



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.3.2025 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Uherské Hradiště
dne 13.3.2025 podpis [redacted]

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště

Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Spis. zn.: 2RP19315/2015-525203/R2
Č.j.: SPU 418535/2024
UID: spudms00000014979883

SPU 418535/2024



000768524633

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: 606776692
E-mail: [redacted]
ID DS: z49per3

V Uherském Hradišti dne: 26. 2. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) ze dne 24. 5. 2024 č.j. SPU081017/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rudice zpracovaný jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 181015 [redacted] který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 7. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Rudice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 202, 583, 765 a 772.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Rudice zahájila pobočka dne 21. 11. 2015 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU081017/2024 ze dne 24. 5. 2024, které nabylo právní moci dne 19. 7. 2024 návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Rudice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc dne 31.10.2024 pod číslem zakázky 2206/2024 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 202, 583, 765 a 772.

Stávající věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva státu a jiná věcná práva přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednání dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. § 2 zákona do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmět dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vystavením návrhu pozemkových úprav a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám ve vlastnictví u následujících LV: 115, 118, 143, 145, 167, 320, 326, 341, 381, 408, 410, 435, 442, 449, 459, 499, 538, 697, 704, 720, 721, 744, 775, 782, 783, 784, 785, 786, 790, 791, 792, 794, 795. V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, jsou příslušné změny v katastru nemovitostí zapracovány v příloze tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

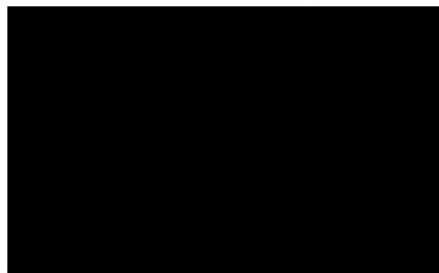
Tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Toto rozhodnutí doručí pobočka veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Rudice a pobočky. Písemné vyhotovení rozhodnutí zašle pobočka všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů. Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. 15. dnem po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce pobočky. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



vedoucí Pobočky Uherské Hradiště

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 výrokové části rozhodnutí – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a rozhodnutí – věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva státu a jiná věcná práva přecházející na nové pozemky (dotýká se pouze některých listů vlastnických)

Příloha č. 3 výrokové části rozhodnutí – určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona (dotýká se pouze některých listů vlastnických)

Příloha č. 4 výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 5 – digitální katastrální mapa (určeno pro katastrální úřad k vyznačení do katastru nemovitostí).

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známi vlastníci pozemků a osoby z jiných právních vztahů, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Rudice a na úřední desce Pobočky, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, Svat. Čecha 1365, 688 01 Uherský Brod k vyznačení do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1

k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j.: SPU 418535/2024

Vlastníci pozemků zapsaných na LV č. 4 v katastrálním území Rudice			
Příjmení, jméno, titul / název	Právní vztah	Rodné číslo / IČ	Adresa
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	IČ: 70934860	K Majáku 5001, 76001 Zlín
Zlínský kraj	Vlastnické právo	IČ: 70891320	trída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
			Podíl
			1/1
			1/1

pozývají vlastnické právo

k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav a řešeným podle ust. §2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a evidovaným v katastru nemovitostí jako parcely:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	břemeno/jiné věcné právo
KN 2595/35	264	ostatní plocha	
KN 2595/38	47	ostatní plocha	
KN 2595/72	9	ostatní plocha	
KN 2595/94	21	ostatní plocha	
KN 2595/96	20	ostatní plocha	
KN 2595/100	30	ostatní plocha	
KN 2595/114	9519	ostatní plocha	
KN 2612/15	8	ostatní plocha	
KN 2612/16	15	ostatní plocha	
KN 2612/17	879	ostatní plocha	
KN 2612/19	249	ostatní plocha	
KN 2612/20	10936	ostatní plocha	

Výše jmenované osoby

nabývají vlastnické právo

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území Rudice k pozemkům:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	kód BPEJ - výměra	poznámka
KN 3949	12540	ostatní plocha	ostatní komunikace			
KN 3981	10516	ostatní plocha	silnice			

Vysvětlivky

LV list vlastnictví

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí