



Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín

právní forma: příspěvková organizace

náměstí T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín

IČO: 00559504

zastoupené Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 1461660217/0100

- jako půjčitel

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar: Odbor kultury a památkové péče MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- jako vypůjčitel

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce prostor

ze dne 17. 3. 2015

č. 1/2015

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 17. 3. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2018, kterým půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas s provedením technického zhodnocení předmětu výpůjčky a s účetním odepisováním tohoto technického zhodnocení předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

Jedná se o realizaci kompletního rozvodu slaboproudu, kompletního zabezpečovacího zařízení a koncových prvků zdravotnické, meziokenní rolety, výkon technického dozoru – poměrné části, projekt interiérového vybavení – poměrná část. Přesný rozsah prací, které bude vypůjčitel realizovat, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, s popisem jednotlivých položek.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí zpracování svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží čtyři vyhotovení.

4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění,
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Soupis rozsahu prací, provedených vypůjčitelem na předmětu výpůjčky

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum jednání a číslo usnesení: 18. 6. 2018, č.j. 37/12R/2018

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

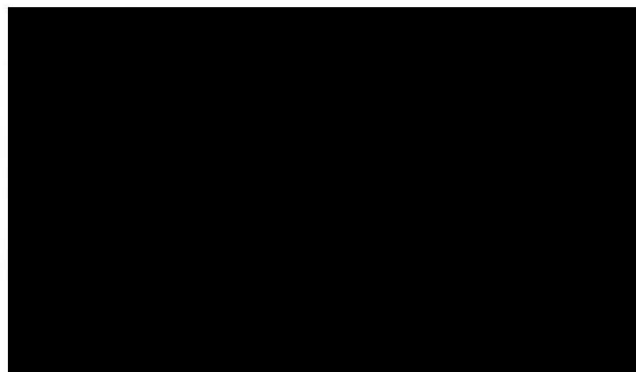
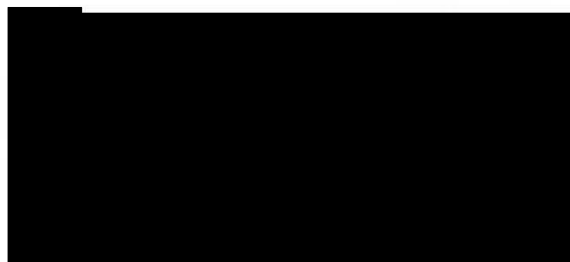
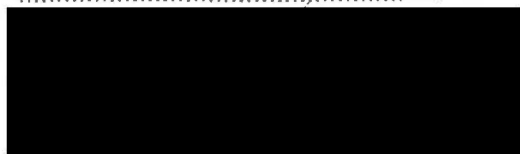
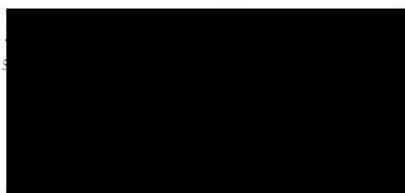
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení: 10.9.2018, č.j. 0423/Z14/18

Ve Zlíně dne - 4 - 04 - 2019

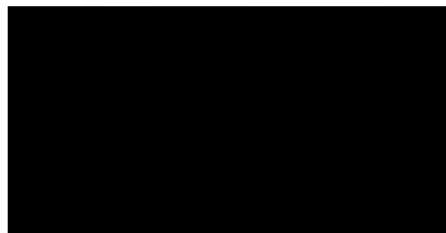
Půjčitel:

Vypůjčitel: 15. 04. 2019



**Rozpis nákladů na technické zhodnocení zázemí Památníku Tomáše Bati
v budově Gymnázia a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Zlín
nám. T. G. Masaryka 2734, Zlín**

<i>Dodavatel</i>	<i>Č. fa. dodavatele Č. fa. odběratele</i>	<i>Popis</i>	<i>Částka včetně DPH</i>
ALSPO ZLÍN s.r.o.	1812002 KDF 218302814	Zdravotechnika Slaboproud Montáž čidel PZTS Montáž CCTV	66 026,00 211 729,56 58 844,72 7 900,21
RPS-I s.r.o.	2018043 KDF 218106390	Výkon technického dozoru, poměrná část	44 808,98
POZIMOS, a.s.	1180072 KDF 218303106	Meziokenní rolety	11 234,60
I [REDACTED]	318019 KDF 218106912	Výkon technického dozoru, poměrná část	202,20
[REDACTED]	TA 06/2018 KDF 218101648	Projekt interiérového vybavení, poměrná část	519,94
CELKEM			401 266,21



Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín

právní forma: příspěvková organizace

náměstí T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín

IČO: 00559504

zastoupené Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 1461660217/0100

- jako půjčitel

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIC: CZ00283924

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- jako vypůjčitel

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostor

ze dne 17. 3. 2015

č.

