



## SMLOUVA

**o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území  
Strategické průmyslové zóny Holešov**  
(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

**Sídlo:** třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

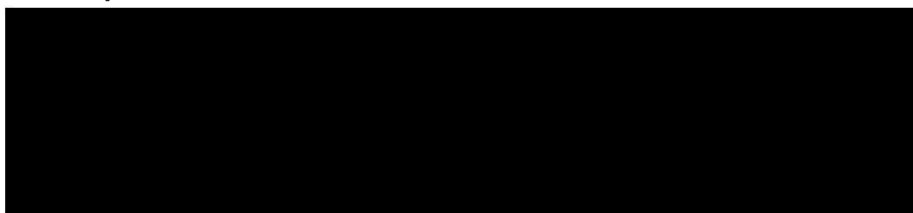
**Zastoupený:** Jiřím Čunkem, hejtmánem

**IČO:** 70891320

**DIČ:** CZ70891320

**Bankovní spojení:** č.ú. 0730090001/6000, vedený u PPF banka a.s.

**Zástupce ve věcech technických:**



(dále jen „Vlastník“)

a

**obchodní firma:** Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

**Sídlo:** Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

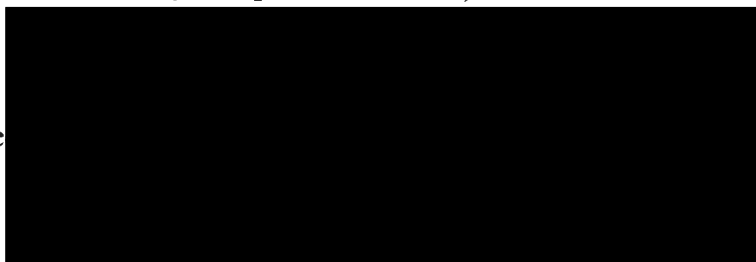
**Statutární zástupce:** Ing. Ladislav Lejsal, místopředseda představenstva a ředitel společnosti

**IČO:** 49451871

**DIČ:** CZ49451871

**Bankovní spojení:** Komerční banka Kroměříž č. ú.: 2002691/0100

**Zástupce ve věcech technických (oprávněná osoba):**



**Zástupce ve věc**

**Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1147**

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

## **Článek I**

### **Úvodní ustanovení**

1. Zlínský kraj je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Zlínský kraj prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem Vodohospodářského majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov.
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod v území Strategické průmyslové zóny Holešov, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodohospodářského majetku v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v území Strategické průmyslové zóny Holešov.
6. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 zákona o zadávání veřejných zakázek vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí ČR.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

## **Článek II**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodohospodářského majetku, tj. Vodovodu, Kanalizace a monitorovacích vrtů, který slouží k zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a

preventivní ochraně vodních zdrojů v území Strategické průmyslové zóny Holešov, který je ve vlastnictví Vlastníka, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o krajích a ve vodním zákoně.

2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto Smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek ode dne uzavření této Smlouvy, ne však dříve než 1.1.2021 do 31.12.2025, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a na úplatu za odvádění odpadních vod (stočné), které je placeno přímo provozovateli a právo jednat v těchto záležitostech ve smyslu ustanovení § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodohospodářský majetek předaný v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

### **Článek III**

#### **Specifikace propachtovaného majetku**

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. jsou Vodovod a Kanalizace pro veřejnou potřebu a monitorovací vrty, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodohospodářského majetku, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) a v příloze č. 3 (Přehled pozemků a staveb vlastněných Vlastníkem) této Smlouvy.

2. Propacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k přílohám č. 2 a 3 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ujednání této Smlouvy, pokud ve Smlouvě není ujednáno jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek, popř. v jiných právních předpisech, umožní.
6. Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předána protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku. Stávající Vodohospodářský majetek se pak považuje za předaný dle Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ze dne 1. 7. 2015.
7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

## **Článek IV**

### **Práva a povinnosti Vlastníka**

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
  - a) archivací kanalizačních a provozních řádů, zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
  - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v Článku VIII bod 3. této Smlouvy,
  - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
  - d) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS
  - e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (stanoviska vlastníků technické infrastruktury, vyžadovaná k žádosti o vydání územního rozhodnutí),

- f) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení, a to na základě předchozího písemného souhlasu Vlastníka,
  - g) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu se ZVaK,
  - h) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a pro stočné odběrateli na jeho žádost,
  - i) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodohospodářského majetku třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami, tím nejsou dotčena práva Vlastníka jako účastníka správních řízení v souvislosti s vlastnictvím dotčených pozemků,
  - j) informováním Vlastníka, o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK při každé změně relevantních údajů a skutečností,
  - k) zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a pro stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli bezúplatně veškerou technickou dokumentaci dle skutečného provedení, geodetické zaměření vodovodu a kanalizace, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK). Výše uvedená dokumentace se považuje za předanou dle Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ze dne 1. 7. 2015, s výjimkou Plánu financování a Obnovy, který bude předán v aktualizované podobě.
  3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
  4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
  5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
  6. Vlastník je oprávněn po předchozím písemném oznámení oprávněným osobám Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
  7. Vlastník je povinen zabezpečit Vodohospodářský majetek proti vniknutí nepovolaných osob do objektů a Provozovatel se zavazuje ochranou tohoto Vodohospodářského majetku.

8. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
9. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
10. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku.
11. Vlastník je povinen vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele, relevantního vzhledem k projednávanému tématu, Provozovatel je povinen se jednání zúčastnit.
12. Vlastník je dále povinen:
  - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci investičních akcí, souvisejících s provozováním Vodohospodářským majetkem.

## **Článek V**

### **Pachtovné a jeho platba**

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle Článku II bodu 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Výše pachtovného je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. Výši pachtovného na každý další kalendářní rok je Vlastník povinen sdělit Provozovateli vždy nejpozději do 3 (slovy tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši pachtovného za aktuální rok.
5. Pachtovné od 01.01.2021 je splatné ročně dopředu na základě dokladu vystaveného Vlastníkem vždy do 15.01. příslušného kalendářního roku. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je první kalendářní den v daném roce. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od vystavení daňového dokladu, pouze však za podmínky, že daňový doklad bude doručen

Provozovateli alespoň 10 dní před datem splatnosti. V opačném případě se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. Pachtovné bude placeno bezhotovostním převodem na účet Vlastníka, uvedený v daňovém dokladu. Prognóza výše pachtovného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

## **Článek VI**

### **Tvorba ceny pro vodné a stočné**

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková.
3. Provozovatel bude stanovovat ceny pro vodné a stočné v souladu s pravidly cenové regulace danými obecně závaznými předpisy, zejména příslušným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to dle prokázaného nárůstu (nebo poklesu) nákladů v dané položce (podle přílohy č. 19 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).
4. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
  - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
  - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Cena za vodné a stočné se nebude lišit od ceny účtované Provozovatelem konečným zákazníkům v dalších oblastech, kde Provozovatel provozuje svou činnost, resp. tuto cenu nepřesáhne.

9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.

## **Článek VII**

### **Provozování a práva a povinnosti Provozovatele**

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a zabezpečení provozu monitorovacích vrtů. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování podmínek pro sledování kvality podzemní vody při provozu monitorovacích vrtů, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu, Kanalizace a monitorovacích vrtů, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodohospodářský majetek.
2. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
3. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje zajišťovat provoz monitorovacích vrtů včetně dodržování rozsahu sledování kvality vody v navržených ukazatelích a četností odběru vzorků dle provozního řádu a rozhodnutí vodoprávního úřadu; a na základě písemné žádosti předat výsledky Vlastníkovi (max. 4x ročně).
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit jinou osobou, a to v následujícím rozsahu činností:
  - a) řízení a zajištění provozu kanalizačních sítí,
  - b) řízení a zajištění provozu vodovodních sítí,
  - c) zajišťování běžné preventivní údržby,
  - d) výměny vodoměrů,
  - e) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Vlastníkovi, odběratelům, obcím a správním úřadům,

- f) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a odvádění odpadních vod a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
  - g) archivace kanalizačních a provozních řádů, zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů,
  - h) zpracování a průběžné vedení provozní evidence,
  - i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
  - j) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
  - k) vyřizování žádostí o připojení na Vodovod a Kanalizaci,
  - l) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace vodného a stočného odběratelům.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností a reklamací stanovuje reklamační řád a řád Provozovatele.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s Provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel po dohodě s Vlastníkem se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel po dohodě s Vlastníkem se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel poskytuje informační služby zákazníkům pomocí internetových stránek a na svých zákaznických centrech ([www.vak-km.cz](http://www.vak-km.cz)).
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
- a) uzavírání smluv s odběrateli,
  - b) vyřizování reklamací a stížností,
  - c) výběr vodného a stočného,

d) podávání informací odběratelům,

15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti, které souvisí s předmětem provozování, zejména činnosti dle provozních a manipulačních řádů Vodohospodářského majetku.
16. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
17. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
18. Vlastník je povinen řádně informovat Provozovatele o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
20. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
21. Provozovatel je povinen vést:
  - evidence Havárií a Poruch; evidence plnění a výsledky spojené s realizací Údržby;
  - evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované).
22. Provozovatel se dále zavazuje provádět následující administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku, a to zejména:
  - a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
  - b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
  - c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a případných návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi, a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy;
  - d) na základě aktuálních podkladů, za předchozí rok, z majetkové evidence předané Vlastníkem Provozovateli do 31. 1. v elektronické podobě Provozovatel zpracuje provozní evidenci a předá ji do 28. 2. na příslušný Vodovodní úřad a Vlastníkovi dá tuto skutečnost na vědomí.
  - e) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
  - f) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,

- g) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- h) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- i) po dohodě s Vlastníkem umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- j) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 250/2016 Sb., odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění,
- k) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- l) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- m) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- n) po předložení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování Vlastníkem, zajistí Provozovatel vedení evidence,
- o) archivaci veškeré projektové dokumentace skutečného provedení, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů, které Vlastník předal Provozovateli,
- p) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- q) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- r) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- s) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- t) Provozovatel předá Vlastníkovi úplné informace o výpočtu ceny ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb.,
- u) sjednávání odběrů energií,
- v) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- w) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- x) provádění odběrů vzorků podzemní vody z monitorovacích vrtů a jejích rozborů podle provozního řádu a rozhodnutí vodoprávního úřadu,

- y) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem,
- z) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku),
- aa) vedení evidence případných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- bb) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi,
- cc) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- dd) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- ee) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.

## **Článek VIII**

### **Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií**

1. Provozovatel je povinen zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby jsou Vlastníkem schválené a předložené manipulační a provozní řády Vodohospodářského majetku. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Náklady spojené s realizací Údržby a Odstraňování Poruch a Havárií budou hrazeny následovně:
  - Provozovatel je povinen plně hradit náklady spojené s Údržbou či Odstraňováním Poruch a Havárií (dále jen Opravy), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 40 000,- Kč, jinak hradí náklady jen do tohoto limitu,
  - provádí –li se na téže věci několik Oprav, které spolu souvisejí a časově navazují, je rozhodující součet nákladů na všech souvisejících opravách v kalendářním roce na věci celkem,
  - Vlastník uhradí Provozovateli náklady ve výši přesahující uvedený limit 40 000,- Kč, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
3. O potřebě Oprav, jejichž předpokládané náklady by zakládaly spoluúčast Vlastníka dle odst. 2 je Provozovatel povinen předem Vlastníka informovat a vyžádat si jeho souhlas. Vlastník je souhlas povinen poskytnout pokud je Oprava nezbytná pro fungování Vodohospodářské infrastruktury a cena za tuto Opravu nepřekračuje cenu obvyklou. Pro Opravy Poruch a

Havárií, které je třeba z povahy věci provést okamžitě, se předchozí souhlas Vlastníka pro účel uvedený v tomto odstavci nevyžaduje.

4. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodohospodářského majetku, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení a pokud není souhlas vyžadován dle odst. 3 tohoto článku.
5. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
6. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Náklady účtované Provozovatelem v takovém případě nepřevyší cenu obvyklou.
7. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
8. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
9. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

## **Článek IX**

### **Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci**

1. Náklady na připojení na Vodovod a Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí Vlastník.
3. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel v souladu s čl. IV odst. 1 písm. f).

## **Článek X**

### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného zaměstnance Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy služeb jiné právnické osoby, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených jinou právnickou osobou.

3. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

## **Článek XI**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu ve Zlíně jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu ve Zlíně.

## **Článek XII**

### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

## **Článek XIII**

### **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím jiné právnické či fyzické osoby.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, a

začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.

4. Případné uzavření podpachtovní smlouvy k Vodohospodářskému majetku je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

## **Článek XIV**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) přerušeni provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů pokud se nejedná o přerušeni provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle Článku XVIII nebo Liberační událost podle Článku XIX této Smlouvy,
  - b) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku,
  - c) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek je vedeno insolvenční řízení,
  - d) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
  - e) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů,
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
  - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,

- b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
  6. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.
  7. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že smluvní strana nepřistoupí ze závažných důvodů na změnu smlouvy v návaznosti na změnu právních popř. ostatních předpisů.

## **Článek XV**

### **Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
3. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 3. tohoto článku Smlouvy i jinak.
5. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
6. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
7. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.

9. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:

- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,
- vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

## **Článek XVI**

### **Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti**

1. Není-li dále v této Smlouvě ujednáno jinak, povinnost Provozovatele nahradit škodu na Vodohospodářském majetku, jakož i povinnost Provozovatele nahradit škodu vzniklou porušením povinností z této Smlouvy, se řídí ustanovením § 2913 Občanského zákoníku. Odstranění případných škod, na které se nevztahuje povinnost Provozovatele k náhradě škody, zajistí Provozovatel po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Vlastníka opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
3. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
4. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
5. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 4. tohoto článku Smlouvy.
6. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně **10 mil. Kč** (slovy: deset milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

7. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## **Článek XVII**

### **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.

6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XI této Smlouvy.

## **Článek XVIII**

### **Vyšší moc**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## **Článek XIX**

### **Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník. Splatnost pokuty za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK uložené Vlastníkovi je 30 (slovy: třicet) dnů na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
2. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi v případě porušení povinností v čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. Smluvní pokuta se sjednává za každé jednotlivé porušení povinnosti. Vlastník je povinen před uplatněním smluvní pokuty písemně vyzvat Provozovatele ke splnění povinnosti v dodatečně lhůtě trvající alespoň 15 dnů. Vlastník má právo na smluvní pokutu až po marném uplynutí této lhůty. Vlastník je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

## **Článek XX**

### **Práva duševního vlastnictví**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

## **Článek XXI**

### **Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy, ne však dříve než 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti k 1. 1. 2021, pouze však za předpokladu, že do této doby bude zveřejněna v registru smluv. V opačném případě nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
6. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
  - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
7. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
  - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
  - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
  - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
  - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
  - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
  - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
  - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
8. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
9. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
10. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
11. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

## **Článek XXII**

### **Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XI této Smlouvy.

## **Článek XXIII**

### **Přílohy Smlouvy**

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Příloha č. 1 - Definice pojmů
- Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 - Přehled pozemků a staveb vlastněných Vlastníkem
- Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného
- Příloha č. 5 - Prognóza objemů dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod
- Příloha č. 6 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
- Příloha č. 7 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 8 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
- Příloha č. 9 - Celkový přehled vrtů v průmyslové zóně a jejich přesazích; vč. nepropachtovaných vrtů

## **Článek XXIV**

### **Podpisy Smlouvy**

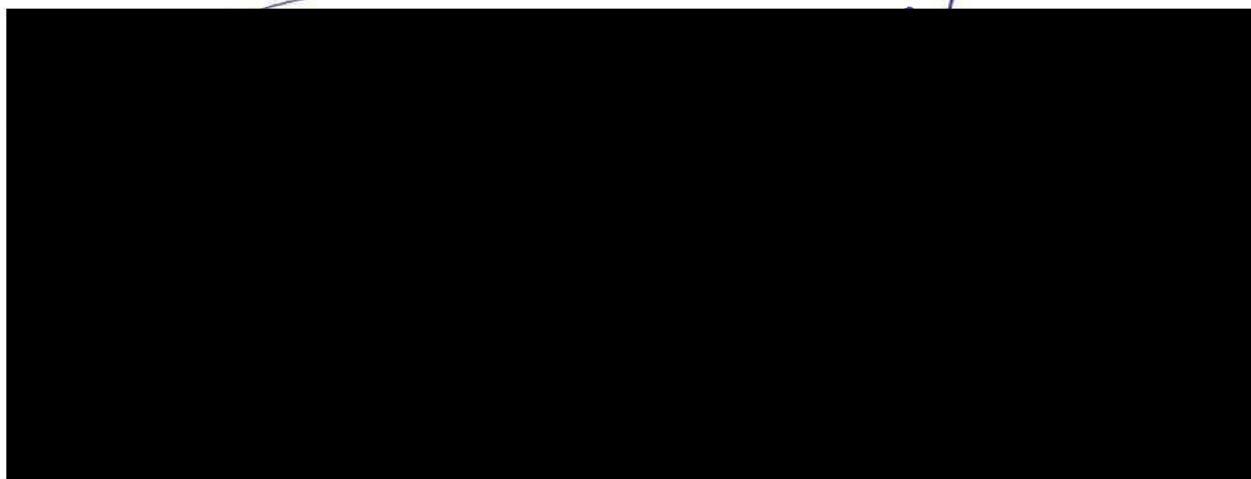
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

**Doložka platnosti právního úkonu podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

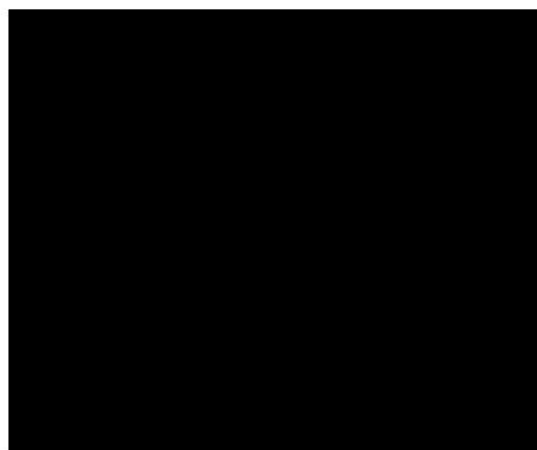
Záměr kraje propachtovat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 10. 6. 2020. Sejmuto z úřední desky dne 11. 7. 2020. Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje, datum a číslo jednací: 14. 9. 2020 č. usnesení 0899/Z29/20.

**Za Vlastníka:**

**Za Provozovatele:**



Kojetinská 3666/64 -1-  
767 01 Kroměříž  
IČ 49451871, DIČ CZ49451871



## Definice pojmů

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kanalizace</b>              | Kanalizace ve smyslu § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vodovod</b>                 | Vodovod ve smyslu § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Vodohospodářský majetek</b> | Vodohospodářská infrastruktura (Vodovod a Kanalizace) a monitorovací vrtý v rámci preventivní ochrany vodních zdrojů, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Technické zhodnocení</b>    | Výdaje na dokončené stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů, které nepředstavují Opravu či Údržbu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obnova</b>                  | Obnovou je výměna částí Vodovodu nebo Kanalizace, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.<br>Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka. |
| <b>Oprava</b>                  | Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Investice</b>               | Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Údržba</b>                  | Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský Majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Havárie</b>                 | Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Porucha</b>                 | Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liberační událost            | <p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,</li> <li>- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li> <li>- náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou,</li> <li>- výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,</li> <li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.</li> </ul> |
| Událost vyšší moci           | <p>Znamená překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plán financování Obnovy      | <p>Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kvalifikovaná změna předpisů | <p>Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obecná změna předpisů        | <p>Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Doba provozování             | <p>Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Den vypořádání               | <p>Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zavedená odborná praxe | Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.                      |
| Závazné předpisy       | <p>znamená:</p> <p>a) právní předpisy právního řádu České republiky</p> <p>b) příslušné právně závazné pokyny, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a</p> <p>jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.</p> |

**Seznam vodohospodářského majetku**

Tab: Specifikace Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Vlastníka

| <b>Číslo v majetkové evidenci</b> | <b>Název majetku v majetkové evidenci Vlastníka</b>             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| KUZLH000HB90                      | Vodovod (SO 201, SO 202)                                        |
| KUZLH000FN5M                      | Věžový vodojem (SO 203, PS 201)                                 |
| KUZLH000HB63                      | Přípojka nn – věžový vodojem (SO 204)                           |
| KUZLH000HB4D                      | Čerpací stanice PS – vodovod (PS 202, P3 203)                   |
| KUZLH000HB2N                      | Měření a regulace, dálkový přenos – vodovod (PS 204)            |
| KUZLH000LVKT                      | Původní areálový vodovod                                        |
| KUZLH000KJOY                      | Vnitřní vodovod (SO 221, SO 222 část)                           |
|                                   |                                                                 |
| KUZLH000HAVT                      | Čerpací stanice PS – splašková kanalizace (PS 301, PS 302)      |
| KUZLH000HAT3                      | Dálkový přenos, měření a regulace – kanalizace (PS 303, PS 304) |
| KUZLH000M7XB                      | Kanalizace (část SO 301, část SO 302, SO 303)                   |
| KUZLH000HAYE                      | Komunikace a zpevněné plochy (SO 304)                           |
| KUZLH000HAXJ                      | Oplocení (SO 305)                                               |
| KUZLH000HAWO                      | Přípojka nn – čerpací stanice odpadních vod                     |
| KUZLH000FJDA                      | Kanalizační přivaděč sanovaný (sever)                           |
| KUZLH000KJN3                      | Vnitřní splašková kanalizace (SO 323 část, SO 325 část)         |
|                                   |                                                                 |
| KUZLH000FN21                      | Vrt 1 (část SO 803)                                             |
| KUZLH000FN16                      | Vrt 2 (část SO 803)                                             |
| KUZLH000FN0B                      | Vrt 3 (část SO 803)                                             |
| KUZLH000FN4R                      | Vrt 5 (část SO 301)                                             |
| KUZLH000FN3W                      | Vrt 6 (část SO 301)                                             |
| KUZLH000FNBS                      | Vrt 7 (část SO 105)                                             |
| KUZLH000FNAX                      | Vrt 8 (část SO 105)                                             |
| KUZLH000FN92                      | Vrt 9 (část SO 106)                                             |
| KUZLH000FN87                      | Vrt 10 (část SO 106)                                            |

**Přehled pozemků a staveb vlastněných Vlastníkem**

Tab.: Přehled pozemků a staveb vlastněných Vlastníkem, zapsaných v katastru nemovitostí, které budou propachtovány Provozovateli

| Obec<br>k.ú.       | LV č. | Parcela č. | Součástí je stavba                       | Výměra<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|-------|------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| Holešov<br>Holešov | 1590  | 2760/51    | stavba technického<br>vybavení bez čp/če | 16                          |
| Holešov<br>Všetuly | 3558  | 474/49     | jiná stavba<br>č.p. 515                  | 61                          |
| Holešov<br>Všetuly | 3558  | 474/47     |                                          | 393                         |
| Holešov<br>Všetuly | 3558  | 474/48     |                                          | 861                         |

**Předpokládaná výše pachtovného**

Tab. Předpokládaná výše min. pachtovného pro rok 2021-2025 v Kč

| <b>Rok</b>                  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Pachtovné vodovod</b>    | 4612        | 5070        | 5495        | 5632        | 5773        |
| <b>Pachtovné kanalizace</b> | 6180        | 6793        | 7363        | 7547        | 7736        |
| <b>Celkové Pachtovné</b>    | 10792       | 11863       | 12858       | 13179       | 13509       |

*(Pozn. částky uvedeny ve stálých cenách pro vodné a stočné roku 2020 zvýšené o předpokládanou inflaci)*

**Prognóza objemů dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod**

| <b>Rok</b>                                                                           | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Prognóza objemů dodávané<br/>pitné vody<br/>(m<sup>3</sup>)</b>                   | 3246        | 3481        | 3681        | 3681        | 3681        |
| <b>Prognóza objemů<br/>odváděných odpadních a<br/>srážkových vod (m<sup>3</sup>)</b> | 3246        | 3481        | 3681        | 3681        | 3681        |

## **Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele**

Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti (demonstrativní výčet):

### ***Vodovodní sítě a související objekty a zařízení:***

- kontrola tlaku na vodovodním potrubí,
- osazování měřidel,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů,
- opravy armatur a šachet do 40 tis. Kč,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení.

