č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Obnovou je rozsáhlá výměna části vodovodu, úpravy vody, kanalizace, ČOV vymezených samostatně ve vybraných údajích majetkové evidence (VUME), případně jako inventárně vymezený majetek vlastníka, za účelem zachování dobrého stavebního stavu celku při získávání nové (delší) životnosti stavby. Obnovou stavby nedochází k technickému zhodnocení (nemění se žádné parametry stavby), ale je možné ji provádět souběžně s technickým zhodnocením, jehož hodnota pak navýší hodnotu daného hmotného investičního majetku.

Součástí PFOVK je přehledná tabulka viz. tabelární část vodovodů a kanalizací

5. Rozsah zpracování PFOVK

5.1 Základní údaje

Název:	Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
Objednatel:	ZRIA, a.s.
Sídlo:	Holešovská 1691, 769 01 Holešov
IČ:	63080303
Zpracovatel:	AQUADROP s r.o.
Sídlo:	Sazovice 9, 763 01, Mysločovice
IČ:	07419023
Odpovědný zpracovatel:	Ing. David Valkovič

5.2 Seznam použitých podkladů

- Údaje z majetkové evidence a z kolaudačních rozhodnutí pro jednotlivé dokončené stavby vodovodů a kanalizací.
- Odborná literatura týkající se životnosti trubních materiálů

5.3 Legislativní rámec

Povinnosti vlastníků vodovodů a kanalizací jsou zakotveny v zákonu č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a v navazujících vyhláškách Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. a č. 146/2004 Sb. Navazující vyhláška MZe ČR č. 515/2006 Sb. m.j. ve své příloze č. 18 obsahový rámec Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (dále jen PFOVK) a pravidla pro jeho zpracování.

PFOVK je zpracován v souladu s níže uvedeným legislativním rámcem:

- se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění
- s metodickým pokynem MZe č.j. 9353/2020-15132
- s vyhláškou MZe č. 146/2004 Sb.
- s vyhláškou MZe ČR č. 120/2011 Sb. kterou se mění vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., příloha č. 18
- s vyhláškou MZe č. 48/2014 Sb. kterou se mění vyhláška MZe č. 428/2001 Sb.

5.4 Komentář k sestavení PFOVK

5.4.1 Financování obnovy

Z hlediska plánování financování je pojem obnovy chápán jako realizace opatření, které odstraňují částečné nebo úplné morální i fyzické opotřebení infrastruktury. Tímto je

opětovně dosaženo úplných původních vlastností a funkčnosti z hlediska užitných hodnot hmotného i nehmotného infrastrukturního majetku.

Obnova je realizována formou investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely účetní vždy ve vazbě na konkrétní inventární položku vedenou v majetku vlastníka vodohospodářské infrastruktury.

Z výše uvedeného tedy nelze považovat obnovu za realizaci zejména havarijních a běžných oprav omezeného rozsahu, protože tyto pouze zajišťují provozuschopnost zařízení bez vlivu na jeho celkovou životnost a navrácení do původní užitné hodnoty v době.

5.4.2 Stanovení hodnoty majetku

Pro sestavení infrastrukturního majetku Zlínského kraje byly použity údaje z majetkové evidence a z kolaudačních rozhodnutí pro jednotlivé dokončené stavby vodovodů a kanalizací.

A. Vodovody

Sestavení souboru vodovodů bylo ponecháno v původním označení tj. název stavebního objektu dle příslušné stavby IPÚPZH 2. Přívod pitné a průmyslové vody.

B. Kanalizace

Sestavení souboru kanalizací bylo ponecháno v původním označení tj. název stavebního objektu dle příslušné stavby IPÚPZH 3. Odvod splaškové a průmyslové odpadní vody.

Výpočet pořizovací ceny byl proveden podle Metodického pokynu MZe č.j. 401/2010-15000 (aktualizace č. 1 dle 14000/2020-15132-1) pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Obecné parametry výpočtu: koeficient velikosti obce – Holešov $k = 1$

A. Vodovody

Ocenění vodovodních řadů bylo provedeno dle zatřídění na délku, materiál a profil dle tab. č. 7 v části druhé Metodického pokynu MZe č.j. 401/2010-15000 (aktualizace č. 1 dle tab. 6 v části druhé Metodického pokynu MZe č.j. 14000/2020-15132-1), odstavec (6) Potrubí. Měrné cenové ukazatele pro typové objekty vodovodního potrubí byly pro potrubí DN 125 lineárně interpolovány.

B. Kanalizace

Ocenění kanalizačních řadů bylo provedeno dle zatřídění na délku, materiál a profil dle tab. č. 10 v části třetí Metodického pokynu MZe č.j. 401/2010-15000 (aktualizace č. 1 dle tab. 9 v části třetí Metodického pokynu MZe č.j. 14000/2020-15132-1) odstavec (5) stoky kruhové.

Výsledná aktuální pořizovací cena (bez ohledu na datum pořízení majetku) je uvedena v samostatném sloupci v přílohách č. 1 k PFOVK.