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 17. 3. 2015. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku č. 1 je změna investora stavební části stavby Zázemí Památníku Tomáše Bati ve Zlíně. Dodatkem č. 1 se mění smlouva o výpůjčce prostor ze dne 17. 3. 2015 v následujících ustanoveních:

V čl. II. se odst. 2 ruší bez náhrady.

V čl. III. se odst. 2 ruší bez náhrady.

V čl. VI. odst. 1 věta třetí se slovo „Vypůjčitel“ nahrazuje slovy „Zlínský kraj“.

V čl. VI. se ruší odst. 2, odst. 3 a odst. 4 bez náhrady.

V čl. VI se odst. 5 přečísluje na odst. 2 a zároveň se mění a po změně zní:

2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený.

V čl. VI. se doplňuje nový odstavec, označen číslem 3, v následujícím znění:

3. Stavební část stavby Zázemí Památníku Tomáše Bati ve Zlíně vybuduje na své náklady Zlínský kraj, a to na základě smlouvy o převodu investorství, uzavřené mezi statutárním městem Zlínem a Zlínským krajem.

Projektovou dokumentaci, dodávku interiéru a zařízení související s provozem do Zázemí Památníku Tomáše Bati zajistí na své náklady vypůjčitel.

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží čtyři vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění,
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum jednání a číslo usnesení:

26. 2. 2018, 137/4R/2018

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje:

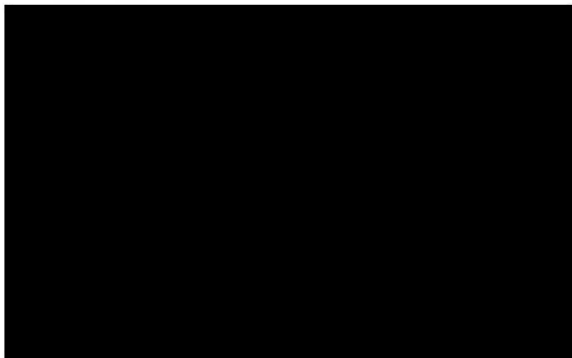
Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení:

23.4.2018, 0319 / 212 / 18

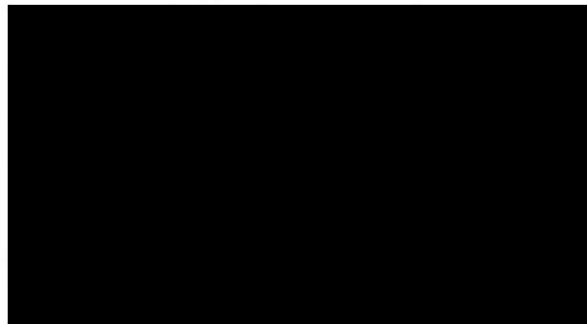
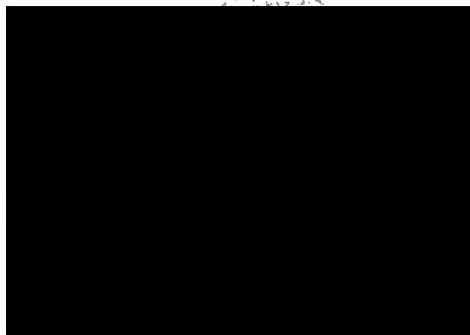
Ve Zlíně dne *25.4.2018*

Vypůjčitel:



Půjčitel:

- 6 -03- 2018



3400 15 0012

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín

právní forma: příspěvková organizace
náměstí T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín
IČ: 00559504

zastoupené Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 1461660217/0100

- jako půjčitel

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- jako vypůjčitel



S00JP00MPUAH

Smlouva o výpůjčce prostor

č. 1/2015

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČ 70891320 je vlastníkem **pozemku p. č. st. 2637, jehož součástí je stavba - budova č. p. 2734, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 5170 pro k. ú. Zlín, obec Zlín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín. Budova je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, vedeném Národním památkovým ústavem, p. o. pod reg. č. 11928/7-8773. Půjčitel má k pozemku p. č. st. 2637, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2734 právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje.**

2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného užívání **prostory o celkové výměře 222 m² podlahové plochy, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku (dále i jen "předmět výpůjčky").** Přesná specifikace prostor je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (Architektonická studie obnovy díla Františka Lydie Gahury z roku 1933, II. 2014)

3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že dohodnutý účel výpůjčky může být změněn pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat jako **zázemí Památníku Tomáše Bati pro návštěvníky, kustody, ostrahu a ostatní činnosti spojené s provozem Památníku Tomáše Bati.**

2. Vypůjčitel se zavazuje „Zázemí Památníku Tomáše Bati“ v předmětu výpůjčky zbudovat na své náklady v souladu s čl. VI. této smlouvy. V souvislosti se zbudováním „Zázemí Památníku Tomáše Bati“ se vypůjčitel rovněž zavazuje na své náklady provést stavební úpravy uvedené v čl. VI. odstavci 3. a 4 této smlouvy.

3. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje, změněn.

Čl. III.

Úhrady za energie a služby

1. Vypůjčitel hradí veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dodávka el. energie, dodávka vody a odvádění odpadních vod, dodávka tepla, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid, ostrahu předmětu výpůjčky a vnesených věcí a jejich pojištění, příp. další služby), a to na základě smluv, uzavřených s dodavateli těchto energií a služeb nebo prostřednictvím půjčitele s tím, že půjčitel následně tyto náklady přefakturuje vypůjčiteli.

2. Po dobu výstavby budou energie (dodávka el. energie, dodávka vody a odvádění odpadních vod, dodávka tepla) hrazeny prostřednictvím půjčitele s tím, že půjčitel následně tyto náklady přefakturuje vypůjčiteli.

Čl. IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou 30 let, a to s účinností ode dne předání předmětu výpůjčky po jeho vyklizení půjčitelem, nejpozději však ke dni účinnosti nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu uvedenou v odst. 1 článku VI. této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání této smlouvy, s výpovědní lhůtou 1 rok, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Porušením ujednání této smlouvy se rozumí zejména:

- stavební úpravy provedené vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele;
- porušení povinností dle článku V. této smlouvy;
- porušení povinností dle článku VI. odstavce 2. této smlouvy.

3. V případě, že by půjčitel potřeboval předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může odstoupit od této smlouvy formou požadavku na předčasné vrácení s tím, že požadavek na předčasné vrácení předmětu výpůjčky oznámí vypůjčiteli minimálně 1 rok před potřebou předmět výpůjčky využít pro své potřeby. Mezi půjčitelem a vypůjčitelem budou v takovém případě vypořádány náklady se zohledněním doby užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem tak, že za každý celý rok zbývající do ukončení smlouvy do uplynutí sjednané doby výpůjčky, náleží vypůjčiteli náhrada ve výši 1/30 nákladů, které vypůjčitel na úpravu předmětu výpůjčky se souhlasem půjčitele vynaložil.

4. V případě, že by vypůjčitel nezajistil financování projektu, může vypůjčitel odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení odstoupení půjčiteli.

5. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky včetně provedených stavebních úprav, bez náhrady (s výjimkou dle odstavce 3 tohoto článku), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě předávacího protokolu. Půjčitelem neschválené stavební úpravy musí vypůjčitel bez náhrady odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.

2. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
3. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení.
4. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním, drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu výpůjčky.
5. Dojde-li v předmětu výpůjčky ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
6. Vypůjčitel je povinen za jeho přítomnosti umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
7. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat vypůjčitel na své náklady.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
9. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že jsou si vědomi památkové ochrany budovy specifikované v odst. 1. článku I. této smlouvy a informaci uvedenou v odst. 1 článku I. této smlouvy považují shodně za splnění povinnosti uložené § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že při jakékoliv činnosti v budově specifikované v odst. 1. článku I. této smlouvy bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Čl. VI.

Úpravy předmětu výpůjčky

1. V rámci akce „Obnova Památníku Tomáše Bati“ (budova č.p. 2570, která je součástí pozemku p. č. st. 2636 k. ú. Zlín) je navrženo zázemí pro návštěvníky, kustody, ostrahu a ostatní činnosti spojené s provozem Památníku Tomáše Bati v blízké budově č. p. 2734, která je součástí pozemku p. č. st. 2637 v k. ú. Zlín, obci Zlín (dále i jen „budova“), jednoho z bývalých Studijních ústavů - dnešního gymnázia. Zlínský kraj jako vlastník budovy nabídl prostory, které se nacházejí v této budově vypůjčiteli k využití pro zázemí Památníku Tomáše Bati. Vypůjčitel zbuduje na své náklady zázemí Památníku Tomáše Bati v budově č. p. 2734, která je součástí pozemku p. č. st. 2637, jehož návrh vychází z Architektonické studie obnovy díla Františka Lidie Gahury z roku 1933, II. 2014 (viz. příloha č. 1). Stavba s názvem: „Zázemí Památníku Tomáše Bati“ bude realizována v rozsahu architektonické studie Památník Tomáše Bati ve Zlíně, zpracované Ing. Petrem Všetečkou, autorizovaným architektem.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - pro stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději do čtyř let ode dne uzavření této smlouvy získat pravomocné stavební povolení nebo správní akt ho nahrazující;
 - písemnou formou požádat půjčitele o protokolární předání části budovy jako staveniště minimálně 14 dní před zahájením stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku;
 - nadměru hlučné stavební práce provádět mimo dobu školní výuky;

- pro stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku nejpozději do sedmi let od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího, získat kolaudační souhlas nebo správní akt ho nahrazující;
- po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s půjčitelem provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby, uvedené v odst. 1 tohoto článku a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci;
- uhradit půjčiteli případné škody na majetku, způsobené při realizaci stavby, uvedené v odst. 1 tohoto článku.

3. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli následující stavební úpravy v budově či na budově:

- úpravu dispozice části 1. podzemního podlaží budovy pro zázemí Památníku Tomáše Bati;
- zásah do vzhledu budovy (nový vstup, nová okna);
- nový vstup do budovy (pro Zlínský kraj – Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín) vytvořením nového bezbariérového bočního vstupu ve východním čele budovy;
- kabelové propojení zázemí Památníku Tomáše Bati v budově s objektem Památníku Tomáše Bati;
- případné nové či upravené požární řešení budovy;
- případnou úpravu inženýrských sítí – oddělení na dva samostatně měřitelné a regulovatelné celky;
- propojení zpevněných ploch – vytvoření zpevněné plochy před bočním vstupem do budovy (pro Zlínský kraj – Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín) a úprava stávajících zpevněných ploch, které budou blíže specifikovány v projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- upravení sklonu zelených ploch a případné další úpravy, které budou blíže specifikovány v projektové dokumentaci pro stavební povolení;

4. Blížší určení zásahů do budovy bude specifikováno v další části projektové dokumentace tj. v dokumentaci pro stavební povolení, jejíž rozpracovanost bude průběžně konzultována s půjčitelem i Zlínským krajem (Odborem školství, mládeže a sportu, Odborem investic). Rovněž prováděcí dokumentace bude odsouhlasena se Zlínským krajem (Odborem školství, mládeže a sportu, Odborem investic).

5. Půjčitel se zavazuje:

- poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace;
- předat vypůjčiteli předmět výpůjčky vyklizený;
- k protokolárnímu předání části budovy jako staveniště, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele zaslané v termínu dle odst. 2 tohoto článku;
- nijak nebránit vypůjčiteli v provádění stavby, uvedené v odst. 1 tohoto článku za dodržení podmínek odsouhlasené projektové dokumentace a v případě nutnosti mu poskytnout nezbytnou součinnost;
- neučinit žádné právní úkony nebo faktické kroky, které by znamenaly znemožnění provedení stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku;

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. V případě, že nebude naplněn čl. VI. odst. 2, stává se smlouva neplatnou.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží čtyři vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Č.1 - Architektonická studie obnovy díla Františka Lydie Gahury z roku 1933, II. 2014

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum jednání a číslo usnesení:

16.2.2015, č.usnesení 81/42/2015

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje:

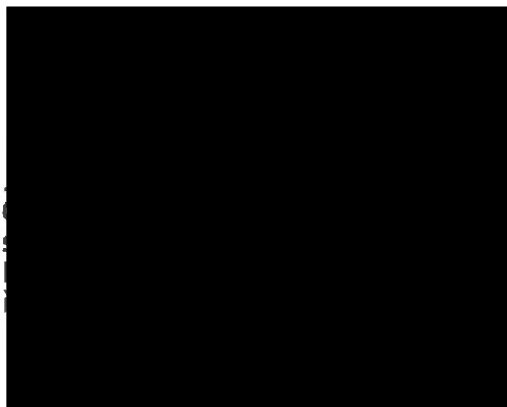
Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení:

18. 2. 2015, číslo usnesení 0442/Z15/15

Ve Zlíně dne 17. 3. 2015

Půjčitel:



Vypůjčitel:





Památník Tomáše Bati ve Zlíně

Architektonická studie obnovy díla Františka Lydie Gahury z roku 1933, II. 2014

• umístění navrhovaného stěny v obvodu ohraničeného čp. 2724, náměstí T. G. Masaryka, Zlín, kulturní památka rej. č. 11928/7-1773
XI. 2012/II. 2014, aktualizace IV. 2014

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Návštěvnícké zázemí v objektu Gymnázia

Objekt: Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, náměstí T.G.Masaryka 2734, 76001 Zlín,

Vlastník objektu: Zlínský kraj, třída T. G. Masaryka 21, 76001 Zlín

Investor: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, Zlín, 761 40,

Památková ochrana (podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči): Objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 11928/7-8773.