### ***Kanalizační sítě a související objekty a zařízení:***

- čištění kanalizačního potrubí,
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, výpustí,
- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení.

### ***Monitorovací vrty:***

- měření výšky hladiny vody v jednotlivých monitorovacích vrtech v četnosti uvedené v platném provozním řádu monitorovacích vrtů („provozní řád“),
- provádění odběru vzorků podzemní vody dle platné ČSN v četnosti a rozsahu dle provozního řádu,
- provádění chemického rozboru podzemní vody akreditovanou laboratoří v rozsahu ukazatelů uvedeném v provozním řádu,
- provádění údržby a oprav.

### ***Správní činnosti Provozovatele:***

- zpracování ročních zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku,
- archivace kanalizačních a provozních řádů, zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů.

## **Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku**

Hodnocené období (od-do): .....

Provozovatel: .....

Datum vydání: .....

### **1. Vodovodní síť a vodojem**

#### **Provozní činnosti**

- Havárie, poruchy – seznam; objekt, příčina, doba přerušení služby, náklady na odstranění Kč.
- Údržba a opravy - seznam; objekt, náklady údržby v Kč, náklady oprav v Kč.
- Technická zhodnocení – seznam, objekt, účel, náklady TZH v Kč
- Stav vodovodní sítě a vodojemu – zhodnocení stavu, shrnutí

#### **Ekonomické údaje**

- Výše ceny pro vodné – Kč/m<sup>3</sup>
- Fakturované vodné celkem - tis. Kč
- Objem dodané vody celkem v m<sup>3</sup>

### **2. Stoková síť a čerpací stanice**

#### **Provozní činnosti**

- Havárie, poruchy - seznam; objekt, příčina, doba přerušení služby, náklady na odstranění Kč.
- Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
- Údržba a opravy - seznam; objekt, náklady údržby v Kč, náklady oprav v Kč.
- Technická zhodnocení – seznam, objekt, účel, náklady TZH v Kč
- Stav stokové sítě a čerpací stanice – zhodnocení stavu, shrnutí

#### **Ekonomické údaje**

- Výše ceny pro stočné – Kč/m<sup>3</sup>
- Fakturované stočné - odpadní voda celkem – Kč
- Objem odváděné odpadní vody v m<sup>3</sup>
- Fakturované stočné - srážková voda celkem – Kč
- Objem odváděné srážkové vody v m<sup>3</sup>

### **3. Vrty**

#### **Provozní činnosti**

- Havárie, poruchy – seznam; objekt, příčina, náklady na odstranění Kč.
- Údržba a opravy - seznam; objekt, náklady údržby v Kč, náklady oprav v Kč.
- Technická zhodnocení – seznam, objekt, účel, náklady TZH v Kč
- Technický stav vrtů – zhodnocení stavu, shrnutí
- Seznam provedených a předaných výstupů monitoringu

### **4. Ostatní – další důležitá sdělení provozovatele v souvislosti s provozováním VHI**

## VZOR PROTOKOLU O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku: .....

Vlastník: Zlínský kraj

Místo předání: .....

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníka: .....

Za Provozovatele: .....

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Název části<br>Vodovodu/Kanalizace/Monitorovacího vrtu |  |
| Rok pořízení                                           |  |
| Vlastník                                               |  |
| Druh stavby                                            |  |
| Inventární číslo                                       |  |
| Pořizovací cena                                        |  |
| Zůstatková hodnota                                     |  |
| Předávaná dokumentace                                  |  |

### POPIS STAVU

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| Lokalizace stavby (objektů):                                           |
| Stručný technický popis:                                               |
| Výhrady provozovatele k technickému stavu:                             |
| Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace: |
| Odhad nákladů a stanovení priority:                                    |

Přílohy:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