5.4.3 Životnosti trubních materiálů

Pro stanovení životnosti byly v souladu se shora uvedenou Metodikou zvoleny odhady skutečné životnosti konkrétních materiálů potrubí a zařízení vodovodů a kanalizací, stanovené z údajů v odborné literatuře s přihlédnutím k životnostem udávaným jejich výrobcem:

Materiály vodovodních řadů:

- Litina 50 let
- **Tvárná litina 80 let**
- Ocel 40 let
- Ocel s ochranou (KAO) 60 let
- Plastová potrubí 30-50 let

Materiály kanalizačních stok:

- Čedič 150 let
- Kamenina 100 let
- ŽB s čedičovou výstelkou 100 let
- Litina 90 let
- Zděné stoky 80 let
- Železobetonové trouby 80 let
- **Sklolaminát 90 let**
- Ocel 40 let
- **Plastová potrubí 60 let**

Pro vodojem, ČS byl stupeň opotřebení stanoven z předpokládané životnosti

- Stavební část 50 let
- Technologická část 25 let

5.4.4 Stanovení procentuálního opotřebení

Stanovení procenta opotřebení bylo provedeno dle výpočtu, který vychází z předpokládané životnosti materiálu v případě síťové infrastruktury nebo životnosti stavební a technologické části pro vodojem, ČS a ORL a data skutečného pořízení (resp. uvedení do provozu):

$\% \text{ opotřebení} = (\text{aktuální rok} - \text{rok pořízení}) * \text{opotřebení za 1 rok (tzn. } 1 / \text{životnost} * 100)$

Vodovody (SO 201, SO 202): $(2025 - 2009) * 1,3 \dots\dots\dots 25 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Vodovody (SO 221, SO 222): $(2025 - 2017) * 1,3 \dots\dots\dots 10 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Kanalizace (SO 301 – SO 303): $(2025 - 2009) * 1,7 \dots\dots\dots 27 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Kanalizace sever (sanovaná): $(2025 - 2013) * 1,1 \dots\dots\dots 13 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Kanalizace (SO 323, SO 325): $(2025 - 2017) * 1,7 \dots\dots\dots 13 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Vodojem, ČS: stavební část $(2025 - 2009) * 2 \dots\dots\dots 32 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

technologická část $(2025 - 2009) * 4 \dots\dots\dots 64 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Vodovody (SO 222, SO 223): $(2025 - 2022) * 1,3 \dots\dots\dots 4 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

Kanalizace (SO 323, SO 324, SO 325, SO 330):

$(2025 - 2022) * 1,7 \dots\dots\dots 5 \% \text{ opotřebení k roku 2025}$

5.5 Stanovení výše finančních prostředků – komentář

5.5.1 Vodovody

Období 2025 – 2030

Na toto období není nutno z hlediska životnosti zařadit prostředky na obnovu vodovodních řadů v majetku ZK. Všechny evidované majetky jsou pod hranicí 50 % opotřebení a ani ze stavebně-technického stavu nevyplývá nutnost zařazení majetku do plánu financování v období 2025 – 2030.

5.5.2 Kanalizace

Období 2025 – 2030

Na toto období není nutno z hlediska životnosti zařadit prostředky na obnovu kanalizačních stok v majetku ZK. Všechny evidované majetky jsou pod hranicí 50 % opotřebení a ani ze stavebně-technického stavu nevyplývá nutnost zařazení majetku do plánu financování v období 2025 – 2030.

5.5.3 Vodojem, ČS

Období 2025 – 2030 stavební část

Na toto období není nutno z hlediska životnosti zařadit prostředky na obnovu vodohospodářských zařízení v majetku ZK. Všechny evidované majetky jsou pod hranicí 50 % opotřebení a ani ze stavebně-technického stavu nevyplývá nutnost zařazení majetku do plánu financování v období 2025 – 2030.

Období 2020 – 2021 technologická část

Na toto období nebylo nutno z hlediska životnosti zařadit prostředky na obnovu vodohospodářských zařízení v majetku ZK. Všechny evidované majetky byly pod hranicí 50 % opotřebení a ani ze stavebně-technického stavu nevyplývala nutnost zařazení majetku do plánu financování v období 2020 – 2021.

Období 2022 - 2024 technologická část

V tomto období již dosáhla technologická část opotřebovanosti čerpacích stanic více jak 50 %. Proto byl již předpoklad finančních nákladů na obnovu technologické části stavby:

Předpokládaná životnost 25 let.

Finanční prostředky pro obnovu ČS pro období 2022 - 2024 činily 1,17 mil. Kč.

Období 2025 - 2030 technologická část

V tomto období již dosáhne technologická část čerpacích stanic a vodojemu opotřebovanosti více jak 50 %. Proto se již předpokládají finanční náklady na obnovu technologické části stavby:

Předpokládaná životnost 25 let.

Finanční prostředky pro obnovu vodojemu pro období 2025 – 2030 činí 4,08 mil. Kč.

Finanční prostředky pro obnovu ČS pro období 2025 – 2030 činí 2,34 mil. Kč.

5.6 Tabelární část

5.6.1 Přehledná tabulka vodovodů, kanalizací

Tabulka PFOVK – příloha č. 1

6. Číslo jednací (č.j.) a datum schválení

Ve Zlíně 30. 7. 2025

Zpracoval: Ing. Valkovič David
Kontroloval: Ing. Novotný Dušan