Adresa: náměstí T. G. Masaryka, Zlín

Číslo popisné: 2734

Parcelní číslo: 2637, Zlín [635561]

Stupeň projektu: Architektonická studie obnovy

Autor studie obnovy: [REDACTED]

Spolupráce: [REDACTED]

TRANSAT architekti, tel.: [REDACTED]

Doba zpracování: únor - duben 2014

Tato studie není projektem pro územní nebo stavební řízení dle Stavebního zákona.

A U T O R S K Á P R Á V A

Architektonická řešení, která jsou obsahem této studie, jakož i jejich grafická vyjádření, jsou autorským dílem, které je chráněno zákonem č. 124/2001 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon). Architektonická řešení obsažená v této studii jsou závazným podkladem pro rozpracování ve vyšších stupních projektové dokumentace obnovy Památníku T. Bati. Kонтinuita výkonu autorských práv k tomuto dílu ve smyslu autorského zákona bude zachována během všech dalších stupňů projektové dokumentace a po celou dobu realizace stavebního záměru. Mezi autorem studie a objednatелеm jsou práva upravena smlouvou o dílo číslo 2800 120 244 ze dne 3. 12. 2012.

obsah:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

DOPROVODNÝ TEXT K ZÁZEMÍ

VÝKRES Č. 01 - STÁVAJÍCÍ STAV 2014: BUDOUCÍHO ZÁZEMÍ V BUDOVĚ GYMNÁZIA - PŮDORYS M 1:100

VÝKRES Č. 02 - NÁVRH OBNOVY 2014 - NOVÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ, KUSTODŮ A OSTRAHY V BUDOVĚ GYMNÁZIA - PŮDORYS M 1:100

VÝKRES Č. 03 - NÁVRH OBNOVY 2014 - NOVÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ, KUSTODŮ A OSTRAHY V BUDOVĚ GYMNÁZIA - POHLED M 1:250

VÝKRES Č. 04 - NÁVRH OBNOVY 2014 - NOVÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ, KUSTODŮ A OSTRAHY V BUDOVĚ GYMNÁZIA - VIZUALIZACE

VÝKRES Č. 05 - ZÁZEMÍ PAMÁTKY V BUDOVĚ GYMNÁZIA - BÝVALÉHO I. STUDIJNÍHO ÚSTAVU

ORIENTAČNÍ OCENĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ, MOBILÁŘE A PROVOZU

Umlístění zázemí Památníku Tomáše Bati

Zázemí návštěvníků, kustodů a ostrahy Památníku Tomáše Bati je umístěno do blízké budovy jednoho z bývalých Studijních ústavů (dnešního gymnázia) z důvodu navázání na stav Památníku z roku 1933 a jeho obnovení v původní čistotě s minimálními souborými zásahy. Bývalé Studijní ústavy jsou navíc historicky s Památníkem spojeny a vytváří tudíž přirozeně prostor pro umístění zázemí.

Po průzkumu obou budov Studijních ústavů byla budova dnešního gymnázia vyhodnocena jako nejprůzračnější možnost, jelikož se v ní již v současnosti nachází samostatně fungující půlpátr, které je velkostatně ideální a které obsahuje provozy dílen nesouviselých s provozem gymnázia. Budova je v majetku Zlínského kraje, který tyto prostory nabízí městu Zlínu k využití pro zázemí Památníku.

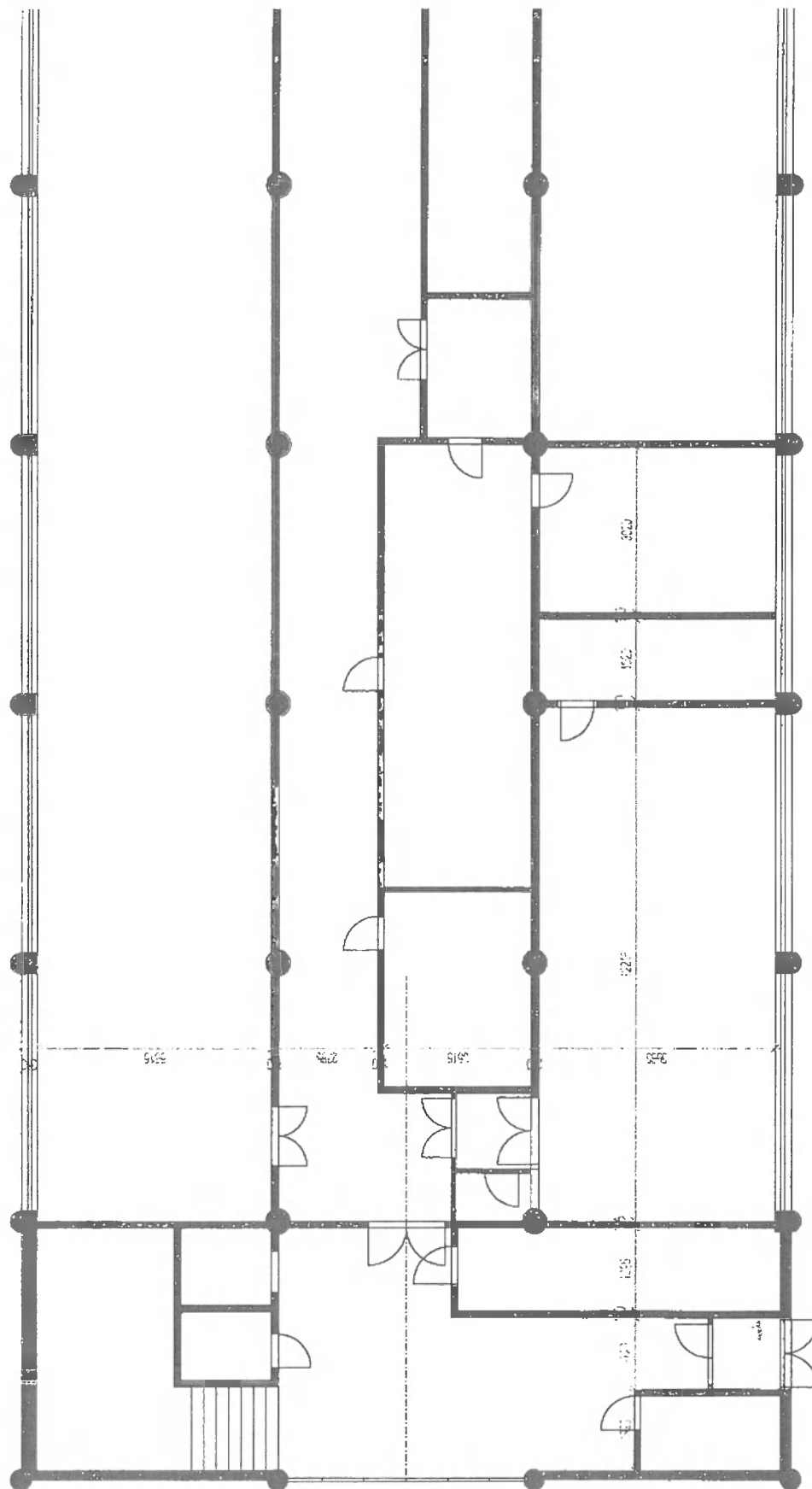
Dalším důvodem je i přes některé změny v 90. letech dochování industriálního charakteru interiéru v poměrně příznivém stavu (původní podlahy, světlíky v příčkách a jiné detaily), který je jeho novým využitím možné i nadále zachovat.

V budově gymnázia bude umístěno zázemí návštěvníků, kustodů a ostrahy, které nebude s Památníkem propojeno (s výjimkou elektroinstalací). Důvodem jsou vyšší nároky na zabezpečení objektu, na pobyt obsluhy a ostrahy i na hygienický komfort návštěvníků. Součástí projektu vybudování zázemí musí být i nové požární řešení celé budovy gymnázia a úprava inženýrských sítí, které budou odděleny na dva samostatně měřitelné a regulovatelné celky.

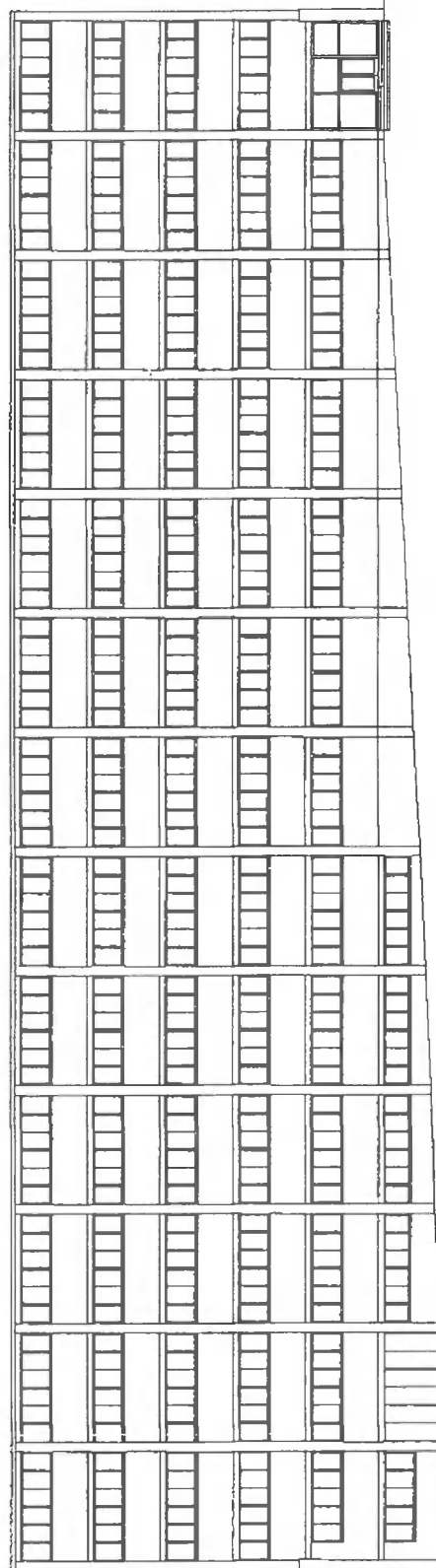
V zázemí budou umístěna minimálně dvě trvalá pracovní místa. Jedno pro pracovníka ostrahy a druhé pro obsluhu Památníku. Prostor pro návštěvníky zahrnuje místo k odpočinku či sezení a sledování projekce. Dále zde bude menší sklad pro potřeby Památníku a sociální zázemí, které bude umístěno u štitové stěny z důvodu snadného odvětrání. Navrhovaný vstup do zázemí je oproti dnešnímu vstupu o jeden modul posunut a kompozičně je odvozen z historických fotografií. Z budovy gymnázia bude ve středním traktu ve východní prosklené štitové stěně vybudován nový nouzový únik a bezbariérový vstup.

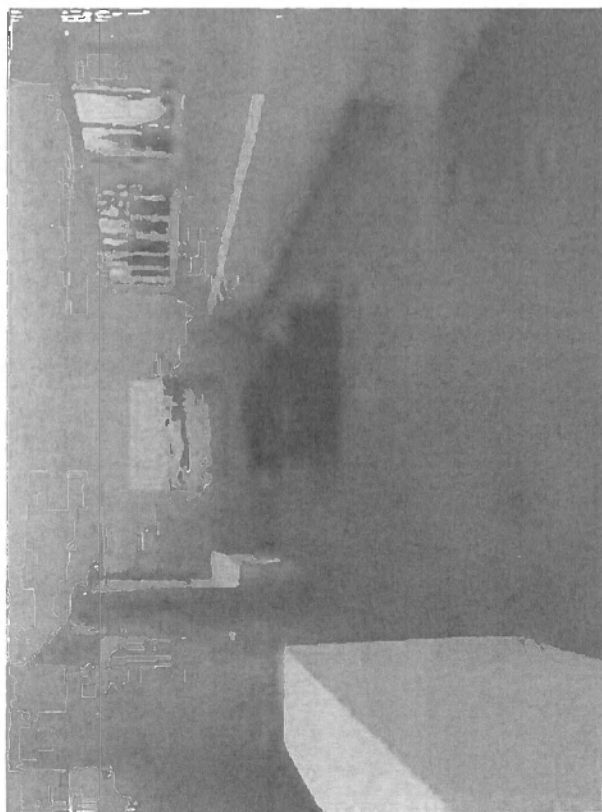
Režim obsluhy může být dvojitý, rozdělen podle frekvence návštěvníků. V době nízké návštěvnosti bude návštěvník od Památníku naveden informačním systémem k zázemí, kde bude obslužen a sám se pak vydá do Památníku.

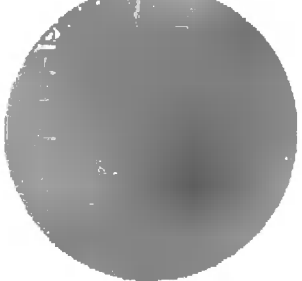
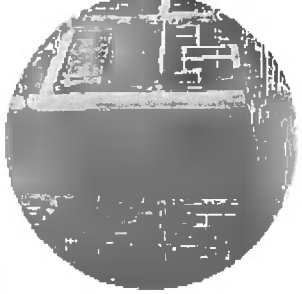
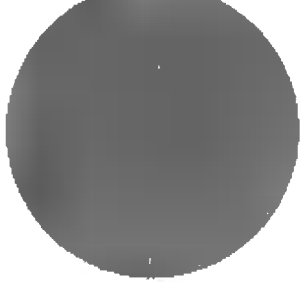
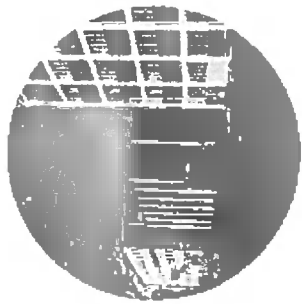
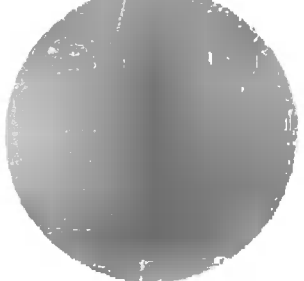
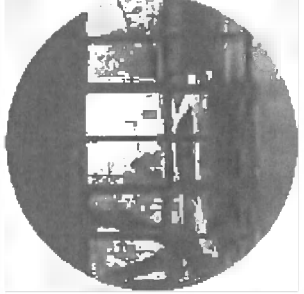
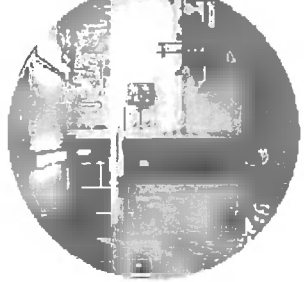
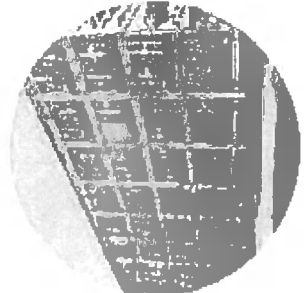
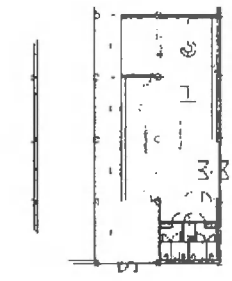
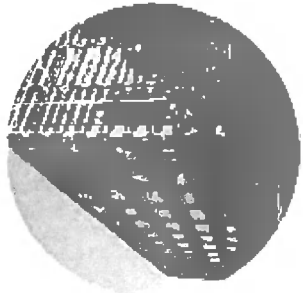
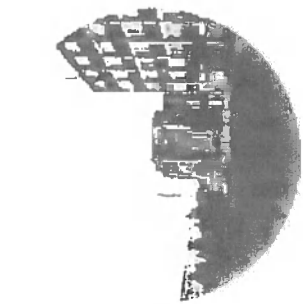
V době vyšší návštěvnosti (zejména v letních měsících) bude v Památníku přítomen kustod s přenosnou pokladnicí, který návštěvníky buď obslouží přímo, nebo nasměruje do objektu zázemí s dalšími servisními funkcemi.











stav 1938

stav po roce 1945

stav do roku 2013

stav do roku 2013

stav do roku 2013

návrh 2014

- původní stav kompozičního celku Památníku a Studijního ústavu

- stav před zateplením fasády (1998)

- interiéry dle plánů v nejnovějším podlaží
- původní nadzemní příjezd
- původní betonová podlažní dílna

- vedení technických sítí v nejnovějším podlaží (příjezd rozvodny v podzemí ose objektu, odbočky UT vedeny viditelně v dílnách kolmo k fasádě)

- východní průčelí s prostěnou stěnou v podzemí ose objektu v nejnovějším podlaží (možnost přemístění únikového východu z nároží severní fasády do východní)

- přemístění dílen ze severní části nejnovějšho podlaží do jiného objektu
- úprava dílny podzemí nejnovějšho podlaží pro zázemí Památníku
- provázání oddělení Gymnázia vytvořením nového únikového východu - bezbariérového vstupu ve východním čele objektu
- kabelové propojení zázemí s Památníkem
- nový interiér zázemí Památníku

orientační ocenění stavebních prací - vybudování
zemí

	od	do
stavba zázemí do budovy gymnázia	2 000	2 000
íkem (tis. Kč)	2 000	2 000
DPH	420	420
íkem s DPH	2 420	2 420
Projektování a tržební výměst	400	450

Orientační ocenění mobilní

	od	do
interiérové vybavení zázemí	1 000	1 000
Celkem (tis. Kč)	1 000	1 000
DPH	210	210
Celkem s DPH	1 210	1 210

Orientační ocenění provozu

energie - zázemí v budově gymnázia	25
Celkem (tis. Kč)	25
DPH	5
Celkem s DPH	30

Základní výměry

zázemí v budově gymnázia	221 m ²
zastavěná plocha	663 m ²
obestavěný objem (včetně konstrukcí)	

